

Sp-Kiinnitysluottopankki Oyj:n  
**PUOLIVUOSIKATSAUS 30.6.2020**



Sp-Kiinnitysluottopankki Oyj

# Sp-Kiinnitysluottopankin puolivuositiedot 30.6.2020

## Sisällysluettelo

<b>Hallituksen katsaus kaudelta 1.1.2020 – 30.6.2020</b> .....	<b>3</b>	<b>Velat</b> .....	<b>22</b>
Säästöpankkiryhmä ja Säästöpankkien yhteenliittymä .....	3	Liite 11. Velat luottolaitoksille .....	22
Toimintaympäristön kuvaus .....	3	Liite 12. Liikkeeseenlasketut velkakirjat .....	22
Sp-Kiinnitysluottopankin tulos ja tase .....	5	<b>Muut</b> .....	<b>23</b>
Vakavaraisuus ja riskiasema .....	5	Liite 13. Vakuudet .....	23
Olennaiset tapahtumat puolivuositiedotpäivän jälkeen ..	8	Liite 14. Taseen ulkopuoliset sitoumukset .....	23
Loppuvuoden näkymät .....	8	Liite 15. Rahoitusvarojen ja -velkojen nettoutus .....	24
<b>Sp-Kiinnitysluottopankin puolivuositiedot (IFRS)</b> .....	<b>10</b>	Liite 16. Käyvät arvot arvostusmenetelmän mukaisesti .....	25
Sp-Kiinnitysluottopankin tuloslaskelma .....	10	Liite 17. Lähipiiritiedot .....	27
Sp-Kiinnitysluottopankin laaja tuloslaskelma .....	10	<b>Vakavaraisuustiedot</b> .....	<b>28</b>
Sp-Kiinnitysluottopankin tase .....	11	Liite 18. Pilari III Liitetiedot .....	28
Sp-Kiinnitysluottopankin rahavirtalaskelma .....	12		
Sp-Kiinnitysluottopankin oman pääoman muutoslaskelma ..	13		
<b>Laatimisperiaatteet</b> .....	<b>14</b>		
Liite 1. Tietoja Sp-Kiinnitysluottopankista sekä kuvaus Säästö- pankkiryhmästä ja Säästöpankkien yhteenliittymästä .....	14		
Liite 2. Laatimisperiaatteet .....	15		
Liite 3. Segmentti-informaatio .....	15		
<b>Kauden tulos</b> .....	<b>16</b>		
Liite 4. Korkokate .....	16		
Liite 5. Palkkiotuotot ja -kulut, netto .....	16		
Liite 6. Kaupankäynnin nettotuotot .....	17		
Liite 7. Arvon alentumistappiot luotoista ja muista saamisista .....	18		
<b>Varat</b> .....	<b>19</b>		
Liite 8. Rahoitusvarojen ja -velkojen luokittelu .....	19		
Liite 9. Lainat ja saamiset .....	20		
Liite 10. Johdannaiset ja suojauslaskenta .....	21		

# SP-KIINNITYSLUOTTOPANKKI OYJ:N PUOLIVUOSIKATSAUS

## Hallituksen katsaus kaudelta 1.1.2020 – 30.6.2020

Sp-Kiinnitysluottopankki Oyj:n (jäljempänä Sp-Kiinnitysluottopankki) tavoitteena on vahvistaa Säästöpankkiryhmän toimintaedellytyksiä kilpailukykyisen varainhankinnan kautta ja edistää omalla toiminnallaan Säästöpankkiryhmän strategian toteutumista. Sp-Kiinnitysluottopankki vastaa Säästöpankkiryhmän kiinteistöluottovakuudellisesta varainhankinnasta laskemalla liikkeesen katettuja joukkolainoja.

Sp-Kiinnitysluottopankilla ei ole itsenäistä asiakasliiketoimintaa ja palveluverkosta vaan Säästöpankkien yhteenliittymään kuuluvat Säästöpankit välittävät ja myyvät asuntoluottoja Sp-Kiinnitysluottopankille. Säästöpankit myös hoitavat asiakassuhteet paikallisesti.

Katsauskaudella Sp-Kiinnitysluottopankin toiminta eteni suunnitellusti ja luottokanta oli kesäkuun lopussa 1,97 miljardia euroa. Alkuvuodesta alkaneella koronapandemialla ei ole ollut merkittäviä vaikutuksia Sp-Kiinnitysluottopankin tuloksen muodostumiseen.

Sp-Kiinnitysluottopankin liikevoitto tammi-kesäkuulta päätyi 1,2 miljoonaa euroa voitolliseksi ja taseen loppusumma oli 2 065 miljoonaa euroa.

## Säästöpankkiryhmä ja Säästöpankkien yhteenliittymä

Sp-Kiinnitysluottopankki kuuluu Säästöpankkiryhmään ja Säästöpankkien yhteenliittymään. Pankin tilinpäätös yhdistellään Säästöpankkiryhmän yhdisteltyyn tilinpäätökseen.

Säästöpankkiryhmä on Suomen vanhin pankkiryhmä, joka koostuu Säästöpankkien yhteenliittymän muodostaneista Säästöpankeista, Keskusyhteisönä toimivasta Säästöpankkiliitosta sekä pankkien yhdessä omistamista tytä- ja osakkuusyhtiöistä.

Säästöpankkien yhteenliittymään kuuluvat yhteisöt muodostavat yhteenliittymästä annetussa laissa määritellyn taloudellisen kokonaisuuden, jossa Säästöpankkiliitto osk ja sen jäsenluottolaitokset vastaavat viime kädessä yhteisvastuullisesti toistensa veloista ja sitoumuksista. Säästöpankkien yhteenliittymän muodostavat Yhteenliittymän keskusyhteisönä toimiva Säästöpankkiliitto osk, 19 Säästöpankkia, Säästöpankkien Keskuspankki Suomi Oyj, Sp-Kiinnitysluottopankki Oyj sekä edellä mainittujen konsolidointiryhmiin kuuluvat yritykset, Säästöpankkipalvelut Oy ja Sp-Rahastoyhtiö Oy. Säästöpankkiryhmän laajuus eroaa Säästöpankkien yhteenliittymän laajuudesta siinä, että Säästöpankkiryhmään kuuluu myös muita yhteisöjä kuin luotto- ja rahoituslaitoksia tai palveluyrityksiä. Näistä merkittävimmät ovat Sp-Henkivakuutus Oy sekä Sp-Koti Oy.

Katsauskauden aikana toteutettiin yksi säästöpankkien välinen fuusio, jossa Huittisten Säästöpankki fuusioitui Aito Säästöpankkiin. Fusion seurauksena Yhteenliittymään ja Säästöpankkiryhmään kuuluvien Säästöpankkien määrä väheni 20 pankista 19 pankkiin.

Säästöpankkiryhmän rakenteesta löytyy lisätietoa sivulta [saastopankki.fi/saastopankkiryhma](http://saastopankki.fi/saastopankkiryhma).

## Toimintaympäristön kuvaus

### Globaali talousnäkymä

Vuoteen 2020 siirryttiin orastavan optimistisissa taloustunnel-

missa. Kansainvälinen valuuttarahasto IMF ennusti maailmantalouden kasvavan 3,3 % vuonna 2020, eli hieman viime vuotta ripeämmin. Vuoden ensimmäisten viikkojen aikana maailman tietoisuuteen nousi kuitenkin Kiinassa leviävä koronavirus, jonka vuoksi ihmisten liikkumista Kiinassa rajoitettiin ja taloudellinen aktiviteetti sukelsi. Taudin leviämisen alkuvaiheessa koronaviruksen uskottiin rajautuvan Kiinaan ja aiheuttavan globaalisti siten lähinnä tuotantopuolen häiriötä, kun monilla yrityksillä tai heidän alihankkijoillaan on tuotantoa Kiinassa.

Viruksen lähdettyä leviämään muuallekin havahduttiin siihen, että kyseessä on maailmanlaajuinen pandemia ja talousnäykymät romahtivat ennennäkemättömän nopeasti. Erityisen vakavaksi shokin tekee se, että se vaikuttaa voimakkaasti niin tarjontaan kuin kysyntäänkin ja lähes samanaikaisesti joka puolella maailmaa. Viruksen leviämisen estämiseksi ihmisten liikkumista ja sosiaalisia kontakteja rajoitettiin. Taudinpelko sai myös itsessään kuluttajat varovaiseksi. Joissain maissa myös tehtaita suljettiin, mutta yleisesti ottaen taloudellinen shokki on iskenyt erityisen voimakkaasti palvelusektoriin.

Touko-kesäkuussa talouden sulkutoimia on alettu purkaa eri puolilla maailmaa ja talouden elpyminen on lähtenyt varovaisesti käyntiin. Tilanne on toki edelleen hauras ja suurin riski on viruksen mahdollinen toinen aalto. Kokonaisuutena maailmantalouden odotetaan supistuvan 5-6 % tänä vuonna. Pahin shokki taloudessa nähtiin näillä näkymin vuoden toisella neljänneksellä ja loppuvuotta kohden talouksien odotetaan elpyvän. Lähtötason saavuttaminen kestää kuitenkin pidemmän aikaa pudotuksen rajuudesta johtuen.

Euroalueen talous astui koronakriisiin melko hauraalta pohjalta ja vuonna 2019 alueen talouskasvu hidastui 1,3 %:iin. Euroalueen talous on kärsinyt koronapandemiasta pahoin, mutta kehitys eri maissa eroaa paljon toisistaan. Erityisen vakavasti korona iski Italiaan, jonka talous oli jo valmiiksi heikko. Rajoitustoimien purku on jo näkynyt orastavana elpymisenä myös euroalueella.

