

2017

2017

2017

SP-KIINNITYSLUOTTOPANKKI OYJ
PUOLIVUOSIKATSAUS 1.1.-30.6.2017

Sp-Kiinnitysluottopankin puolivuositiedot 1.1.-30.6.2017

Sisällysluettelo

Hallituksen katsaus kaudelta 1.1.2017 - 30.6.2017	3	Varat	16
Säästöpankkiryhmä ja Säästöpankkien yhteenliittymä	3	Liite 7. Rahoitusvarojen ja -velkojen luokittelu	16
Toimintaympäristön kuvaus	3	Liite 8. Lainat ja saamiset	17
Sp-Kiinnitysluottopankin tulos ja tase	4	Liite 9. Johdannaiset ja suojauslaskenta	17
Vakavaraisuus ja riskiasema	5	Liite 10. Laskennalliset verot	18
Olenneiset tapahtumat puolivuositiedotpäivän jälkeen ..	7	Liite 11. Muut varat	18
Loppuvuoden näkymät	7	Velat	19
Sp-Kiinnitysluottopankin puolivuositiedot (IFRS)	8	Liite 12. Velat luottolaitoksille	19
Sp-Kiinnitysluottopankin tuloslaskelma	8	Liite 13. Liikkeeseenlasketut velkakirjat	19
Sp-Kiinnitysluottopankin laaja tuloslaskelma	8	Muut liitetiedot	20
Sp-Kiinnitysluottopankin tase	9	Liite 14. Vakuudet	20
Sp-Kiinnitysluottopankin rahavirtalaskelma	10	Liite 15. Taseen ulkopuoliset sitoumukset	20
Sp-Kiinnitysluottopankin oman pääoman muutoslaskelma ..	11	Liite 16. Rahoitusvarojen ja -velkojen nettoutus	21
Laatimisperiaatteet	12	Liite 17. Käyvät arvot arvostusmenetelmän mukaisesti	22
Liite 1. Tietoja Sp-Kiinnitysluottopankista sekä kuvaus Sääs- töpankkiryhmästä ja Säästöpankkien yhteenliittymästä	12	Liite 18. Lähipiiritiedot	24
Liite 2. Laatimisperiaatteet	13	Vakavaraisuustiedot	25
Liite 3. Segmentti-informaatio	13	Liite 19. Pilari III Liitetiedot	25
Kauden tulos	14		
Liite 4. Korkokate	14		
Liite 5. Palkkiotuotot ja -kulut, netto	14		
Liite 6. Kaupankäynnin nettotuotot	15		

SP-KIINNITYSLUOTTOPANKKI OYJ:N PUOLIVUOSIKATSAUS

Hallituksen katsaus kaudelta 1.1.2017 – 30.6.2017

Sp-Kiinnitysluottopankki Oyj:n (jäljempänä Sp-Kiinnitysluottopankki) tavoitteena on vahvistaa Säästöpankkiryhmän toimintaedellytyksiä kilpailukykyisen varainhankinnan kautta ja edistää omalla toiminnallaan Säästöpankkiryhmän strategian toteutumista. Sp-Kiinnitysluottopankki vastaa Säästöpankkiryhmän kiinteistöluottovakuudellisesta varainhankinnasta laskemalla liikkeeseen katettuja joukkolainoja.

Sp-Kiinnitysluottopankilla ei ole itsenäistä asiakasliiketoimintaa ja palveluverkosta vaan Säästöpankkien yhteenliittymään kuuluvat Säästöpankit välittävät ja myyvät asuntoluottoja Sp-Kiinnitysluottopankille. Säästöpankit myös hoitavat asiakassuhteet paikallisesti.

Katsauskaudella Sp-Kiinnitysluottopankin toiminta eteni suunnitellusti ja luottokanta saavutti kesäkuun alkupuolella 1 miljardin euron rajan.

Sp-Kiinnitysluottopankin liikevoitto tammi-kesäkuulta päätyi 1,5 miljoonaa euroa voitolliseksi ja taseen loppusumma oli 1 175 miljoonaa euroa.

Sp-Kiinnitysluottopankin toimitusjohtaja Harri Mattinen ilmoitti 20.6.2017 jättävänsä Sp-Kiinnitysluottopankin toimitusjohtajan tehtävät. Vt. toimitusjohtajaksi on valittu Tero Kangas. Harri Mattinen jatkaa työssään normaalisti 9.8.2017 asti.

Säästöpankkiryhmä ja Säästöpankkien yhteenliittymä

Sp-Kiinnitysluottopankki kuuluu Säästöpankkiryhmään ja Säästöpankkien yhteenliittymään. Pankin tilinpäätös yhdistellään Säästöpankkiryhmän yhdistelyyn tilinpäätökseen.

Säästöpankkiryhmä on Suomen vanhin pankkiryhmä, joka koostuu Säästöpankkien yhteenliittymän muodostaneista Säästöpankeista, Keskusyhteisönä toimivasta Säästöpankkiliitosta sekä pankkien yhdessä omistamista tytär- ja osakkuusyhtiöistä.

Säästöpankkien yhteenliittymään kuuluvat yhteisöt muodostavat yhteenliittymästä annetussa laissa määritellyn taloudellisen kokonaisuuden, jossa Säästöpankkiliitto osk ja sen jäsenluottolaitokset vastaavat viime kädessä yhteisvastuullisesti toistensa veloista ja sitoumuksista. Säästöpankkien yhteenliittymän muodostavat Yhteenliittymän keskusyhteisönä toimiva Säästöpankkiliitto osk, 23 Säästöpankkia, Sp-Kiinnitysluottopankki Oyj, Säästöpankkien Keskuspankki Suomi Oyj sekä edellä mainittujen konsolidointiryhmiin kuuluvat yritykset ja Sp-Rahastoyhtiö Oy sekä Säästöpankkipalvelut Oy. Säästöpankkiryhmän laajuus eroaa Säästöpankkien yhteenliittymän laajuudesta siinä, että Säästöpankkiryhmään kuuluu myös muita yhteisöjä kuin luotto- ja rahoituslaitoksia tai palveluyrityksiä. Näistä merkittävimmät ovat Sp-Henkivakuutus Oy sekä Sp-Koti Oy.

Säästöpankkiryhmän rakenteesta löytyy lisätietoa sivulta saastopankki.fi/saastopankkiryhma.

Toimintaympäristön kuvaus

Globaali talousnäkyvä

Vuoden 2017 alkupuoliskolla globaalien talouden kasvunäkymät paranivat merkittävästi. Kasvunäkymien parantuminen oli hyvin laaja-alaista. Eurooppa ja kehittyvät taloudet ovat kiihdyttäneet kasvuaan ja ottaneet kiinni Yhdysvaltoja. Kehittyvien talouksien

näkymät ovat vakautuneet viime vuosista ja sijoittajien usko kehittyvien markkinoiden osalta on vahvistunut. Erityisesti Kiinan talouden hallittu kehityskulku on tukenut globaalia talouskasvua ja kauppaa. Sijoitusmarkkinoiden näkökulmasta Kiinan talouteen liittyvät riskit ovat olleet huomion kohteena ja tältä osin odotuksiin nähden positiivinen kehitys on tukenut sijoitustuottoja. Yhdysvalloissa talouskasvu on saavuttamassa meneillään olevan syklin lakipisteen lähivuosina ja on jo nähtävissä merkkejä siitä, että voimakas kasvu olisi takana päin. Maailman talouskasvu tulee nousemaan yli 3 prosentin tasolle mahdollisesti jo ensi vuonna. On kuitenkin hyvin epätodennäköistä, että talouskasvu tulisi saavuttamaan finanssikriisiä edeltävän tason.