Koronakriisin myötä euroalueen taloudet ovat aloittaneet massiivisen finanssipoliittisen elvyttämisen, minkä tarkoituksena on auttaa yritykset ja kotitaloudet koronan aiheuttaman shokin yli ja elvyttää kysyntää talouksien avaamisen jälkeen. Myös Euroopan keskuspankki on toiminut aktiivisesti ja omilla tukitoimillaan tukenut rahoitusmarkkinoita. Tänä vuonna euroalueen maiden velkaantumistasot nousevat nopeasti. Kokonaisuutena euroalueen talouden odotetaan supistuvan tänä vuonna noin 7 %.

Yhdysvallat kohtasi koronan selvästi ripeämmän talouskasvun tilanteessa kuin euroalue, vaikka sielläkin kasvu oli hidastumassa. Työttömyysaste oli laskenut ennätysalhaiseksi alle 4 %:iin. Korona levisi Yhdysvaltoihin hieman Eurooppaa myöhemmin, mutta tautitapausten määrä kasvoi nopeasti. Muiden maiden tavoin Yhdysvallat ryhtyi sulkemaan talouttaan, mikä johti rauun heikkenemiseen etenkin palvelusektorilla ja työmarkkinoilla. USA:n työttömyysaste nousi ennätysalhaiselta tasolta parissa kuukaudessa lähes 15 %:iin. USA:n keskuspankki toimi totuttuun tapaan ripeästi rahoitusmarkkinoiden toimivuuden takaamiseksi ja lisäksi finanssipoliittisen elvytyksen määrä on ollut massiivista. Myös Yhdysvalloissa talouden tulevaa kehitystä ennakoivat indikaattorit ovat kääntyneet touko-kesäkuussa nousuun. Kokonaisuutena Yhdysvaltojen BKT:n odotetaan supistuvan noin 6 % tänä vuonna.

## Korkoympäristö

Euroalueen korkotasoa on katsauskaudella säilynyt erittäin alhaisena. Lyhyet korot nousivat hieman maaliskuussa rahoitusmarkkinoiden hermostuneisuuden lisääntyessä, mutta sittemmin tilanne on rauhoittunut. Euribor -korot ovat pysyneet miinuksella ja negatiivisten lyhyiden korkojen aikakauden odotetaan jatkuvan vielä pitkään. Koronakriisi on vain vahvistanut tätä näkemystä. Inflaation kiihtymisen riski lyhyellä tähtämällä on varsin pieni. Pitkissä koroissa nähtiin myös kohtuullisen isoja liikkeitä katsauskauden aikana. Saksan 10-vuotinen korko nousi maaliskuussa, mutta on sittemmin laskenut jälleen. Etelä-Euroopan maiden, erityisesti Italian ja Kreikan, valtiolainojen korkoerot Saksaan verrattuna kasvoivat nopeasti maaliskuussa, mutta sittemmin korkoerot ovat supistuneet.

## Sijoitusmarkkinat

Vuoden 2020 ensimmäisellä puoliskolla koettiin pandemian seurauksena erittäin voimakas osakekurssien lasku. Myös yrityslainojen luottoriskimarginaalit nousivat sijoittajien hakeutuessa turvasatamiin riskinottohalukkuuden vähentymisen myötä. Sijoitusmarkkinoiden romahdus lähti liikkeelle Aasiasta, jossa koronaviruksen seurauksena käynnistetyt sulkutoimet pysäyttivät taloudellisen aktiviteetin. Euroopassa ja Yhdysvalloissa osakekurssien lasku lähti liikkeelle helmikuussa ja eteni nopeasti laajemmin myös kehittyville markkinoille. Keskuspankkien ja julkisen sektorin poikkeuksellisen voimakkaat elvytysohjelmat palauttivat sijoittajien luottamuksen, vaikka samanaikaisesti talouden indikaattorit jatkoivat laskuaan. Toinen vuosineljännes oli sijoitusmarkkinoiden näkökulmasta vahva ja elpymistä nähtiin kaikissa omaisuusluokissa. Osakemarkkinoilla usealla sektorilla kurssit nousivat alkuvuoden tasolle ja yrityslainamarkkinoilla sijoittajien kysyntä vahvistui kriisiä edeltävälle tasolle.

## Suomen taloustilanne

Kuten muuallakin maailmassa, Suomen talouden näkymät ovat heikentyneet koronakriisiin myötä selvästi. Pahin isku nähdään vuoden toisen neljänneksen luvuissa, mutta huhtikuun tilastot esimerkiksi vähittäiskaupasta ja teollisuustuotannosta viittaavat siihen, että Suomen talous on kärsinyt keskimääräistä vähemmän koronashokista.

Suurinta pudotus on ollut palvelusektorilla, missä aktiviteetti supistui huhti-toukokuussa rajusti ja suuri määrä ihmisiä joutui lomautetuiksi. Sen sijaan teollisuudessa tuotanto on supistunut selvästi vähemmän. Toisin kuin jossain maissa, Suomessa tehtaita ei ole jouduttu suuremmin sulkemaan. Sulkutoimien purkautumisen myötä tilanne palvelusektorilla on jo alkanut helpottaa ja kulutus on palautumassa alkuvuoden tasolle. Sen sijaan teollisuudessa pahin vaihe on odotettavissa vasta loppuvuonna, kun globaalien talouden heikkous pitää vientikysynnän vaisuna ja yleinen epävarmuus pitää yritykset varovaisina. Suomen talouden odotetaan supistuvan 6-7 %:ia tänä vuonna.

## Asuntomarkkinat Suomessa

Vuosi alkoi positiivisissa tunnelmissa asuntokaupoissa. Odotettu vanhojen ja uudisasuntojen kauppojen väheneminen ei toteutunut, vaan kauppamäärät kasvoivat ensimmäisellä vuosineljänneksellä. Vanhojen asuntojen kauppamäärä kasvoi 5,3 prosenttia ja uusien 23,8 prosenttia (lähde: Kiinteistönvälitysalan keskusliiton Hintaseurantapalvelu). Asuntokaupan positiiviseen vireeseen vaikutti jo joulukuulla 2019 lisääntynyt kysyntä, uudet palkkoja nostavat työehtosopimukset sekä vahva kuluttajien luottamus talouteen.

Koronaviruksen vaikutus alkoi näkyä jo maaliskuun puolivälissä asuntomarkkinoilla kysynnän romahtaessa. Tähän vaikutti vahvasti poikkeustilalain säännökset ja Uudenmaan eristäminen. Tästä huolimatta maaliskuu oli vielä vahva kauppakuukausi, koska kaupoista oli pääsääntöisesti jo sovittu maaliskuun alkupuolella. Kysyntä pysyi vähäisenä huhtikuun puoleen väliin saakka, minkä jälkeen se alkoi elpyä. Asuntoportaaleissa (Etuovi.com ja Oikotie.fi) kävijöiden määrä kasvoi tasaisesti huhtikuussa ja myös sieltä tulevat yhteydenottoopynnöt lähtivät kasvuun huhtikuun puolella välissä. Kauppamäärät jäivät kuitenkin selvästi edellisistä kuukausista ja viime vuoden huhtikuusta vanhojen asuntojen kauppamäärän laskiessa 33 prosenttia ja uusien asuntojen laskiessa 51 prosenttia. Helsingissä myyntimäärät laskivat 31 %, Espoossa 34 %, Tampereella 31 %, Vantaalla 40 %, Turussa 46 % sekä Joensuussa 46 % verrattuna vuoden takaiseen.

Kysynnän elpymässä asuntokauppojen määrän kasvun esteeksi muodostui myyjien haluttomuus laittaa kotinsa/asuntonsa myyntiin. Uusien myyntikohteiden määrä laski huhtikuussa noin 40 prosenttia ja toukokuussa noin 30 prosenttia verrattuna edellisen vuoden vastaaviin kuukausiin.

Toukokuussa pandemia vaikutti edelleen vahvasti asuntokauppaan. Yllämainitun HSP:n datan perusteella asuntokauppa väheni vanhoissa asunnoissa 31,5 prosenttia ja uusissa asunnoissa 25 prosenttia. Helsingissä myyntimäärät laskivat 29 %, Espoossa 23 %, Tampereella 33 %, Vantaalla 47 %, Turussa 36 %, Joensuussa kauppamäärä notkahti 53 % verrattuna vuoden takaiseen. Loppukuuta kohden kauppamäärissä alkoi näkyä palautumisen merkkejä.

Koronapandemia ei ole näkynyt asuntojen hinnoissa. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat pääkaupunkiseudulla huhtikuusta toukokuuhun 0,6 %, Tampereella hinnat nousivat 4,2 %, Turussa 4,7 % ja Oulussa 7,2 %. Käytettyjen asuntojen myyntihintojen vaihtelu näissä kaupungeissa on kuitenkin suurta myös normaalissa markkinatilanteessa. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskineliöhinnat toukokuussa olivat pääkaupunkiseudulla 4 926 euroa ja muualla Suomessa 2 394 euroa (Turku 2825 euroa, Tampere 3101 euroa, Oulu 2278 euroa).

Kesäkuussa vapauduttaessa koronarajoitteista asuntokauppa on käynyt huhti-toukokuuta selkeästi vilkkaammin. Tähän on ollut vaikuttamassa poikkeustilalain säännösten poistaminen ja palautuminen lähes normaaleihin toimintatapoihin. Lisäksi noin miljoonan suomalaisen ollessa huhti-toukokuussa etätöissä kotonaan, moni haluaa kunnostaa nykyistä kotiaan tai tehdä kodinvaihdon. Lisäksi koko kevään jatkunut vapaa-ajanasuntokauppa on jatkunut vilkkaana. HSP:n tietojen perusteella toukokuussa tehtiin yli 32 prosenttia enemmän vapaa-ajanasuntokauppoja kuin viime vuoden toukokuussa.

Uudisasuntokaupan hiljeneminen ja pankkien alentunut halu RS-rahoituksiin ovat vaikuttaneet siihen, että rakennusliikkeiden aloituskysyntä uusissa kohteissa on merkittävästi noussut. Tämän vuoksi tänä vuonna ennakoitakaan rakennettavan uusia asuntoja vain noin 28 000 kappaletta, kun viime vuonna rakennettiin noin 40 000 uutta asuntoa.

Loppuvuoden asuntokaupan ennustamiseen liittyy pari vaikeasti ennakoitavaa asiaa, eli tuleeko koronapandemiassa toinen aalto ja millainen on vientiteollisuuden jälkisyklisyyden vaikutus syksyn työllisyyteen.

## Sp-Kiinnitysluottopankin tulos ja tase

### Sp-Kiinnitysluottopankki Oyj:n tunnusluvut

(1 000 euroa)	1.1.-30.6.2020	1.1.-31.12.2019	1.1.-30.6.2019
Liikevaihto	12 329	25 162	9 989
Korkokate	10 684	19 216	8 726
% liikevaihdosta	86,7 %	76,4 %	87,4 %
Liikevoitto/-tappio	1 172	2 766	-1 187
% liikevaihdosta	9,5 %	11,0 %	-11,9 %
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	1 810	5 014	-66
Liiketoiminnan kulut yhteensä	-803	-2 224	-1 026
Kulu-tuottosuhte %	44,4 %	44,4 %	-1554,7 %
Taseen loppusumma	2 064 661	2 066 789	2 026 801
Oma pääoma	99 335	98 397	94 997
Oman pääoman tuotto %	0,9 %	2,4 %	-1,3 %
Kokonaispääoman tuotto %	0,0 %	0,1 %	-0,1 %
Omavaraisuusaste %	4,8 %	4,8 %	4,7 %
Vakavaraisuussuhde %	13,7 %	13,7 %	13,5 %
Arvon alentumistappiot luotoista ja muista saamisista	165	-24	-96

### Tulos (vertailutieto 1-6/2019)

Katsauskauden tulos koostui korkokatteesta, palkkiotuotot ja -kulut, netosta, kaupankäynnin nettotuotoista, liiketoiminnan muista kuluista, aineettomien hyödykkeiden poistoista, odotettavissa olevista luottotappioista ja veroista.

Korkotuotot olivat 13,0 (11,8) miljoonaa euroa ja koostuivat pääosin asuntoluottojen koroista. Korkotuottojen kasvu johtui asuntoluottojen kasvusta sekä suojaavien johdannaisten korkotuotoista. Korkokulut olivat 2,3 (3,1) miljoonaa euroa ja koostuivat pääosin veloista luottolaitoksille sekä katettujen joukkolainojen korkokuluista. Korkokate oli 10,7 (8,7) miljoonaa euroa.

Palkkiotuotot ja -kulut, netto muodostui lähinnä välittäjäpankeille maksetuista palkkioista päätyen -7,8 (-6,7) miljoonaan euroon.

Katsauskauden suojauslaskennan nettotulos oli -1,0 (-2,1) miljoonaa euroa ja se on esitetty tuloslaskelman erässä Kaupankäynnin nettotuotot.

Liiketoiminnan kulut olivat -0,8 (-1,0) miljoonaa euroa. Liiketoiminnan kulut koostuvat pääosin liiketoiminnan muista kuluista.

Odotettavissa olevat luottotappiot olivat 0,2 (-0,1) miljoonaa euroa.

Kauden liikevoitto oli 1,2 (-1,2) miljoonaa euroa.

### Tase ja rahoitus (vertailutieto 31.12.2019)

Sp-Kiinnitysluottopankin luottokanta kasvoi kauden aikana 1 970 (1 957) miljoonaan euroon.

Sp-Kiinnitysluottopankki rahoittaa toimintansa katetuilla joukkolainoilla. Lyhytaikaisena välirahoituksena käytetään rahoitusluottoa, jota nostetaan Säästöpankkien Keskuspankki Suomi Oyj:stä. Katettujen joukkolainojen kirjanpitoarvo kau-

den lopussa oli 1 514 (1 505) miljoonaa euroa. Kauden lopussa Säästöpankkien Keskuspankki Suomi Oyj:ltä nostettujen rahoitusluottojen määrä oli 431 (452) miljoonaa euroa.

### Vakavaraisuus ja riskiasema

#### Vakavaraisuus (vertailutieto 31.12.2019)

Katsauskauden lopussa Sp-Kiinnitysluottopankin pääomarakenne oli vahva ja koostui ydinpääomasta (CET1). Omat varat yhteensä olivat 99 (98) miljoonaa euroa. Riskipainotetut erät olivat 725 (715) miljoonaa euroa. Sp-Kiinnitysluottopankin vakavaraisuussuhde oli 13,7 (13,7) prosenttia ja ydinvakavaraisuussuhde oli 13,7 (13,7) prosenttia.

Sp-Kiinnitysluottopankin pääomavaade on 76 miljoonaa euroa (75), joka vastaa 10,5 prosenttia riskipainotettujen saamisten yhteismäärästä. Pääomavaateen koostumus on säilynyt edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna ennallaan. Pääomavaatimus muodostuu seuraavista eristä:

- Vakavaraisuusasetukseen (CRR) perustuva vähimmäisvaade vakavaraisuussuhdeluvulle (8 %),
- 2,5 % luottolaitoslain mukainen kiinteä CET1 lisäpääomavaatimus,
- Ulkomaisten vastuiden maakohtaiset muuttuvat CET1 lisäpääomavaatimukset.

Finanssivalvonnan 4.7.2019 tekemä päätös uudesta pilari 2 pääomavaatimuksesta tuli voimaan 31.3.2020, jonka seurauksena Säästöpankkien yhteenliittymälle asetettu pilari 2 pääomavaatimus nousi 0,5 prosentista 1,25 prosenttiin. Vaatimuksen määrä perustuu EKP:n LSI-pankkeja koskevaan SREP (Supervisory Review and Evaluation Process) -metologiaan, jossa lisäpääomavaadeprosentti perustuu valvojan arvioinnin kokonaisarvosanaan. Lisäpääomavaatimus tulee täyttää ydinpääomalla, koskee





Säästöpankkien yhteenliittymää ja on voimassa enintään kolme vuotta 31.3.2023 asti.

Suomessa makrovakauspoliittisesta päätöksenteosta vastaa Finanssivalvonnan johtokunta, joka kuulee ennen päätöstään Suomen Pankkia, valtiovarainministeriötä sekä sosiaali- ja terveysministeriötä. Päätöksenteko makrovakaussäätötoimenpiteiden käytöstä tapahtuu neljännesvuosittain, pois lukien ns. O-SII -puskuri, kiinteistövakuudellisten luottojen vähimmäisriskipainot (CRR:n artikla 124), järjestelmäriskipuskuri ja sisäisten mallien vähimmäistappio-osuus (CRR:n artikla 164), joiden osalta päätökset on tehtävä vähintään kerran vuodessa.

Finanssivalvonnan johtokunta päätti kokouksessaan 6.4.2020 järjestelmäriskipuskurin poistamisesta suomalaisilta luottolaitoksilta, jonka seurauksena Säästöpankkien yhteenliittymän pääomavaatimus aleni 1 prosenttiyksikköä. Finanssivalvonnan päätöksen tavoitteena on lieventää koronaviruspandemian kielteisiä vaikutuksia finanssimarkkinoiden vakauteen sekä edistää luottolaitosten kykyä rahoittaa taloutta.

Finanssivalvonnan johtokunta päätti kokouksessaan 29.6.2020 muuttaa enimmäisluototussuhdetta niin, että muiden kuin ensiasunnon ostajien enimmäisluototussuhde palautetaan lakisääteiselle perustasolle 90 %:iin. Lisäksi Finanssivalvonta päätti olla asettamatta muuttuvaa lisäpääomavaatimusta, jonka suuruus voi vaihdella 0-2,5% riskipainotettujen saamisten yhteismäärästä. Finanssivalvonta ei ole asettanut Säästöpankkien yhteenliittymälle ns. OSII-lisäpääomavaatimusta.

Finanssivalvonta on myöntänyt luvan olla vähentämättä Yhteenliittymän jäsenluottolaitosten sisäisiä omistusosuuksia omien varojen instrumenteista laskettaessa omia varoja yksittä-

sen laitoksen tasolla ja alakonsolidointiryhmän tasolla. Lisäksi Finanssivalvonta on myöntänyt luvan soveltaa O-prosentin riskipainoa Yhteenliittymän yhteisvastuun piirissä oleviin sisäisiin luottolaitosvastuisiin. Luvat perustuvat EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) ja lakiin talletuspankkien yhteenliittymästä (599/2010).

Finanssivalvonta on antanut Yhteenliittymälain mukaisen luvan Säästöpankkien yhteenliittymän Keskusyhteisönä toimivalle Säästöpankkiliitto osk:lle päättää, ettei sen jäsenluottolaitoksiin sovelleta EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) kuudennen osan ja sen nojalla annetuissa Euroopan unionin säädöksissä säädettyjä luottolaitoksen maksuvalmiudelle asetettuja vaatimuksia.

Sp-Kiinnitysluottopankin luottoriskin pääomavaade lasketaan standardimenetelmällä ja operatiivisen riskin pääomavaade perusmenetelmällä. Sp-Kiinnitysluottopankki julkistaa vakavaraisuuslaskennan kannalta olennaiset tiedot vuosittain osana toimintakertomustaan ja tilinpäätöksen liitetietoja. Puolivuosikatsauksessa julkistetaan keskeiset vakavaraisuustiedot.

Sp-Kiinnitysluottopankin vakavaraisuutta koskevat tiedot sisältyvät Säästöpankkien yhteenliittymän vakavaraisuutta koskeviin tietoihin, jotka esitetään Säästöpankkiryhmän konsolidoidussa tilinpäätöksessä ja puolivuosi- ja vuosikatsauksessa. Säästöpankkiryhmä julkistaa ns. Pilari III:n mukaiset vakavaraisuustiedot erikseen tilinpäätöksen yhteydessä. Säästöpankkiryhmän tilinpäätöksen jäljennös sekä Pilari III mukaiset tiedot on saatavissa [www.saastopankki.fi](http://www.saastopankki.fi) verkkopalvelussa.