Euroopassa nähty talouskasvun nousu on kiihtynyt ja merkille pantavaa on myös teollisuuden näkymien elpyminen. Työmarkkinoiden vuonna 2013 käynnistynyt elpyminen on jatkunut ja työttömyysaste on laskenut euroalueella 9,3 prosentin tasolle. Teollisuustuotannon ja bruttokansantuotteen kasvu jatkuivat vakaina vuoden 2017 alkupuoliskolla. Kapasiteetin käyttöaste on noussut korkeimmalle tasolle sitten finanssikriisin ja tämä heijastelee teollisuuden luottamusindikaattoreiden vahvaa nousua. Kotitalouksien tilanne vahvistui ja kuluttajien luottamus on noussut voimakasta vauhtia. Alhainen korkotaso ja energianhinta kasvattavat kotitalouksien käytettävissä olevia tuloja. Myös asuntojen hintojen nousu ja sijoitusmarkkinoiden suotuisa kehitys ovat vahvistaneet kotitalouksien luottamusta tulevaisuuteen. Euroopan keskuspankki valmistautuu rahapolitiikan asteittaiseen kiristämiseen. Muutokset rahapolitiikassa tullaan toteuttamaan asteittain pitkällä aikavälillä, sillä inflaatio-odotukset ovat edelleen alhaisella tasolla eikä toteutunut inflaatio ole noussut odotettua vauhtia. Euroopassa poliittisten riskien merkitys korostui useiden vaalien vuoksi. Ranskan presidentinvaalien tulos kuitenkin oli markkinoille suosiollinen ja vakautti odotuksia Euroopan unionin tulevaisuudesta. Isossa-Britanniassa järjestetyt parlamenttivaalit olivat istuvalle hallituspuolueelle pettymys. Tämä osaltaan voi vaikeuttaa Brexit-neuvottelujen etenemistä tänä ja ensi vuonna.

Yhdysvalloissa talouden kasvusykli on jatkunut jo ennätyskellisen pitkään ja vuoden 2017 alkupuoliskolla on ollut jo nähtävissä hidastumisen merkkejä. Työmarkkinoiden tila Yhdysvalloissa on poikkeuksellisen hyvä ja työttömyysaste on laskenut historiallisesti tarkasteltuna alhaiselle 4,3 prosentin tasolle. Kuitenkin uusien työpaikkojen syntyminen on hidastunut. Myös yritysten tuloskasvu Yhdysvalloissa on hidastunut, vaikkakin on edelleen hyvällä tasolla. Alhainen korkotaso ja palkkainflaatio tukevat yritysten tulosmarginaaleja. Teollisuustuotanto jatkaa kasvuaan ja globaalien talouden kasvu näkyy kapasiteetin käyttöasteen nousuna. Yhdysvalloissa presidentti Trumpin valtakausi alkoi haastavissa merkeissä. Useat lakimuutokset kokiivat vastarintaa kongressissa ja odotukset Trumpin uudistusohjelman osalta laskivat merkittävästi. Yhdysvaltojen keskuspankki FED jatkoi rahapolitiikkansa kiristämistä, mutta inflaation hidasta nousu Yhdysvalloissa laskee koronnostopaineita.

Korkoympäristö

Korkotaso on säilynyt matalana eikä merkittäviä muutoksia ole odotettavissa lähiaikoina. Vallitsevan korkokäyrän muoto on hyvin lattea mikä yhdistettynä matalaan perustasoon tuo pankkitoiminnan rahoituskatteelle haasteita. Lisäksi rahoituskatetta rasittavat likviditeetin sääntelyvaateet (LCR maksuvalmiusvaade) ja Euroopan Keskuspankin negatiivinen talletuskorko.

Sijoitusmarkkinat

Sijoitusmarkkinoille vuoden 2017 ensimmäinen puolisko on ollut hyvin suotuisa. Yritysten tuloskasvu Euroopassa ja kehittyvillä markkinoilla on yllättänyt positiivisesti mikä on tukenut osakemarkkinoiden tuottoja. Odotuksiin nähden pitkien korkojen alhainen taso ja yrityslainojen kaventuneet riskimarginaalit ovat nostaneet korkosijoitusten tuottoja. Sijoittajien luottamus on ollut hyvin vahvaa mikä näkyy erityisesti volatiliiteetti-indeksien historiallisen alhaisena tasona. Poliittisten riskien hälveminen Euroopassa on osaltaan tukenut osaketuottoja. Seuraava merkittävä riskitekijä on Italian parlamenttivaalit alkuvuodesta 2018. Kehittyvien markkinoiden osalta tuotot ovat olleet poikkeuksellisen vahvoja. Yhdysvaltain dollarin heikentyminen ja pitkien korkojen lasku ovat tukeneet yritysten kasvunäkymiä. Kehittyvien markkinoiden valuuttaindeksit ovat vahvistuneet vuosia jatkuneet heikentymistrendin jälkeen.

Loppuvuoden osalta globaali talouskehitys tulee jatkumaan suotuisana. Sijoitusmarkkinoilla tuotto-odotukset ovat laskeneet korkeiden sijoitustuottojen myötä, mutta tunnistettuja riskitekijöitä on vähemmän kuin vuosi sitten. Kiinan kansantalouden korkeaan velkataakkaan liittyvät ongelmat tai Yhdysvaltojen talouskasvun hiipuminen laskisivat globaalien talouden kasvunäkymiä nopeasti. Tällä olisi myös merkittävä negatiivinen vaikutus osake- ja yrityslainatuottoihin. Yritysten tuloskasvu on kuitenkin hyvällä tasolla, joten tässä tilanteessa osakemarkkinoiden trendinomainen heikentyminen ei ole todennäköistä.

Suomen taloustilanne

Suomen taloustilanteessa on nähty selkeä käänne parempaan. Parantuneen tilanteen taustalla on investointien ja kulutuksen kasvu sekä viennin voimakas elpyminen. Kotitalouksien ja yritysten luottamus tulevaisuuteen on kohentunut merkittävästi. Kuluttajien luottamus on noussut ennätyskorkeaksi, kun samaan aikaan kotitalouksien säästämisaste on kääntynyt negatiiviseksi. Yritysten halukkuus uusinvestointeihin on noussut mikä näkyy

luoton kysynnän kasvuna. Myös yritysten työvoiman kysyntä on kasvanut suotuisasti mikä osaltaan luo odotuksia työttömyysasteen laskusta lähivuosina. Pitkäaikaistyöttömyydessä on nähty laskua ensimmäistä kertaa sitten vuoden 2008 finanssikriisin. Konkursien määrä on laskussa ja erityisesti vientimarkkinoiden elpyminen tukee positiivista kehitystä. Julkisen talouden haasteet kuitenkin ovat edelleen suuret ja hallituksen toimenpiteet rakenneuudistusten eteenpäin viemiseksi ovat jääneet puutteelliseksi. Muutokset poliittisessa rintamassa saattavat heikentää hallituksen toimintakykyä ja osaltaan vaarantaa julkisen talouden vakauttamiseksi suunniteltuja toimenpidehankkeita. Taloudellisen huoltosuhteen heikentyminen lisää painetta uudistuksille. Suomen talouden näkymät tulevat kuitenkin parantumaan loppuvuoden aikana ja talouskasvu vuoden 2017 osalta nousee lähelle 3 prosentin tasoa.

Asuntomarkkinat Suomessa

Asuntokauppaa ohjaavat tekijät (työllisyys, korkotaso ja kuluttajien luottamus) ovat tukeneet positiivista virettä asuntomarkkinoilla. Spekulatioista huolimatta asuntokauppa Suomessa on kehittynyt ja kehittyy maltillisesti tänä vuonna. Säästöpankkiryhmä ennustaa tälle vuodelle 2-3 prosentin kauppamäärän kasvua. Kiinteistönvälittäjien tekemien käytettyjen asuntojen kauppamäärä kasvoi 0,7 prosenttia viime vuoden vastaavasta ajankohdasta. Tosin voimakas uudisrakentaminen aikaansaa eri paikkakuntien välille suuria eroja kauppamäärissä.

Sijoitusasuntokysyntä on jatkunut myös vahvana huolimatta siitä, että joillakin paikkakunnilla on jo ylitarjontaa vuokra-asunnoissa. Ylitarjonta johtuu osittain asuntorahastojen aktiivisesta sijoitus-toiminnasta. Uudisrakentaminen on tänä vuonna vilkkainta yli 25 vuoteen, mikä osittain johtuu aiemmin mainittujen asuntorahastojen aktiivisuudesta ostaa suuria määriä asuntoja uudiskohteista.

Käytettyjen asuntojen hintojen nousua on tapahtunut pääkaupunkiseudulla, kun taas muualla Suomessa hinnat ovat laskeneet. Ennustamme käytettyjen asuntojen hintojen nousevan koko maassa noin 1,5-2 prosenttia tänä vuonna. Hintojen nousua hillitsee tarjonnan lisääntyminen voimakkaasta uudisrakentamisesta johtuen.

Sp-Kiinnitysluottopankin tulos ja tase

Sp-Kiinnitysluottopankin tunnusluvut

(1 000 euroa)	1.1.-30.6.2017	1.1.-31.12.2016 *	1.1.-30.6.2016 *
Liikevaihto	7 212	4 083	337
Korkokate	3 343	-48	-838
% liikevaihdosta	46,4 %	-1,2 %	-248,3 %
Liikevoitto	1 534	-2 692	-1 263
% liikevaihdosta	21,3 %	-65,9 %	-374,3 %
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	2 212	-1 925	-972
Liiketoiminnan kulut ilman poistoja yhteensä	-525	-768	-291
Kulu-tuottosuhte	0,24	-0,40	-0,30
Taseen loppusumma	1 175 366	808 008	359 358
Oma pääoma	63 546	42 768	38 691
Oman pääoman tuotto %	2,3 %	-8,2 %	-4,2 %
Kokonaispääoman tuotto %	0,1 %	-0,5 %	-0,5 %
Omavaraisuusaste %	5,4 %	5,3 %	10,8 %
Vakavaraisuussuhde %	17,0 %	16,4 %	31,8 %
Ärvalentumistappiot luotoista ja muista saamisista	0	0	0

*Varsinainen kiinnitysluottopankkitoiminta käynnistyi 29.3.2016.

Tulos (vertailutieto 1-6/2016)

Katsauskauden liikevoitto koostui korkokatteesta, palkkiotuotot ja -kulut, netosta, kaupankäynnin nettotuotoista sekä liiketoiminnan kuluista.

Korkotuotot olivat 5,6 (0,3) miljoona euroa ja koostuivat pääosin asuntoluottojen koroista. Korkokulut olivat 2,2 (1,2) miljoona euroa ja koostuivat pääosin limiittikoroista ja korkokuluista veloista luottolaitoksille. Korkokate oli 3,3 (-0,8) miljoona euroa.

Palkkiotuotot ja -kulut, netto muodostui lähinnä välittäjäpankeilte maksetuista palkkioista päätyen -2,7 (-0,1) miljoonaan euroon.

Katsauskauden suojauslaskennan nettotulos oli 1,5 (0) miljoonaa euroa ja se on esitetty tuloslaskelman erässä Kaupankäynnin nettotuotot.

Liiketoiminnan kulut olivat -0,7 (-0,3) miljoona euroa. Liiketoiminnan kulut koostuvat pääosin liiketoiminnan muista kuluista, erityisesti ostetuista palveluista.

Kauden liikevoitto oli 1,5 (-1,3) miljoona euroa.

Varsinainen kiinnitysluottopankkitoiminta käynnistyi 29.3.2016 joten vertailukauden luvut eivät ole täysin vertailukelpoisia katsauskauden lukuihin.

Tase ja rahoitus (vertailutieto 31.12.2016)

Sp-Kiinnitysluottopankin luottokanta kasvoi kauden aikana 1 075 (729) miljoonaan euroon. Valtaosa luottokannan kasvusta johtui Sp-Kiinnitysluottopankin omistajapankkien välittämistä asuntovakuudellisista luotoista. Katsauskauden aikana Sp-Kiinnitysluottopankki osti yhdessä Säästöpankkien kanssa Säästöpankkien välittämän Aktia Hypoteekkipankki Oyj:ssä jäljellä olleen lainakannan. Sp-Kiinnitysluottopankkiin ostetun lainakannan tasearvo 30.6.2017 oli 69 miljoonaa euroa.

Sp-Kiinnitysluottopankki rahoittaa toimintansa katetuilla joukkolainoilla. Lyhytaikaisena välirahoituksena käytetään rahoitusluottoa, jota nostetaan Säästöpankkien Keskuspankki Suomi Oyj:stä. Katetun joukkolainan kirjanpitoarvo kauden lopussa oli 499 (498) miljoonaa euroa. Kauden lopussa Säästöpankkien Keskuspankki Suomi Oyj:ltä nostettujen rahoitusluottojen määrä oli 613 (265) miljoonaa euroa, josta 60 miljoonaa euroa on sovittu nostettavaksi loppuvuoden aikana.

Katsauskauden aikana toteutettiin suunnattu osakeanti omistajapankkeille, joka oli suuruudeltaan 20 miljoonaa euroa. Kauden lopussa oma pääoma oli 64 (43) miljoonaa euroa.

Vakavaraisuus ja riskiasema

Vakavaraisuus (vertailutieto 31.12.2016)

Katsauskauden lopussa Sp-Kiinnitysluottopankin pääomarakenne oli vahva ja koostui ydinpääomasta (CET1). Omat varat yhteensä olivat 62 (42) miljoonaa euroa. Riskipainotetut erät olivat 367 (251) miljoonaa euroa. Sp-Kiinnitysluottopankin vakavaraisuussuhde oli 17,0 (16,4) prosenttia ja ydinvakavaraisuussuhde oli 17,0 (16,4) prosenttia.