## Sp-Kiinnitysluottopankin vakavaraisuuslaskennan pääerät

Omat varat (1 000 euroa)	30.6.2020	31.12.2019
Ydinpääoma ennen lakisäätteisiä oikaisuja	99 335	98 397
Ydinpääomaan tehtävät lakisäätteiset oikaisut	-19	-39
Ydinpääoma (CET1) yhteensä	99 316	98 358
Ensisijainen lisäpääoma ennen vähennyksiä	0	0
Vähennykset ensisijaisesta lisäpääomasta	0	0
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	0	0
Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)	99 316	98 358
Toissijainen pääoma ennen lakisäätteisiä oikaisuja	0	0
Toissijaiseen pääomaan tehtävät lakisäätteiset oikaisut	0	0
Toissijainen pääoma (T2) yhteensä	0	0
Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)	99 316	98 358
Riskipainotetut erät yhteensä	724 804	715 469
josta luottoriskin osuus	684 777	683 047
josta vastuun arvonokaisuriski (CVA)	29 627	22 022
josta markkinariskin osuus	0	0
josta operatiivisen riskin osuus	10 400	10 400
Ydinpääoma (CET1) suhteessa riskipainotettuihin eriin (%)	13,7 %	13,7 %
Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa riskipainotettuihin eriin (%)	13,7 %	13,7 %
Omat varat yhteensä (TC) suhteessa riskipainotettuihin eriin (%)	13,7 %	13,7 %
Pääomavaatimus		
Omat varat yhteensä	99 316	98 358
Pääomavaatimus yhteensä*	76 104	75 130
Pääomapuskuri	23 211	23 228

\* Pääomavaatimus muodostuu lakisäätteisestä vähimmäisvakavaraisuusvaateesta 8 %, luottolaitoslain mukaisesta kiinteästä lisäpääomavaatimuksesta 2,5 % ja ulkomaisten vastuiden maakohtaisista muuttuvista lisäpääomavaatimuksista.

### Vähimmäisomavaraisuusaste

Sp-Kiinnitysluottopankin vähimmäisomavaraisuusaste oli 4,8 (4,7) prosenttia. Vähimmäisomavaraisuusaste on laskettu tiedossa olevan sääntelyn mukaisesti ja kuvaa Sp-Kiinnitysluottopankin ensisijaisten pääomien suhdetta kokonaisvastuusiin. Sp-Kiinnitysluottopankki seuraa liiallista velkaantumista osana vakavaraisuuden hallintaprosessia.

### Vähimmäisomavaraisuusaste

(1 000 euroa)	30.6.2020	31.12.2019
Ensisijainen pääoma	99 316	98 358
Vastuiden kokonaismäärät	2 079 950	2 081 645
Vähimmäisomavaraisuusaste	4,8 %	4,7 %



### Kriisiratkaisusuunnitelma

Euroopan parlamentin ja unionin direktiivi 2014/59/EU luottolaitosten ja sijoituspalveluyritysten elvytys- ja kriisiratkaisukehyksestä tuotiin kansallisesti voimaan 1.1.2015 alkaen (Laki luottolaitosten ja sijoituspalveluyritysten kriisiratkaisusta). Kriisiratkaisulain toteuttamiseksi perustettiin Rahoitusvakausvirasto (Laki rahoitusvakausvirastosta, 1995/2014). Rahoitusvakausvirasto päätti elokuussa 2019, että Säästöpankkien yhteenliittymään sovellettava MREL-vaade on 10,3 prosenttia velkojen ja omien varojen yhteismäärästä. Vaadetta ei kohdisteta jäsenluottolaitoksiin, Sp-Keskuspankkiin tai Sp-Kiinnitysluottopankkiin. MREL-vaade on luonteeltaan Pilari 2 -tyyppinen minimivaade, joka on täytettävä jatkuvasti.

### Riskiasema

Katsauskaudella koronaviruspandemian aiheuttama poikkeuksellinen epävarmuus tulevasta kehityksestä on aiheuttanut sen, että ennusteisiin, arvostuksiin ja luottokannan analyysiin liittyy suurta epävarmuutta, joka mahdollisesti vaikuttaa Sp-Kiinnitysluottopankin odotettavissa oleviin luottotappioihin. Sp-Kiinnitysluottopankin riskienhallinnan tavoitteet, periaatteet ja organisointi ovat samat kuin vuoden 2019 tilinpäätöksessä esitetyt.

### Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Sp-Kiinnitysluottopankin hallituksen tiedossa ei ole seikkoja, jotka olennaisesti vaikuttaisivat pankin taloudelliseen asemaan puolivuositarkastuspäivän jälkeiseltä ajalta.

### Loppuvuoden näkymät

Sp-Kiinnitysluottopankki odottaa luottokannan kasvun jatkuvan ja laadun pysyvän hyvänä.

Sp-Kiinnitysluottopankin vuoden 2020 liikevoiton odotetaan muodostuvan voitolliseksi. Odotuksiin sisältyy taloudellisista olosuhteista johtuvaa epävarmuutta, jolla on vaikutusta arvioitun lopputulokseen; erityisesti suojauslaskennan nettotuloksen osalta.

### Lisätietoja

toimitusjohtaja, Tero Kangas  
Puh. +358 50 420 1022

Puolivuositarkastuksen lukuja ei ole tilintarkastettu.

Tiedotteet ja muu yritysinformaatio löytyvät Säästöpankkiryhmän kotisivuilta [www.saastopankki.fi/saastopankkiryhma](http://www.saastopankki.fi/saastopankkiryhma)



## Tunnuslukujen laskentakaavat:

Liikevaihto:	Korkotuotot, palkkiotuotot, kaupankäynnin nettotuotot, sijoitustoiminnan nettotuotot, liiketoiminnan muut tuotot
Liiketoiminnan tuotot yhteensä:	Korkokate, palkkiotuotot ja -kulut netto, kaupankäynnin nettotuotot, sijoitustoiminnan nettotuotot, liiketoiminnan muut tuotot
Liiketoiminnan kulut yhteensä:	Henkilöstökulut, liiketoiminnan muut kulut, poistot ja arvonalennustappiot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä
Kulu-tuottosuhde:	$\frac{\text{Liiketoiminnan kulut}}{\text{Liiketoiminnan tuotot}}$
Oman pääoman tuotto %:	$\frac{\text{Kauden tulos}}{\text{Oma pääoma (kauden alun ja lopun keskiarvo)}}$
Kokonaispääoman tuotto %:	$\frac{\text{Kauden tulos}}{\text{Taseen loppusumma (kauden alun ja lopun keskiarvo)}}$
Omavaraisuusaste %:	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma}}$

## Vaihtoehtoiset tunnusluvut

Euroopan Arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) ohjeet vaihtoehtoisista tunnusluvuista tulivat voimaan 3.7.2016. Vaihtoehtoisella tunnusluvulla tarkoitetaan taloudellista tunnuslukua, joka kuvaa mennyttä tai tulevaa taloudellista tulosta, taloudellista asemaa tai rahavirtoja ja joka on muu kuin IFRS-normistossa määritelty tai nimetty taloudellinen tunnusluku. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja esitetään kuvaamaan liiketoiminnan taloudellista kehitystä ja parantamaan vertailukelpoisuutta eri raportointikausien välillä.

Sp-Kiinnitysluottopankilla ei ole käytössä vaihtoehtoisia tunnuslukuja, jotka eivät olisi johdettavissa puolivuositiedon tiedoista, eikä esitetyissä tunnusluvuissa ole tapahtunut muutoksia.

# SP-KIINNITYSLUOTTOPANKIN PUOLIVUOSIKATSAUS (IFRS)

## Sp-Kiinnitysluottopankin tuloslaskelma

(1 000 euroa)	Liite	1-6/2020	1-6/2019
Korkotuotot		12 995	11 804
Korkokulut		-2 311	-3 078
<b>Korkokate</b>	<b>4</b>	<b>10 684</b>	<b>8 726</b>
Palkkiotuotot ja -kulut, netto	5	-7 841	-6 657
Kaupankäynnin nettotuotot	6	-1 033	-2 135
<b>Liiketoiminnan tuotot yhteensä</b>		<b>1 810</b>	<b>-66</b>
Henkilöstökulut		-5	
Liiketoiminnan muut kulut		-770	-845
Poistot ja arvonalentumistappiot aineettomista hyödykkeistä		-28	-181
<b>Liiketoiminnan kulut yhteensä</b>		<b>-803</b>	<b>-1 026</b>
Arvonalentumistappiot rahoitusvaroista	7	165	-96
<b>Liikevoitto</b>		<b>1 172</b>	<b>-1 187</b>
Tuloverot		-234	
<b>Kauden tulos</b>		<b>938</b>	<b>-1 187</b>

## Sp-Kiinnitysluottopankin laaja tuloslaskelma

(1 000 euroa)	1-6/2020	1-6/2019
Kauden tulos	938	-1 187
Kauden laaja tulos	938	-1 187

## Sp-Kiinnitysluottopankin tase

(1 000 euroa)	Liite	30.6.2020	31.12.2019
<b>Varat</b>			
Lainat ja saamiset luottolaitoksilta	9	71 129	94 318
Lainat ja saamiset asiakkailta	9	1 968 881	1 956 315
Johdannaiset	10	19 934	12 412
Aineettomat hyödykkeet		1	29
Muut varat		4 717	3 714
<b>Varat yhteensä</b>		<b>2 064 661</b>	<b>2 066 789</b>
<b>Velat ja oma pääoma</b>			
<b>Velat</b>			
Velat luottolaitoksille	11	447 800	460 300
Liikkeeseenlasketut velkakirjat	12	1 514 170	1 505 074
Verovelat		49	89
Varaukset ja muut velat		3 308	2 928
<b>Velat yhteensä</b>		<b>1 965 327</b>	<b>1 968 392</b>
<b>Oma pääoma</b>			
Osakepääoma		61 937	61 937
Rahastot		30 922	30 922
Kertyneet voittovarot		6 476	5 538
<b>Oma pääoma yhteensä</b>		<b>99 335</b>	<b>98 397</b>
<b>Velat ja oma pääoma yhteensä</b>		<b>2 064 661</b>	<b>2 066 789</b>