Vuoden 2015 alussa pankkien vakavaraisuusvaade nousi, kun Suomessa otettiin käyttöön kiinteä ja muuttuva lisäpääomavaatimus. Kiinteä lisäpääomavaatimus nosti vakavaraisuuden pääomavaatimuksen 8 prosentista 10,5 prosenttiin riskipainotetuista eristä laskettuna. Muuttuva lisäpääomavaatimus tulee vaihtelevaan 0-2,5 prosenttiyksikön välillä. päätöksen muuttuvan lisäpääomavaateen käyttöönotosta ja suuruudesta tekee Finanssivalvonnan johtokunta neljännesvuosittain makrovaikannalyysinsä perusteella. 2017 alkuvuoden aikana Finanssivalvonta ei asettanut muuttuvaa lisäpääomavaatimusta suomalaisille luottolaitoksille.

Finanssivalvonta asetti joulukuussa 2016 Säästöpankkien yhteenliittymälle luottolaitoslain mukaisen harkinnanvaraisen lisäpääomavaatimuksen osana valvojan arvion (SREP) liittyvää prosessia. Harkinnanvarainen lisäpääomavaatimus on suuruudeltaan 0,5 % ja se tulee täyttää ydinpääomalla (CET1). Harkinnanvarainen lisäpääomavaatimus tuli voimaan 30.6.2017 ja se tulee täyttää yhteenliittymätasolla.

Sp-Kiinnitysluottopankin luottoriskin pääomavaade lasketaan standardimenetelmällä ja operatiivisen riskin pääomavaade perusmenetelmällä. Sp-Kiinnitysluottopankki julkistaa vakavaraisuuslaskennan kannalta olennaiset tiedot vuosittain osana toimintakertomustaan ja tilinpäätöksen liitetietoja. Puolivuosikatsauksessa julkistetaan keskeiset vakavaraisuustiedot.

Finanssivalvonta on katsauskaudella myöntänyt luvan soveltaa 0 prosentin riskipainoa Yhteenliittymän yhteisvastuun piirissä oleviin sisäisiin luottolaitosvastuisiin. Luvat perustuvat EU:n vakavaraisuusasetukseen (EU 575/2013) ja lakiin talletuspankkien yhteenliittymästä (599/2010). Yhteenliittymälain 21 ja 21 a §:ssä tarkoitettuja poikkeuslupia ei sovelleta Sp-Kiinnitysluottopankkiin.

Sp-Kiinnitysluottopankin vakavaraisuutta koskevat tiedot sisältyvät Säästöpankkien yhteenliittymän vakavaraisuutta koskeviin tietoihin, jotka esitetään Säästöpankkiryhmän konsolidoidussa tilinpäätöksessä ja puolivuositarkastuksessa. Säästöpankkiryhmä julkistaa ns. Pileri III:n mukaiset vakavaraisuustiedot tilinpäätöksessään. Säästöpankkiryhmän tilinpäätöksen ja puolivuositarkastuksen jäljennökset ovat saatavissa internet osoitteesta www.saastopankki.fi.

Sp-Kiinnitysluottopankin vakavaraisuuslaskennan pääerät

Omat varat (1 000 euroa)	30.6.2017	31.12.2016
Ydinpääoma ennen lakisäätteisiä oikaisuja	63 546	42 768
Ydinpääomaan tehtävät lakisäätteiset oikaisut	-1 160	-1 618
Ydinpääoma (CET1) yhteensä	62 386	41 150
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	0	0
Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)	62 386	41 150
Toissijainen pääoma (T2) yhteensä	0	0
Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)	62 386	41 150
Riskipainotetut erät yhteensä	366 940	251 258
josta luottoriskin osuus	364 527	247 811
josta vastuun arvonoinniskurisi (CVA)	2 413	3 446
josta markkinariskin osuus	0	0
josta operatiivisen riskin osuus	0	0
Ydinpääoma (CET1) suhteessa riskipainotettuihin eriin (%)	17,0 %	16,4 %
Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa riskipainotettuihin eriin (%)	17,0 %	16,4 %
Omat varat yhteensä (TC) suhteessa riskipainotettuihin eriin (%)	17,0 %	16,4 %
Pääomavaatimus		
Omat varat yhteensä	62 386	41 150
Pääomavaatimus yhteensä*	38 534	26 382
Pääomapuskuri	23 852	14 768

* Pääomavaatimus muodostuu lakisäätteisestä vähimmäisvakavaraisuusvaateesta 8 %, luottolaitoslain mukaisesta kiinteästä lisäpääomavaatimuksesta 2,5 % ja ulkomaisten vastuiden maakohtaisista muuttuvista lisäpääomavaatimuksista.

Vähimmäisomavaraisuusaste

Sp-Kiinnitysluottopankin vähimmäisomavaraisuusaste oli 5,3 (5,1) prosenttia. Vähimmäisomavaraisuusaste on laskettu tiedossa ole-

van sääntelyn mukaisesti ja kuvaa Sp-Kiinnitysluottopankin ensisijaisten pääomien suhdetta kokonaisvastuusiin. Sp-Kiinnitysluottopankki seuraa liiallista velkaantumista osana vakavaraisuuden hallintaprosessia.

Vähimmäisomavaraisuusaste

(1 000 euroa)	30.6.2017	31.12.2016
Ensisijainen pääoma	62 386	41 150
Vastuiden kokonaismäärät	1 179 386	809 130
Vähimmäisomavaraisuusaste	5,3 %	5,1 %

Riskiasema

Rahoitusvakausvirasto päätti 24.5.2017 asettaa Säästöpankkien yhteenliittymälle luottolaitosten ja sijoituspalveluyritysten kriisinratkaisusta annetun lain (1194/2014) 8 luvun 7 §:ssä tarkoitetun alentamiskelpoisten velkojen vähimmäismäärän. Alentamiskelpoisten velkojen vähimmäismäärä tulee täyttää 31.12.2018 lukien. Vaade koskee vain yhteenliittymätasoa, mutta Rahoitusvakausvirasto arvioi vaateen asettamista jäsenluottolaitostasolla uudelleen vuonna 2018.

Finanssivalvonta on antanut katsauskaudella Yhteenliittymälain mukaisen luvan Säästöpankkien yhteenliittymän Keskusyhteisönä toimivalle Säästöpankkiliitto osk:lle päättää, ettei sen jäsenluottolaitoksiin sovelleta EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) kuudennen osan ja sen nojalla annetuissa Euroopan unionin säädöksissä säädettyjä luottolaitoksen maksuvalmiudelle asetettuja vaatimuksia. Katsauskauden lopussa Yhteenliittymän keskusyhteisö ei ollut tehnyt tarvittavaa päätöstä ja k.o. asetusta sovellettiin katsauskauden päättyessä edelleen Sp-Kiinnitysluottopankissa.

Sp-Kiinnitysluottopankin riskienhallinnan tavoitteet, periaatteet ja organisointi ovat samat kuin vuoden 2016 tilinpäätöksessä esitetyt.

Olennaiset tapahtumat puolivuositarkastuspäivän jälkeen

Sp-Kiinnitysluottopankin hallituksen tiedossa ei ole seikkoja, jotka olennaisesti vaikuttaisivat pankin taloudelliseen asemaan puolivuositarkastuspäivän jälkeiseltä ajalta.

Loppuvuoden näkymät

Sp-Kiinnitysluottopankki odottaa luottokannan kasvun jatkuvan ja laadun pysyvän hyvänä. Vuoden 2017 loppupuoliskolla Sp-Kiinnitysluottopankin tarkoituksena on laskea liikkeeseen historiansa toinen euromääräinen katettu joukkolaina.

Sp-Kiinnitysluottopankin vuoden 2017 liikevoiton odotetaan muodostuvan lievästi voitolliseksi. Odotuksiin sisältyy taloudellisista olosuhteista johtuvaa epävarmuutta, jolla on vaikutusta arvioituun lopputulokseen; erityisesti suojauslaskennan nettotuloksen osalta.

Lisätietoja

Vt. Toimitusjohtaja, Tero Kangas

Puh. +358 50 420 1022

Puolivuositarkastuksen lukuja ei ole tilintarkastettu.

Tiedotteet ja muu yritysinformaatio löytyvät Säästöpankkiryhmän kotisivuilta www.saastopankki.fi/saastopankkiryhma

Tunnuslukujen laskentakaavat:

Liikevaihto:	Korkotuotot, palkkiotuotot, kaupankäynnin nettotuotot, sijoitustoiminnan nettotuotot, liiketoiminnan muut tuotot
Liiketoiminnan tuotot yhteensä:	Korkokate, palkkiotuotot ja -kulut netto, kaupankäynnin nettotuotot, sijoitustoiminnan nettotuotot, liiketoiminnan muut tuotot
Liiketoiminnan kulut yhteensä:	Henkilöstökulut, liiketoiminnan muut kulut (ei sisällä poistoja)
Kulu-tuottosuhde (ilman poistoja):	$\frac{\text{Liiketoiminnan kulut}}{\text{Liiketoiminnan tuotot}}$
Oman pääoman tuotto %:	$\frac{\text{Tilikauden tulos}}{\text{Oma pääoma (kauden alun ja lopun keskiarvo)}}$
Kokonaispääoman tuotto %:	$\frac{\text{Tilikauden tulos}}{\text{Taseen loppusumma (kauden alun ja lopun keskiarvo)}}$
Omavaraisuusaste %:	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma}}$

Vaihtoehtoiset tunnusluvut

Euroopan Arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) ohjeet vaihtoehtoisista tunnusluvuista tulivat voimaan 3.7.2016. Vaihtoehtoisella tunnusluvulla tarkoitetaan taloudellista tunnuslukua, joka kuvaa mennyttä tai tulevaa taloudellista tulosta, taloudellista asemaa tai rahavirtoja ja joka on muu kuin IFRS-normistossa määritelty tai nimetty taloudellinen tunnusluku. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja esitetään kuvaamaan liiketoiminnan taloudellista kehitystä ja parantamaan vertailukelpoisuutta eri raportointikausien välillä.

Sp-Kiinnitysluottopankilla ei ole käytössä vaihtoehtoisia tunnuslukuja jotka eivät olisi johdettavissa puolivuositarkastuksen tiedoista, eikä esitetyissä tunnusluvuissa ole tapahtunut muutoksia.

SP-KIINNITYSLUOTTOPANKIN PUOLIVUOSIKATSAUS (IFRS)

Sp-Kiinnitysluottopankin tuloslaskelma

(1 000 euroa)	Liite	1-6/2017	1-6/2016*
Korkotuotot		5 561	332
Korkokulut		-2 217	-1 170
Korkokate	4	3 343	-838
Palkkiotuotot ja -kulut, netto	5	-2 652	-134
Kaupankäynnin nettotuotot	6	1 521	0
Liiketoiminnan tuotot yhteensä		2 212	-972
Henkilöstökulut		-2	0
Liiketoiminnan muut kulut		-523	-291
Poistot ja arvonalentumistappiot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä		-152	0
Liiketoiminnan kulut yhteensä		-677	-291
Liikevoitto		1 534	-1 263
Tuloverot	10	-307	253
Kauden tulos		1 228	-1 010

Sp-Kiinnitysluottopankin laaja tuloslaskelma

(1 000 euroa)	1-6/2017	1-6/2016*
Kauden tulos	1 228	-1 010
Kauden laaja tulos	1 228	-1 010

*Varsinainen kiinnitysluottopankkitoiminta käynnistyi 29.3.2016.

Sp-Kiinnitysluottopankin tase

(1 000 euroa)	Liite	30.6.2017	31.12.2016
Varat			
Lainat ja saamiset luottolaitoksilta	8	36 412	35 467
Lainat ja saamiset asiakkailta	8	1 075 142	729 361
Johdannaiset	9	0	606
Aineettomat hyödykkeet		928	1 080
Verosaamiset	10	232	538
Muut varat	11	62 652	40 956
Varat yhteensä		1 175 366	808 008
Velat ja oma pääoma			
Velat			
Velat luottolaitoksille	12	613 000	265 000
Johdannaiset	9	1 904	0
Liikkeeseenlasketut velkakirjat	13	495 131	499 006
Varaukset ja muut velat		1 785	1 233
Velat yhteensä		1 111 820	765 240
Oma pääoma			
Osakepääoma		43 061	30 021
Rahastot		21 498	14 988
Kertyneet voittovarot		-1 013	-2 241
Oma pääoma yhteensä		63 546	42 768
Velat ja oma pääoma yhteensä		1 175 366	808 008

Sp-Kiinnitysluottopankin rahavirtalaskelma

(1 000 euroa)	1-6/2017	1-6/2016*
Liiketoiminnan rahavirta		
Kauden tulos	1 228	-1 010
Oikaisut eriin, joilla ei ole rahavirtavaikutusta	-1 368	
Laskennallisen veron muutos	307	-253
Liiketoiminnan rahavirta ennen saamisten ja velkojen muutosta	166	-1 263
Liiketoiminnan varojen lisäys (-) tai vähennys (+)		
Lainat ja saamiset asiakkailta	-345 781	-347 432
Muut varat	-21 696	-67
Liiketoiminnan velkojen lisäys (+) tai vähennys (-)		
Velat luottolaitoksille	348 000	320 000
Liikkeeseenlasketut velkakirjat	155	
Muut velat	552	655
Liiketoiminnan rahavirta yhteensä	-18 604	-28 040
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1	-464
Investointien rahavirta yhteensä	-1	-464
Rahoituksen rahavirta		
Osakepääoman lisäykset	13 040	19 869
Muut oman pääoman erien rahamääräiset lisäykset	6 510	9 920
Rahoituksen rahavirta yhteensä	19 550	29 789
Oikaisut eriin, joilla ei ole rahavirtavaikutusta		
Käyvän arvon muutokset	-1 521	
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	152	
Yhteensä	-1 368	0
Rahavarojen muutos	945	1 280
Rahavarat kauden alussa	35 467	9 752
Rahavarat kauden lopussa	36 412	11 032
Rahavarat muodostuvat seuraavista eristä:		
Vaadittaessa maksettavat saamiset luottolaitoksilta	36 412	11 032
Yhteensä	36 412	11 032
Saadut korot	4 102	144
Maksetut korot	1 626	1 032

*Varsinainen kiinnitysluottopankkitoiminta käynnistyi 29.3.2016.