## Sp-Kiinnitysluottopankin rahavirtalaskelma

(1 000 euroa)	1-6/2020	1-6/2019
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Kauden tulos	938	-1 187
Oikaisut eriin, joilla ei ole rahavirtavaikutusta	1 131	2 411
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen saamisten ja velkojen muutosta</b>	<b>2 069</b>	<b>1 224</b>
<b>Liiketoiminnan varojen lisäys (-) tai vähennys (+)</b>		
Lainat ja saamiset asiakkailta	-12 399	-69 284
Muut varat	-1 003	-645
<b>Liiketoiminnan velkojen lisäys (+) tai vähennys (-)</b>		
Velat luottolaitoksille	-12 500	-396 460
Liikkeeseenlasketut velkakirjat	540	497 420
Muut velat	378	-144
<b>Maksetut tuloverot</b>	<b>-275</b>	<b>-233</b>
<b>Liiketoiminnan rahavirta yhteensä</b>	<b>-23 189</b>	<b>31 877</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Osakepääoman lisäykset		5 336
Muut oman pääoman erien rahamääräiset lisäykset		2 664
<b>Rahoituksen rahavirta yhteensä</b>		<b>8 000</b>
<b>Rahavarojen muutos kaudella</b>	<b>-23 189</b>	<b>39 877</b>
<b>Rahavarat kauden alussa</b>	<b>94 318</b>	<b>44 151</b>
<b>Rahavarat kauden lopussa</b>	<b>71 129</b>	<b>84 028</b>
<b>Rahavarat muodostuvat seuraavista eristä:</b>		
Vaadittaessa maksettavat saamiset luottolaitoksilta	71 129	84 028
<b>Yhteensä</b>	<b>71 129</b>	<b>84 028</b>
<b>Oikaisut eriin, joilla ei ole rahavirtavaikutusta</b>		
Ärvonalentumiset rahoitusvaroista	-165	96
Käyvän arvon muutokset	1 033	2 135
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	28	181
Muut oikaisut	234	
<b>Yhteensä</b>	<b>1 131</b>	<b>2 411</b>
Saadut korot	11 907	11 765
Maksetut korot	2 141	2 571

## Sp-Kiinnitysluottopankin oman pääoman muutoslaskelma

(1 000 euroa)	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2019	56 601	28 258	3 325	88 184
Laaja tulos				
Kauden tappio			-1 187	
<b>Laaja tulos yhteensä</b>			<b>-1 187</b>	<b>-1 187</b>
Liiketoimet omistajien kanssa				
Uusmerkintä	5 336	2 664		8 000
<b>Oma pääoma yhteensä 30.6.2019</b>	<b>61 937</b>	<b>30 922</b>	<b>2 138</b>	<b>94 997</b>
Oma pääoma 1.1.2019	56 601	28 258	3 325	88 184
Laaja tulos				
Tilikauden tulos			2 213	
<b>Laaja tulos yhteensä</b>			<b>2 213</b>	<b>2 213</b>
Liiketoimet omistajien kanssa				
Uusmerkintä	5 336	2 664		8 000
<b>Oma pääoma yhteensä 31.12.2019</b>	<b>61 937</b>	<b>30 922</b>	<b>5 538</b>	<b>98 397</b>
Oma pääoma 1.1.2020	61 937	30 922	5 538	98 397
Laaja tulos				
Kauden tulos			938	
<b>Laaja tulos yhteensä</b>			<b>938</b>	<b>938</b>
<b>Oma pääoma yhteensä 30.6.2020</b>	<b>61 937</b>	<b>30 922</b>	<b>6 476</b>	<b>99 335</b>



# LAATIMISPERIAATTEET

## LIITE 1. TIETOJA SP-KIINNITYSLUOTTOPANKISTA SEKÄ KUVAUS SÄÄSTÖPANKKIRYHMÄSTÄ JA SÄÄSTÖPANKKIEN YHTENLIITTYMÄSTÄ

Sp-Kiinnitysluottopankki Oyj on Säästöpankkien yhteenliittymään kuuluvien Säästöpankkien kokonaan omistama kiinnitysluottopankki. Sp-Kiinnitysluottopankin roolina on yhdessä Säästöpankkien Keskuspankki Suomi Oyj:n kanssa vastata Säästöpankkiryhmän varainhankinnasta raha- ja pääomamarkkinoilta. Sp-Kiinnitysluottopankki vastaa Säästöpankkiryhmän kiinteistöluottovakuudellisesta varainhankinnasta laskemalla liikkeeseen katettuja joukkolainoja. Sp-Kiinnitysluottopankilla ei ole itsenäistä asiakasliiketoimintaa ja palveluverkostoa vaan Säästöpankkien yhteenliittymään kuuluvat Säästöpankit välittävät ja myyvät asuntoluottoja Sp-Kiinnitysluottopankille. Säästöpankit myös hoitavat asiakassuhteet paikallisesti.

Sp-Kiinnitysluottopankki sai Euroopan Keskuspankin myöntämän kiinnitysluottopankin toimiluvan maaliskuussa 2016 ja pankin toiminta käynnistettiin välittömästi. Sp-Kiinnitysluottopankki on ollut Säästöpankkiliitto osk:n jäsenluottolaitos maaliskuusta 2016 alkaen.

Sp-Kiinnitysluottopankki kuuluu Säästöpankkien yhteenliittymään ja Säästöpankkiryhmään. Säästöpankkiryhmä on Suomen vanhin pankkiryhmä, joka koostuu Säästöpankkien yhteenliittymän muodostaneista Säästöpankeista, Keskusyhteisönä toimivasta Säästöpankkiliitosta sekä pankkien yhdessä omistamista tytä- ja osakkuusyhtiöistä. Säästöpankit ovat itsenäisiä alueellisia ja paikallisia pankkeja. Yhdessä Säästöpankit muodostavat pankkiryhmän, jossa yhdistyvät paikallisuus ja valtakunnallisuus. Säästöpankkien perustehtävä on edistää säästäväisyyttä ja asiakkaidensa taloudellista hyvinvointia lähellä asiakasta.

Säästöpankit keskittyvät vähittäispankkitoimintaan, erityisesti päivittäisasiointiin, säästämisen ja sijoittamisen sekä lainaamisen palveluihin. Tuote- ja palveluvalikoimaa täydentävät Säästöpankkiryhmään kuuluvien tuoteyhtiöiden kanssa tuotettavat muut finanssialan palvelut ja tuotteet. Jäsensäästöpankkien omistamat tuote- ja palveluyhtiöt tukevat ja edistävät Säästöpankkiryhmän liiketoimintaa joko vastuullaan olevien tuotteiden tai keskitetyn palvelutuotannon kautta. Ryhmän merkittävimmät tuoteyhtiöt ovat Säästöpankkien Keskuspankki Suomi Oyj, Sp-Kiinnitysluottopankki Oyj, Sp-Henkivakuutus Oy, Sp-Rahastoyhtiö Oy, Säästöpankkipalvelut Oy sekä Sp-Koti Oy.

Säästöpankkien yhteenliittymään kuuluvat yhteisöt muodostavat yhteenliittymästä annetussa laissa määritellyn taloudellisen kokonaisuuden, jossa Säästöpankkiliitto osk ja sen jäsenluottolaitokset vastaavat viime kädessä yhteisvastuullisesti toistensa veloista ja sitoumuksista. Säästöpankkien yhteenliittymän muodostavat Yhteenliittymän keskusyhteisönä toimiva Säästöpankkiliitto osk, 19 Säästöpankkia, Säästöpankkien Keskuspankki Suomi Oyj, Sp-Kiinnitysluottopankki Oyj sekä edellä mainittujen konsolidointiryhmiin kuuluvat yritykset, Säästöpankkipalvelut Oy ja Sp-Rahastoyhtiö Oy.

Säästöpankkiryhmän laajuus eroaa Säästöpankkien yhteenliittymän laajuudesta siinä, että Säästöpankkiryhmään kuuluu myös muita yhteisöjä kuin luotto- ja rahoituslaitoksia tai palveluyhtiöitä. Näistä merkittävimmät ovat Sp-Henkivakuutus Oy ja Sp-Koti Oy. Säästöpankkiryhmä ei muodosta konsernia eikä luottolaitostoiminnasta annetussa laissa määriteltyä konsolidointiryhmää, sillä Säästöpankkiliitto osk:lla ja sen jäsenpankeilla ei ole toisiinsa nähden yleisten konsernilaskentaperiaatteiden tarkoittamaa määräysvaltaa. Tämän vuoksi Säästöpankkiryhmälle ei voida määrittellä emoyhtiötä.

Säästöpankkiliitto osk toimii koko Säästöpankkiryhmän ryhmäohjauksesta ja valvonnasta vastaavana keskusyhteisönä. Laissa talletuspankkien yhteenliittymästä säädetään, että Säästöpankkien yhteenliittymän keskusyhteisön Säästöpankkiliitto osk:n on laadittava Säästöpankkiryhmän yhdistelty tilinpäätös, johon myös Sp-Kiinnitysluottopankki konsolidoidaan. Tilinpäätös laaditaan Säästöpankkiryhmän muodostamasta taloudellisesta kokonaisuudesta.

Jäljennökset Sp-Kiinnitysluottopankin tilinpäätöksestä ja puolivuositarkastuksesta ovat saatavissa internetosoitteesta [www.saastopankki.fi/saastopankkiryhma](http://www.saastopankki.fi/saastopankkiryhma) tai käyntiosoitteesta Teollisuuskatu 33, 00510 Helsinki.