Sp-Kiinnitysluottopankin oman pääoman muutoslaskelma

(1 000 euroa)	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2016	6 670	3 330	-87	9 913
Laaja tulos				
Kauden tulos			-1 010	-1 010
Laaja tulos yhteensä			-1 010	-1 010
Liiketoimet omistajien kanssa				
Uusmerkintä	19 869	9 920		29 789
Oma pääoma yhteensä 30.6.2016	26 539	13 250	-1 098	38 691
Oma pääoma 1.1.2016	6 670	3 330	-87	9 913
Laaja tulos				
Tiliauden voitto			-2 154	-2 154
Laaja tulos yhteensä			-2 154	-2 154
Liiketoimet omistajien kanssa				
Uusmerkintä	23 351	11 658		35 009
Oma pääoma yhteensä 31.12.2016	30 021	14 988	-2 241	42 768
Oma pääoma 1.1.2017	30 021	14 988	-2 241	42 768
Laaja tulos				
Kauden tulos			1 228	1 228
Laaja tulos yhteensä			1 228	1 228
Liiketoimet omistajien kanssa				
Uusmerkintä	13 040	6 510		19 550
Oma pääoma yhteensä 30.6.2017	43 061	21 498	-1 013	63 546

LAATIMISPERIAATTEET

LIITE 1. TIETOJA SP-KIINNITYSLUOTTOPANKISTA SEKÄ KUVAUS SÄÄSTÖPANKKIRYHMÄSTÄ JA SÄÄSTÖPANKKIEN YHTENLIITTYMÄSTÄ

Sp-Kiinnitysluottopankki Oyj (jäljempänä Sp-Kiinnitysluottopankki) on Säästöpankkien yhteenliittymään kuuluvien Säästöpankkien kokonaan omistama kiinnitysluottopankki. Sp-Kiinnitysluottopankin roolina on yhdessä Säästöpankkien Keskuspankki Suomi Oyj:n kanssa vastata Säästöpankkiryhmän varainhankinnasta raha- ja pääomamarkkinoilta. Sp-Kiinnitysluottopankki vastaa Säästöpankkiryhmän kiinteistöluottovakuudellisesta varainhankinnasta laskemalla liikkeeseen katettuja joukkolainoja. Sp-Kiinnitysluottopankilla ei ole itsenäistä asiakasliiketoimintaa ja palveluverkostoa vaan Säästöpankkien yhteenliittymään kuuluvat Säästöpankit välittävät ja myyvät asuntoluottoja Sp-Kiinnitysluottopankille. Säästöpankit myös hoitavat asiakassuhteet paikallisesti.

Sp-Kiinnitysluottopankki kuuluu Säästöpankkien yhteenliittymään ja Säästöpankkiryhmään. Säästöpankkiryhmä (jäljempänä myös "Ryhmä") on Suomen vanhin pankkiryhmä, joka koostuu Säästöpankkien yhteenliittymän (jäljempänä myös "Yhteenliittymä") muodostaneista Säästöpankeista, Keskusyhteisönä toimivasta Säästöpankkiliitosta sekä pankkien yhdessä omistamista tytä- ja osakkuusyhtiöistä. Säästöpankit ovat itsenäisiä alueellisia ja paikallisia pankkeja. Yhdessä Säästöpankit muodostavat pankkiryhmän, jossa yhdistyvät paikallisuus ja valtakunnallisuus. Säästöpankkien perustehtävä on edistää säästäväisyyttä ja asiakkaidensa taloudellista hyvinvointia lähellä asiakasta. Säästöpankit keskittyvät vähittäispankkitoimintaan, erityisesti päivittäisasiain, säästämisen ja sijoittamisen sekä lainaamisen palveluihin. Tuote- ja palveluvalikoimaa täydentävät Säästöpankkiryhmään kuuluvien tuote-yhtiöiden kanssa tuotettavat muut finanssialan palvelut ja tuotteet. Jäsensäästöpankkien omistamat tuote- ja palveluyhtiöt tukevat ja edistävät Säästöpankkiryhmän liiketoimintaa joko vastuullaan olevien tuotteiden tai keskitetyn palvelutuotannon kautta. Sp-Kiinnitysluottopankki Oyj, Säästö-

pankkien Keskuspankki Suomi Oyj sekä Sp-Henkivakuutus Oy, Sp-Rahastoyhtiö Oy, Säästöpankkipalvelut Oy ja Sp-Koti Oy ovat Ryhmän merkittävimmät tuote-yhtiöt.

Säästöpankkien yhteenliittymään kuuluvat yhteisöt muodostavat yhteenliittymästä annetussa laissa määritellyn taloudellisen kokonaisuuden, jossa Säästöpankkiliitto osk ja sen jäsenluottolaitokset vastaavat viime kädessä yhteisvastuullisesti toistensa veloista ja sitoumuksista. Säästöpankkien yhteenliittymän muodostavat Yhteenliittymän keskusyhteisönä toimiva Säästöpankkiliitto osk, 23 Säästöpankkia, Säästöpankkien Keskuspankki Suomi Oyj ja Sp-Kiinnitysluottopankki Oyj sekä edellä mainittujen konsolidointiryhmiin kuuluvat yrietykset ja Sp-Rahastoyhtiö Oy sekä Säästöpankkipalvelut Oy.

Säästöpankkiryhmän laajuus eroaa Säästöpankkien yhteenliittymän laajuudesta siinä, että Säästöpankkiryhmään kuuluu myös muita yhteisöjä kuin luotto- ja rahoituslaitoksia tai palveluyrityksiä. Näistä merkittävimmät ovat Sp-Henkivakuutus Oy ja Sp-Koti Oy. Säästöpankkiryhmä ei muodosta konsernia eikä luottolaitostoiminnasta annetussa laissa määriteltyä konsolidointiryhmää, sillä Säästöpankkiliitto osk:lla ja sen jäsenpankeilla ei ole toisiinsa nähden yleisten konsernilaskentaperiaatteiden tarkoittamaa määräysvaltaa. Tämän vuoksi Säästöpankkiryhmälle ei voida määritellä emoyhtiötä.

Säästöpankkiliitto osk toimii koko Säästöpankkiryhmän ryhmäohjauksesta ja valvonnasta vastaavana keskusyhteisönä. Laissa talletuspankkien yhteenliittymästä säädetään, että Säästöpankkien yhteenliittymän Keskusyhteisön Säästöpankkiliitto osk:n on laadittava Säästöpankkiryhmän yhdistelty tilinpäätös, johon myös Sp-Kiinnitysluottopankki konsolidoidaan. Tilinpäätös laaditaan Säästöpankkiryhmän muodostamasta taloudellisesta kokonaisuudesta.

LIITE 2. LAATIMISPERIAATTEET

1. Yleistä

Sp-Kiinnitysluottopankin tilinpäätös laaditaan kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti siten kuin EU on standardit hyväksynyt.

Sp-Kiinnitysluottopankki kuuluu Säästöpankkien yhteenliittymään ja talletuspankkien yhteenliittymälain sekä tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, kirjanpidollisten arvioiden muutoksia ja virheitä käsittelevän IAS 8 -standardin periaatteiden mukaisesti Säästöpankkiliitto osk:n hallitus vahvistaa sellaiset sovellettavat tilinpäätösperiaatteet, joihin ei ole saatavissa ohjausta kansainvälisistä tilinpäätösstandardeista.

Puolivuosikatsaus 1.1.-30.6.2017 on laadittu IAS 34 Osavuosi- katsaukset -standardin mukaisesti. Puolivuosikatsauksen laatimisperiaatteet ovat olennaisilta osin samat kuin vuoden 2016 tilinpäätöksessä.

Sp-Kiinnitysluottopankin tilinpäätös laaditaan euroina, joka on pankin kirjanpito- ja toiminnallinen valuutta. Puolivuosikatsaus esitetään tuhansina euroina, ellei toisin ole mainittu.

Sp-Kiinnitysluottopankki julkaisee tilikauden 2017 aikana puolivuosi- katsauksen.

Puolivuosikatsauksen lukuja ei ole tilintarkastettu.

Jäljennökset Sp-Kiinnitysluottopankin tilinpäätöksestä ja puolivuosi- katsauksesta ovat saatavissa internetosoitteesta www.saastopankki.fi/saastopankkiryhma tai käyntiosoitteesta Teollisuuskatu 33, 00510 Helsinki.

Vastaavasti Säästöpankkiryhmän tilinpäätöksen ja puolivuosi- katsauksen jäljennös on saatavissa internet osoitteesta www.saastopankki.fi/saastopankkiryhma tai Säästöpankkiliiton toimiloista käyntiosoitteesta Teollisuuskatu 33, 00510 Helsinki.

2. Merkittävimmät johdon harkintaa edellyttävät laatimis- periaatteet ja arvioihin sisältyvät keskeiset epävarmuus- tekijät

IFRS-standardien mukaisen tilinpäätöksen laatiminen vaatii Sp-Kiinnitysluottopankin johdolta harkintaa sekä arvioiden ja oletusten tekemistä, jotka vaikuttavat tilinpäätöksessä esitettäviin varoihin ja velkoihin sekä muihin tietoihin kuten tuottojen ja kulujen määrään. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetkiseen parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat tilinpäätöksessä käytetyistä arvioista.

Sp-Kiinnitysluottopankin keskeiset arviot koskevat tulevaisuutta ja tilinpäätöspäivän arvioihin liittyviä keskeisiä epävarmuustekijöitä ja ne liittyvät erityisesti käyvän arvon määrittämiseen, rahoitusvarojen arvonalentumisiin ja laskennallisten verosaamisten kirjaamiseen vahvistetuista tappioista.

Johdon harkintaa edellyttävissä laatimisperiaatteissa ja arvioihin sisältyvissä epävarmuustekijöissä ei ole tapahtunut merkittävää muutosta tilinpäätökseen 2016 verrattuna.

IFRS 9 standardin käyttöönotto

IFRS 9 Rahoitusinstrumentit standardin soveltaminen alkaa 1.1.2018 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla. IFRS 9 korvaa nykyisen IAS 39 standardin. Uuteen standardiin sisältyy uudistettu ohjeistus rahoitusinstrumenttien kirjaamisesta ja arvostamisesta. Tämä kattaa myös uuden, odotettavissa olevia luottotappioita koskevan kirjanpitokäsittelyn mallin, jota sovelletaan rahoitusvaroista kirjattavien arvonalentumisten määrittämiseen. Standardin yleistä suojauslaskentaa koskevat säännökset on myös uudistettu. IAS 39:n säännökset rahoitusinstrumenttien taseeseen kirjaamisesta ja taseesta pois kirjaamisesta on säilytetty.

Säästöpankkiryhmässä on käynnissä koko Ryhmän kattava IFRS 9 hanke. Ryhmätasoisella hankkeella varmistetaan IFRS 9 standardin yhdenmukainen soveltaminen läpi Ryhmän. Hanke on käyttöönottoaiheessa ja tavoitteena on täysi IFRS 9 valmius 1.1.2018, jolloin IFRS 9 -standardin soveltaminen alkaa. Hanke on aikataulutettu niin, että rinnakkainen laskenta olisi mahdollista vuoden 2017 jälkimmäisellä puolivuotiskaudella. Hanke etenee tehdyn aikataulun ja suunnitelman puitteissa.

Sp-Kiinnitysluottopankki on esittänyt tilinpäätöksessään merkittävimmät IFRS 9 tuomat vaikutukset Sp-Kiinnitysluottopankin tulokseen, taloudellisen asemaan ja vakavaraisuuteen.

LIITE 3. SEGMENTTI-INFORMAATIO

Sp-Kiinnitysluottopankin johto tarkastelee toimintaa yhtenä segmenttinä ja näin ollen erillistä IFRS 8 standardin mukaista segmenttikohtaisia tietoa ei esitetä.

KAUDEN TULOS

LIITE 4. KORKOKATE

(1 000 euroa)	1-6/2017	1-6/2016*
Korkotuotot		
Lainoista ja saamisista asiakkailta	5 002	332
Johdannaissopimuksista		
Suojaavista johdannaisista	634	
Muista	-75	
Yhteensä	5 561	332
Korkokulut		
Veloista luottolaitoksille	886	138
Liikkeeseenlasketuista velkakirjoista	403	
Limiittikoroista	900	1 032
Muista	29	
Yhteensä	2 217	1 170
Korkokate	3 343	-838

*Varsinainen kiinnitysluottopankkitoiminta käynnistyi 29.3.2016.

LIITE 5. PALKKIOTUOTOT JA -KULUT, NETTO

(1 000 euroa)	1-6/2017	1-6/2016*
Palkkiotuotot		
Luotonannosta	130	5
Yhteensä	130	5
Palkkiokulut		
Ärvopapereista	1	
Luotoista	2 780	140
Muista	1	
Yhteensä	2 782	140
Palkkiotuotot ja -kulut, netto	-2 652	-134

*Varsinainen kiinnitysluottopankkitoiminta käynnistyi 29.3.2016.

LIITE 6. KAUPANKÄYNNIN NETTOTUOTOT

(1 000 euroa)	1-6/2017	1-6/2016*
Suojauslaskennan nettotuotot		
Suojaavien instrumenttien käyvän arvon muutos	-2 510	
Suojattavien kohteiden käyvän arvon muutos	4 031	
Kaupankäynnin nettotuotot yhteensä	1 521	0

*Varsinainen kiinnitysluottopankkitoiminta käynnistyi 29.3.2016.