Vastaavasti Säästöpankkiryhmän tilinpäätöksen ja puolivuositarkastuksen jäljennös on saatavissa internetosoitteesta [www.saastopankki.fi/saastopankkiryhma](http://www.saastopankki.fi/saastopankkiryhma) tai Säästöpankkiliiton toimiloista käyntiosoitteesta Teollisuuskatu 33, 00510 Helsinki.

# LIITE 2. TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

## 1. Yleistä

Sp-Kiinnitysluottopankin tilinpäätös laaditaan kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti siten kuin EU on standardit hyväksynyt.

Sp-Kiinnitysluottopankki kuuluu Säästöpankkien yhteenliittymään ja talletuspankkien yhteenliittymälain sekä tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, kirjanpidollisten arvioiden muutoksia ja virheitä käsittelevän IAS 8 -standardin periaatteiden mukaisesti Säästöpankkiliitto osk:n hallitus vahvistaa sellaiset sovellettavat tilinpäätösperiaatteet, joihin ei ole saatavissa ohjausta kansainvälisistä tilinpäätösstandardeista.

Puolivuosikatsaus 1.1.-30.6.2020 on laadittu IAS 34 Osavuosi-katsaukset -standardin mukaisesti. Puolivuosikatsauksen laatimisperiaatteet ovat olennaisilta osin samat kuin vuoden 2019 tilinpäätöksessä. Tilikaudella käyttöön otetut laatimisperiaatteiden muutokset on kuvattu alla. Tilinpäätöksen 2019 liitetiedoista löytyy noudatetut tilinpäätösperiaatteet kokonaisuudessaan.

Puolivuosikatsauksen lukuja ei ole tilintarkastettu.

Sp-Kiinnitysluottopankin puolivuosi-katsaus laaditaan euroina, joka on Sp-Kiinnitysluottopankin kirjanpito- ja toiminnallinen valuutta. Puolivuosikatsaus esitetään tuhansina euroina, ellei toisin ole mainittu.

**Merkittävimmät johdon harkintaa edellyttävät laatimisperiaatteet ja arvioihin sisältyvät keskeiset epävarmuustekijät**

IFRS-standardien mukaisen tilinpäätöksen laatiminen vaatii Sp-Kiinnitysluottopankin johdolta harkintaa sekä arvioiden ja oletusten tekemistä, jotka vaikuttavat tilinpäätöksessä esitettävien varoihin ja velkoihin sekä muihin tietoihin kuten tuottojen ja kulujen määrään. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetkiseen parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat tilinpäätöksessä käytetyistä arvioista.

Sp-Kiinnitysluottopankin keskeiset arviot koskevat tulevaisuutta ja tilinpäätöspäivän arvioihin liittyviä keskeisiä epävarmuustekijöitä ja ne liittyvät erityisesti käyvän arvon määrittämiseen ja rahoitusvarojen arvonalentumisiin.

Katsauskaudella 1.1.-30.6.2020 merkittävin johdon arvioihin vaikuttava epävarmuustekijä on ollut vallitseva koronaviruspandemia (COVID-19) -tilanne. Koronaviruspandemian taloudellisten vaikutusten arviointiin liittyy huomattavaa epävarmuutta, joka vaikuttaa erityisesti rahoitusvarojen odotettavissa olevien luottotappioiden (ECL) määrittämiseen.

Sp-Kiinnitysluottopankin odotettavissa olevien luottotappioiden (ECL) laskentamallit sisältävät useita tekijöitä, jotka vaativat johdon harkintaa. Alle on listattu katsauskauden osalta merkittävimmät johdon harkintaa vaativat tekijät:

- Sp-Kiinnitysluottopankin odotettavissa olevien luottotappioiden (ECL) laskentamallit sisältävät useita tekijöitä, jotka vaativat johdon harkintaa. Alle on listattu katsauskauden osalta merkittävimmät johdon harkintaa vaativat tekijät:
- Odotettavissa olevien luottotappioiden (ECL) laskentamallin huomioi Säästöpankkiryhmän ennusteet tulevasta taloudellisesta kehityksestä. Ennusteet sisältävät makrotaloudellisia tekijöitä kuten työttömyyden, BKT:n ja asuntojen hintojen kehityksen, joita käytetään laskennassa. Sp-Kiinnitysluottopankki on päivittänyt odotettavissa olevien luottotappioiden laskentamallissa käytettävät makrotaloudelliset tekijät ja skenaariot tammikuussa 2020 ennen koronaviruspandemian puhkeamista. Katsauskaudella vallitseva poikkeuksellinen epävarmuus tulevasta kehityksestä ja makrotaloudellisten ennustemallien heikentynyt ennustuskyky on vaatinut sen, että johdon harkintaa ja arvioita on lisätty.
- Odotettavissa olevien luottotappioiden (ECL) laskentamallissa lainanhoitojoustojen ja ongelma-asiakkaiden käsittely suoritetaan ilman johdon harkintaa, mutta katsauskaudella vallitseva poikkeuksellinen epävarmuus tulevasta kehityksestä ja asiakkaille myönnettyjen lyhennysvapaiden suuri määrä ovat vaatineet sen, että arvioiteja on tarkennettu jälkikäteen.
- Odotettavissa olevien luottotappioiden (ECL) laskentamallin suoritetaan ilman johdon harkintaa, mutta katsauskaudella vallitseva poikkeuksellinen epävarmuus tulevasta kehityksestä on vaatinut johdon harkintaa erityisesti vaiheessa 3 olevien suurten vastuiden läpikäynnissä ja ECL-määrän määrittämisessä.

Johdon arvioinnit tehdään sen tiedon pohjalta, joka on ollut saatavilla raportoinnin ajankohtana. Katsauskaudella vallitseva poikkeuksellinen epävarmuus tulevasta kehityksestä on aiheuttanut sen, että ennusteisiin, arvostuksiin ja luottokannan analyysiin liittyy suurta epävarmuutta, joka mahdollisesti vaikuttaa Sp-Kiinnitysluottopankin odotettavissa oleviin luottotappioihin merkittävästi.

## LIITE 3. SEGMENTTIRAPORTOINTI

Sp-Kiinnitysluottopankin johto tarkastelee toimintaa yhtenä segmenttinä ja näin ollen erillistä IFRS 8 -standardin mukaista segmenttikohtaista tietoa ei esitetä.

# KAUDEN TULOS

## LIITE 4. KORKOKATE

(1 000 euroa)	1-6/2020	1-6/2019
<b>Korkotuotot</b>		
Lainoista ja saamisista asiakkailta	10 009	9 966
<b>Johdannaissopimuksista</b>		
Suojaavista johdannaisista	2 942	1 817
Muista	45	22
<b>Yhteensä</b>	<b>12 995</b>	<b>11 804</b>
<b>Korkokulut</b>		
Veloista luottolaitoksille	-1 035	-2 104
Liikkeeseenlasketuista velkakirjoista	-1 224	-910
Muista	-51	-64
<b>Yhteensä</b>	<b>-2 311</b>	<b>-3 078</b>
<b>Korkokate</b>	<b>10 684</b>	<b>8 726</b>

## LIITE 5. PALKKIOTUOTOT JA -KULUT, NETTO

(1 000 euroa)	1-6/2020	1-6/2019
<b>Palkkiotuotot</b>		
Luotonannosta	367	319
<b>Yhteensä</b>	<b>367</b>	<b>319</b>
<b>Palkkiokulut</b>		
Luotoista	-8 208	-6 975
Muista	-1	-1
<b>Yhteensä</b>	<b>-8 209</b>	<b>-6 977</b>
<b>Palkkiotuotot ja -kulut, netto</b>	<b>-7 841</b>	<b>-6 657</b>

## LIITE 6. KAUPANKÄYNNIN NETTOTUOTOT

(1 000 euroa)	1-6/2020	1-6/2019
<b>Suojauslaskennan nettotuotot</b>		
Suojaavien instrumenttien käyvän arvon muutos	7 522	10 499
Suojattavien kohteiden käyvän arvon muutos	-8 555	-12 634
<b>Kaupankäynnin nettotuotot yhteensä</b>	<b>-1 033</b>	<b>-2 135</b>

## LIITE 7. ARVONALENTUMISTAPPIOT LUOTOISTA JA MUISTA SAAMISISTA

Odotettavissa olevien luottotappioiden laskennan piiriin kuuluvat rahoitusvarat arvonalentumisvaiheittain (1 000 euroa)	Vaihe 1	Vaihe 2	Vaihe 3	Yhteensä
<b>Rahoitusvarat 30.6.2020</b>				
Lainat ja saamiset	1 904 326	64 513	693	1 969 532
Taseen ulkopuoliset erät	10 442			10 442
<b>Yhteensä</b>	<b>1 914 767</b>	<b>64 513</b>	<b>693</b>	<b>1 979 973</b>

<b>Rahoitusvarat 31.12.2019</b>				
Lainat ja saamiset	1 821 437	134 881	815	1 957 133
Taseen ulkopuoliset erät	15 533	381		15 915
<b>Yhteensä</b>	<b>1 836 971</b>	<b>135 262</b>	<b>815</b>	<b>1 973 048</b>

Odotettavissa olevat luottotappiot (ECL), Lainat ja saamiset sekä taseen ulkopuoliset (1 000 euroa)	Vaihe 1	Vaihe 2	Vaihe 3	Yhteensä
<b>Tase 1.1.2020</b>	<b>497</b>	<b>350</b>	<b>4</b>	<b>851</b>
Siirto vaiheeseen 1	34	-190		-157
Siirto vaiheeseen 2	-8	37	-1	29
Uudet saamiset (uusluotonmyöntö)	76	8		84
Erääntymiset ja lyhennykset	-40	-32		-72
Luottoriskin muutos ilman vaihemuutosta	-17	-36	-1	-55
Manuaalikorjaus, luottotasolla	5			5
<b>Tase 30.6.2020</b>	<b>545</b>	<b>138</b>	<b>3</b>	<b>686</b>

Odotettavissa olevat luottotappiot (ECL), Lainat ja saamiset sekä taseen ulkopuoliset (1 000 euroa)	Vaihe 1	Vaihe 2	Vaihe 3	Yhteensä
<b>Tase 1.1.2019</b>	<b>502</b>	<b>320</b>	<b>6</b>	<b>827</b>
Siirto vaiheeseen 1	6	-23		-18
Siirto vaiheeseen 2	-48	132	-2	81
Siirto vaiheeseen 3		-1	3	1
Uudet saamiset (uusluotonmyöntö)	217	84	3	304
Erääntymiset ja lyhennykset	-158	-158	-5	-321
Luottoriskin muutos ilman vaihemuutosta	-21	-3		-24
<b>Tase 31.12.2019</b>	<b>497</b>	<b>350</b>	<b>4</b>	<b>851</b>



# VARAT

## LIITE 8. RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN LUOKITTELU

30.6.2020 (1 000 euroa)	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tulosvaikuttei- sesti kirjattavat	Yhteensä
Lainat ja saamiset luottolaitoksilta	71 129		71 129
Lainat ja saamiset asiakkailta	1 968 881		1 968 881
Johdannaiset		19 934	19 934
suojaavat johdannaiset		19 934	
josta käyvän arvo suojausta		19 934	
<b>Varat yhteensä</b>	<b>2 040 010</b>	<b>19 934</b>	<b>2 059 944</b>
Velat luottolaitoksille	447 800		447 800
Liikkeeseenlasketut velkakirjat	1 514 170		1 514 170
<b>Velat yhteensä</b>	<b>1 961 970</b>		<b>1 961 970</b>

31.12.2019 (1 000 euroa)	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tulosvaikuttei- sesti kirjattavat	Yhteensä
Lainat ja saamiset luottolaitoksilta	94 318		94 318
Lainat ja saamiset asiakkailta	1 956 315		1 956 315
Johdannaiset		12 412	12 412
suojaavat johdannaiset		12 412	
josta käyvän arvo suojausta		12 412	
<b>Varat yhteensä</b>	<b>2 050 634</b>	<b>12 412</b>	<b>2 063 046</b>
Velat luottolaitoksille	460 300		460 300
Liikkeeseenlasketut velkakirjat	1 505 074		1 505 074
<b>Velat yhteensä</b>	<b>1 965 374</b>		<b>1 965 374</b>

## LIITE 9. LAINAT JA SAAMISET

30.6.2020 (1 000 euroa)	Ei arvonalennettu (brutto)	Odotettavissa olevat luottotappiot (ECL)	Tasearvo
Lainat ja saamiset luottolaitoksilta			
Talletukset*	71 129		71 129
<b>Yhteensä</b>	<b>71 129</b>		<b>71 129</b>

\*josta Talletukset Säästöpankkien yhteenliittymään kuuluviin luottolaitoksiin 71 129 tuhatta euroa.

Lainat ja saamiset asiakkailta			
Lainat	1 969 532	-651	1 968 881
<b>Yhteensä</b>	<b>1 969 532</b>	<b>-651</b>	<b>1 968 881</b>
<b>Lainat ja saamiset yhteensä</b>	<b>2 040 661</b>	<b>-651</b>	<b>2 040 010</b>

31.12.2019 (1 000 euroa)	Ei arvonalennettu (brutto)	Odotettavissa olevat luottotappiot (ECL)	Tasearvo
Lainat ja saamiset luottolaitoksilta			
Talletukset*	94 318		94 318
<b>Yhteensä</b>	<b>94 318</b>		<b>94 318</b>

\*josta Talletukset Säästöpankkien yhteenliittymään kuuluviin luottolaitoksiin 94 318 tuhatta euroa.

Lainat ja saamiset asiakkailta			
Lainat	1 957 133	-817	1 956 314
<b>Yhteensä</b>	<b>1 957 133</b>	<b>-817</b>	<b>1 956 314</b>
<b>Lainat ja saamiset yhteensä</b>	<b>2 051 451</b>	<b>-817</b>	<b>2 050 634</b>

# LIITE 10. JOHDANNAISET JA SUOJAUSLASKENTA

Sp-Kiinnitysluottopankki suojaa korkoriskiään sekä käyvän arvon muutoksilta ja soveltaa suojaussuhteisiin suojauslaskentaa. Käyvän arvon suojauksen kohteena on kiinteäkorkoinen liikkeeseenlaskettu katettu joukkolaina.

Käypää arvoa suojaavien johdannaisten käyvän arvon muutos kirjataan tuloslaskelmassa erään "Kaupankäynnin nettotuotot". Käypää arvoa suojaattaessa myös suojattava kohde on suojausajan arvostettu käypään arvoon, vaikka se muuten arvostettaisiin jaksotettuun hankintamenoon. Suojattavan kohteen käyvän arvon muutos on kirjattu taseessa kyseisen tase-erän oikaisuksi ja tuloslaskelmassa erään "Kaupankäynnin nettotuotot". Suojaavien johdannaisten korot esitetään korkotuottoina ja -kuluina niiden luonteen mukaisesti.

30.6.2020	Nimellisarvo/jäljellä oleva juoksuaika			Käyvät arvot	
(1 000 euroa)	1 - 5 vuotta	yli 5 vuotta	Yhteensä	Varat	Velat
Suojaavat johdannaissopimukset					
Käyvän arvon suojaus	1 000 000	500 000	1 500 000	19 934	
Korkojohdannaiset	1 000 000	500 000	1 500 000	19 934	
<b>Yhteensä</b>	<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>19 934</b>	

<b>Johdannaiset yhteensä</b>				<b>19 934</b>	
------------------------------	--	--	--	---------------	--

31.12.2019	Nimellisarvo/jäljellä oleva juoksuaika			Käyvät arvot	
(1 000 euroa)	1 - 5 vuotta	yli 5 vuotta	Yhteensä	Varat	Velat
Suojaavat johdannaissopimukset					
Käyvän arvon suojaus	1 000 000	500 000	1 500 000	12 412	
Korkojohdannaiset	1 000 000	500 000	1 500 000	12 412	
<b>Yhteensä</b>	<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>12 412</b>	

<b>Johdannaiset yhteensä</b>				<b>12 412</b>	
------------------------------	--	--	--	---------------	--



# VELAT JA OMA PÄÄOMA

## LIITE 11. VELAT LUOTTOLAITOKSILLE

(1 000 euroa)	30.6.2020	31.12.2019
Muut kuin vaadittaessa maksettavat*	447 800	460 300
<b>Velat luottolaitoksille yhteensä</b>	<b>447 800</b>	<b>460 300</b>

\* josta Velat Säästöpankkien yhteenliittymään kuuluviin luottolaitoksiin 430 500 (451 500) tuhatta euroa.

## LIITE 12. LIIKKEESEENLASKETUT VELKAKIRJAT

Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat	30.6.2020		31.12.2019	
(1 000 euroa)	Nimellisarvo	Kirjanpitoarvo	Nimellisarvo	Kirjanpitoarvo
Katetut joukkolainat	1 500 000	1 495 606	1 500 000	1 495 065
Katettujen joukkolainojen käyvän arvon arvostus		18 564		10 009
<b>Liikkeeseenlasketut velkakirjat yhteensä</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 514 170</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 505 074</b>

Sp-Kiinnitysluottopankki Oyj:n liikkeeseenlasketut katetut joukkolainat

(1 000 euroa)	Nimellisarvo	Kirjanpitoarvo	Maturiteetti	Korkosidonnaisuus	Nimelliskorko	Eräpäivä
Sp-Kiinnitysluottopankki 2016	500 000	499 555	5 v	Kiinteä	0,100 %	29.11.2021
Sp-Kiinnitysluottopankki 2017	500 000	498 546	5 v	Kiinteä	0,125 %	24.10.2022
Sp-Kiinnitysluottopankki 2019	500 000	497 504	7 v	Kiinteä	0,050 %	19.6.2026
<b>Yhteensä</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 495 606</b>				

Sp-Kiinnitysluottopankilla ei ole ollut mitään viivästyksiä ja laiminlyöntejä liittyen sen liikkeeseenlaskemiin velkakirjoihin.

# MUUT

## LIITE 13. VAKUUDET

(1 000 euroa)	30.6.2020	31.12.2019
<b>Annetut vakuudet</b>		
Omien velkojen ja sitoumusten puolesta annetut		
Luotot	1 891 442	1 881 238
<b>Annetut vakuudet yhteensä</b>	<b>1 891 442</b>	<b>1 881 238</b>
<b>Saadut vakuudet</b>		
Kiinteistövakuudet	1 969 280	1 957 039
Muut	17 486	8 894
<b>Saadut vakuudet yhteensä</b>	<b>1 986 766</b>	<b>1 965 933</b>

## LIITE 14. TASEEN ULKOPUOLISET SITOUMUKSET

(1 000 euroa)	30.6.2020	31.12.2019
Luottolupaukset	13 208	10 818
Rahamarkkinatalletus *	40 000	40 000
<b>Taseen ulkopuoliset sitoumukset yhteensä</b>	<b>53 208</b>	<b>50 818</b>

\* Koostuu Säästöpankkien Keskuspankki Suomi Oyj:n kanssa sovitusta rahoitussopimuksista, joissa kauppapäivä on vasta katsauskauden päättymisen jälkeen.



# LIITE 15. RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN NETTOUTUS

Sp-Kiinnitysluottopankin johdannaissopimuksiin sovelletaan joko ISDA:n tai Finanssialan Keskusliiton johdannaissopimusta. Näiden sopimusten perusteella johdannaisten maksuja voidaan netottaa transaktiokohtaisesti maksupäivittäin ja vastapuolen maksukyvyttömyys- ja konkurssitilanteissa. Sopimusehdoissa voidaan lisäksi vastapuolikohtaisesti sopia vakuuksista. Nämä johdannaiset esitetään taseessa bruttoperusteisesti.

30.6.2020 (1 000 euroa)				Määrät, joita ei ole netotettu mutta jotka sisältyvät päänetotussopimuksiin ja vastaaviin			Netto-summa
	Kirjatut rahoitus-varat, netto	Taseessa netotetut kirjatut rahoitusvelat, brutto	Kirjanpito-arvo taseessa, netto	Rahoitusinstrumenttien kirjanpitoarvo taseessa, netto	Vakuudeksi saatujen rahoitusinstrumenttien kirjanpitoarvo taseessa, netto	Vakuudeksi saatu/annettu käteinen	
<b>Varat</b>							
Johdannaissopimukset				19 934			19 934
<b>Yhteensä</b>				<b>19 934</b>			<b>19 934</b>

<b>Velat</b>							
Johdannaissopimukset						8 800	8 800
<b>Yhteensä</b>						<b>8 800</b>	<b>8 800</b>

31.12.2019 (1 000 euroa)				Määrät, joita ei ole netotettu mutta jotka sisältyvät päänetotussopimuksiin ja vastaaviin			Netto-summa
	Kirjatut rahoitus-varat, netto	Taseessa netotetut kirjatut rahoitusvelat, brutto	Kirjanpito-arvo taseessa, netto	Rahoitusinstrumenttien kirjanpitoarvo taseessa, netto	Vakuudeksi saatujen rahoitusinstrumenttien kirjanpitoarvo taseessa, netto	Vakuudeksi saatu/annettu käteinen	
<b>Varat</b>							
Johdannaissopimukset				12 412			12 412
<b>Yhteensä</b>				<b>12 412</b>			<b>12 412</b>

<b>Velat</b>							
Johdannaissopimukset						8 800	8 800
<b>Yhteensä</b>						<b>8 800</b>	<b>8 800</b>

# LIITE 16. KÄYPÄT ARVOT ARVOSTUSMENETELMÄN MUKAISESTI

## Käypään arvoon arvostus

Rahoitusinstrumentit esitetään Sp-Kiinnitysluottopankin taseessa jaksotettuun hankintamenoon ja käypään arvoon johdannaisten osalta. Sp-Kiinnitysluottopankin tilinpäätöksen laatimisperiaatteissa kuvataan rahoitusvarojen ja -velkojen luokittelu arvostustavan mukaan sekä perusteet arvostamistavoille ja käyvän arvon määrittämiselle.

Rahoitusinstrumenttien käyvät arvot määritetään ensisijaisesti käyttämällä noteerauksia julkisesti noteeratuilta markkinoilta tai kolmansilta osapuolilta saatuja markkinahintoja. Mikäli markkinanoteerausta ei ole saatavilla, on tase-erät arvostettu diskonttaamalla tulevat kassavirrat raportointipäivän markkinakorkojen avulla. Käteisvarojen osalta käypänä arvona käytetään nimellisarvoa. Myös vaadittaessa maksettavien talletusten osalta katsotaan nimellisarvon vastaavan käypää arvoa.

Sp-Kiinnitysluottopankilla ei ole kertaluontoisesti käypään arvoon arvostettuja varoja.

## Käyvän arvon hierarkiat

Taso 1 sisältää rahoitusvarat, joiden arvo määräytyy likvideiltä markkinoilta saatavien noteerausten perusteella. Likvidiksi katsotaan markkina, jossa hinnat ovat saatavilla helposti ja riittävän säännöllisesti. Tasoon 1 kuuluvat rahoitusinstrumentit, joille no-

teerataan julkisesti hinta.

Taso 2 sisältää rahoitusvarat, joille ei ole saatavissa noteerausta suoraan toimivilta markkinoilta ja joiden käypä arvo arvioidaan käyttäen arvostusmenetelmiä tai -malleja. Nämä perustuvat oletuksiin, joita tukevat todennettavissa oleva markkinainformaatio, kuten vastaavanlaisten instrumenttien noteerattuja korkoja tai hintoja. Tähän ryhmään kuuluvat mm. asiakkaille myönnettyt lainat sekä yritys- ja sijoitustodistukset.

Taso 3 sisältää rahoitusvarat, joiden käypää arvoa ei saada julkisesta markkinanoteerauksesta tai todennettavissa olevaan markkinainformaatioon perustuvien arvostusmenetelmien tai -mallien avulla. Tasoon 3 luetaan arvopaperit, joille ei tällä hetkellä ole saatavissa sitovaa markkinanoteerausta. Usein tason 3 käypä arvo perustuu kolmannelta osapuolelta saatavaan hintatietoon. Sp-Kiinnitysluottopankilla ei ole raportointipäivänä sijoituksia, jotka olisi arvostettu tason 3 mukaan.

## Siirrot tasojen välillä

Siirrot käyvän arvon hierarkiatasojen välillä katsotaan tapahtuneen siirron aiheuttaman tapahtuman tai olosuhteiden muutoksen toteutumispäivänä.

Siirtoja tasojen 1 ja 2 välillä ei ole ollut kauden 1.1.-30.6.2020 aikana.



Rahoitusvarat 30.6.2020 (1 000 euroa)	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo hierarkiatasoin			Käypä arvo Yhteensä
		Taso1	Taso2	Taso3	
Käypään arvoon arvostettavat					
Johdannaiset	19 934		19 934		19 934
Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat					
Lainat ja muut saamiset	2 040 010		2 287 448		2 287 448
<b>Rahoitusvarat yhteensä</b>	<b>2 059 944</b>		<b>2 307 382</b>		<b>2 307 382</b>

Rahoitusvelat 30.6.2020 (1 000 euroa)	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo hierarkiatasoin			Käypä arvo Yhteensä
		Taso1	Taso2	Taso3	
Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat					
Velat luottolaitoksille	447 800		456 440		456 440
Liikkeeseenlasketut velkakirjat *	1 514 170	1 514 170			1 514 170
<b>Rahoitusvelat yhteensä</b>	<b>1 961 970</b>	<b>1 514 170</b>	<b>456 440</b>		<b>1 970 610</b>

\* Kirjanpitoarvo sisältää suojauslaskennan soveltamisesta aiheutuvaa oikaisua 18,6 miljoonaa euroa.

Rahoitusvarat 31.12.2019 (1 000 euroa)	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo hierarkiatasoin			Käypä arvo Yhteensä
		Taso1	Taso2	Taso3	
Käypään arvoon arvostettavat					
Johdannaiset	12 412		12 412		12 412
Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat					
Lainat ja muut saamiset	2 050 634		2 275 344		2 275 344
<b>Rahoitusvarat yhteensä</b>	<b>2 063 046</b>		<b>2 287 756</b>		<b>2 287 756</b>

Rahoitusvelat 31.12.2019 (1 000 euroa)	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo hierarkiatasoin			Käypä arvo Yhteensä
		Taso1	Taso2	Taso3	
Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat					
Velat luottolaitoksille	460 300		465 697		465 697
Liikkeeseenlasketut velkakirjat *	1 505 074	1 505 074			1 505 074
<b>Rahoitusvelat yhteensä</b>	<b>1 965 374</b>	<b>1 505 074</b>	<b>465 697</b>		<b>1 970 771</b>

\* Kirjanpitoarvo sisältää suojauslaskennan soveltamisesta aiheutuvaa oikaisua 10,0 miljoonaa euroa.

# LIITE 17. LÄHIPIIRITIEDOT

Sp-Kiinnitysluottopankin hallitus on määritellyt Sp-Kiinnitysluottopankin lähipiiriin kuuluvat tahot. Sp-Kiinnitysluottopankin lähipiiriin kuuluu johtoon kuuluvat avainhenkilöt sekä heidän läheiset perheenjäsenensä. Lisäksi lähipiiriin kuuluu yhteisöt, joissa johtoon kuuluvilla avainhenkilöillä ja/tai heidän läheisillä perheenjäsenillään on määräysvalta tai yhteinen määräysvalta. Sp-Kiinnitysluottopankin johtoon kuuluviin avainhenkilöihin luetaan

Sp-Kiinnitysluottopankin hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja sekä johtoryhmän jäsenet.

Sp-Kiinnitysluottopankilla ei ole omaa henkilöstöä vaan se ostaa kaikki tarvittavat toiminnot ja tukipalvelut Säästöpankkien yhteenliittymään kuuluvilta yhtiöiltä tai Yhteenliittymälle palveluja tarjoavilta yhtiöiltä.

# VAKAVARAISUUSTIEDOT

## LIITE 18. PILARI III LIITETIEDOT



Sp-Kiinnitysluottopankki kuuluu Säästöpankkien yhteenliittymään ja Säästöpankkiryhmään. Sp-Kiinnitysluottopankin vakavaraisuutta koskevat tiedot sisältyvät Säästöpankkien yhteenliittymän vakavaraisuutta koskeviin tietoihin, jotka esitetään Säästöpankkiryhmän konsolidoidussa tilinpäätöksessä. Säästöpankkiryhmä julkistaa ns. Pileri III:n mukaiset vakavaraisuustiedot erikseen tilinpäätöksen yhteydessä. Finanssivalvonta on myöntänyt luvan olla vähentämättä Yhteenliittymän jäsenluottolaitosten sisäisiä omistusosuuksia omien

varojen instrumenteista laskettaessa omia varoja yksittäisen laitoksen tasolla ja alakonsolidointiryhmän tasolla. Lisäksi Finanssivalvonta on myöntänyt luvan soveltaa 0 prosentin riskipainoa Yhteenliittymän yhteisvastuun piirissä oleviin sisäisiin luottolaitosvastuisiin. Luvat perustuvat EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) ja lakiin talletuspankkien yhteenliittymästä (599/2010). Säästöpankkiryhmän tilinpäätöksen jäljennös on saatavissa internetosoitteesta [www.saastopankki.fi](http://www.saastopankki.fi) tai Säästöpankkiliiton toimitiloista käyntiosoitteesta Teollisuuskatu 33, 00510 Helsinki.



**Sp-Kiinnitysluottopankki Oyj**