VARAT

LIITE 7. RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN LUOKITTELU

30.6.2017 (1 000 euroa)	Lainat ja saamiset	Kaupankäynti- tarkoituksessa pidettävät	Muut rahoitusvelat	Yhteensä
Lainat ja saamiset luottolaitoksilta	36 412			36 412
Lainat ja saamiset asiakkailta	1 075 142			1 075 142
Varat yhteensä	1 111 554	0	0	1 111 554
Velat luottolaitoksille			613 000	613 000
Johdannaiset				
suojaavat johdannaiset				
josta käyvän arvo suojausta		1 904		1 904
Liikkeeseenlasketut velkakirjat			495 131	495 131
Velat yhteensä	0	1 904	1 108 131	1 110 035

31.12.2016 (1 000 euroa)	Lainat ja saamiset	Kaupankäynti- tarkoituksessa pidettävät	Muut rahoitusvelat	Yhteensä
Lainat ja saamiset luottolaitoksilta	35 467			35 467
Lainat ja saamiset asiakkailta	729 361			729 361
Johdannaiset				
suojaavat johdannaiset				
josta käyvän arvo suojausta		606		606
Varat yhteensä	764 828	606	0	765 434
Velat luottolaitoksille			265 000	265 000
Liikkeeseenlasketut velkakirjat			499 006	499 006
Velat yhteensä	0	0	764 006	764 006

LIITE 8. LAINAT JA SAAMISET

(1 000 euroa)	30.6.2017	31.12.2016
Lainat ja saamiset luottolaitoksilta		
Talletukset*	36 412	35 467
Yhteensä	36 412	35 467

* josta Talletukset Säästöpankkien yhteenliittymään kuuluviin luottolaitoksiin 36 411 (35 467) tuhatta euroa.

Lainat ja saamiset asiakkailta		
Lainat	1 075 142	729 361
Yhteensä	1 075 142	729 361

Lainat ja saamiset yhteensä	1 111 554	764 828
------------------------------------	------------------	----------------

LIITE 9. JOHDANNAISET JA SUOJAUSLASKENTA

Sp-Kiinnitysluottopankki suojaa korkoriskiään käyvän arvon muutoksilta ja soveltaa suojaussuhteisiin suojauslaskentaa. Käyvän arvon suojauksen kohteena on kiinteäkorkoinen liikkeeseenlaskettu katettu joukkolaina.

Käypää arvoa suojaavien johdannaisten käyvän arvon muutos kirjataan tuloslaskelmassa erään "Kaupankäynnin nettotuotot". Käypää arvoa suojaattaessa myös suojattava kohde on suojausajan arvostettu käypään arvoon, vaikka se muuten arvostettaisiin jaksotettuun hankintamenuun. Suojattavan kohteen käyvän arvon muutos on kirjattu taseessa kyseisen tase-erän oikaisuksi ja tuloslaskelmassa erään "Kaupankäynnin nettotuotot". Suojaavien johdannaisten korot esitetään korkotuottoina ja -kuluina niiden luonteen mukaisesti.

(1 000 euroa)	Nimellisarvo/jäljellä oleva juoksuaika				Käyvät arvot	
	alle 1 vuosi	1 - 5 vuotta	yli 5 vuotta	Yhteensä	Varat	Velat
30.6.2016						
Suojaavat johdannaissopimukset						
Käyvän arvon suojaus						
Korkojohdannaiset		500 000		500 000		1 904
Yhteensä	0	500 000	0	500 000	0	1 904
Johdannaiset yhteensä					0	1 904

(1 000 euroa)	Nimellisarvo/jäljellä oleva juoksuaika				Käyvät arvot	
	alle 1 vuosi	1 - 5 vuotta	yli 5 vuotta	Yhteensä	Varat	Velat
31.12.2016						
Suojaavat johdannaissopimukset						
Käyvän arvon suojaus						
Korkojohdannaiset		500 000		500 000	606	
Yhteensä	0	500 000	0	500 000	606	0
Johdannaiset yhteensä					606	0

LIITE 10. LASKENNALLISET VEROT

(1 000 euroa)	30.6.2017	31.12.2016
Laskennallinen verosaaminen	232	538
Verosaamiset	232	538
Verovelat	0	0

1-6/2017 (1 000 euroa)	1.1.2017	Tuloslaskelman kautta kirjattu muutos	30.06.2017
Laskennalliset verosaamiset			
Vahvistetut tappiot	538	-307	232
Yhteensä			232

1-12/2016 (1 000 euroa)	1.1.2016	Tuloslaskelman kautta kirjattu muutos	31.12.2016
Laskennalliset verosaamiset			
Vahvistetut tappiot		538	538
Yhteensä	0	538	538

Sp-Kiinnitysluottopankin käyttämättömistä verotuksellisista tappioista kirjataan laskennallisia verosaamisia siihen määrään asti kuin verohyödyn saaminen verotettavan tulon perusteella on todennäköistä. Sp-Kiinnitysluottopankin ensimmäisen toimintavuoden tappiot ovat kertyneet siinä tarkoituksessa, että tulevana verovuosina kertyisi verotettavaa tuloa. Sp-Kiinnitysluottopankin johdolla on laskennallisen verosaamisen kirjaamisen perusteeksi arvioinut Sp-Kiinnitysluottopankin tulevaa toimintaa ottaen huomioon yleisen markkinatilanteen, Säästöpankkiryhmän kehitysnäkymät erityisesti jälleenrahoituksen osalta sekä Sp-Kiinnitysluottopankin oman toiminnan muutokset. Laadittujen ennusteiden mukaan tuloksen odotetaan tulevina vuosina kasvavan sekä vakiintuvan voitolliseksi.

Verotukselliset tappiot vanhenevat vuonna 2026.

LIITE 11. MUUT VARAT

(1 000 euroa)	30.6.2017	31.12.2016
Siirtosaamiset		
Korot	1 132	561
Muut siirtosaamiset	1 520	395
Rahamarkkinatalletus	60 000	40 000
Muut varat yhteensä	62 652	40 956

VELAT

LIITE 12. VELAT LUOTTOLAITOKSILLE

(1 000 euroa)	30.6.2017	31.12.2016
Muut kuin vaadittaessa maksettavat*	613 000	265 000
Velat luottolaitoksille yhteensä	613 000	265 000

* Koko erä koostuu Säästöpankkiryhmän sisäisistä talletuksista.

LIITE 13. LIIKKEESEENLASKETUT VELKAKIRJAT

(1 000 euroa)	30.6.2017	31.12.2016
Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat		
Katetut joukkolainat	498 615	498 460
Katettujen joukkolainojen käyvän arvon arvostus	-3 484	546
Liikkeeseenlasketut velkakirjat yhteensä	495 131	499 006

Joista

Kiinteäkorkoiset	498 615	498 460
------------------	---------	---------

Marraskuussa 2016 Sp-Kiinnitysluottopankki perusti 3 miljardin euron suuruisen katettujen joukkolainojen EMTN-ohjelman, jonka puitteissa Pankki laski marraskuussa 2016 liikkeeseen 500 miljoonan euron suuruisen katetun joukkolainan. Euromääräisen viitelainan laina-aika on viisi vuotta ja lainalla on kiinteä vuotuinen 0,1 % kuponnikorko. S&P Global Ratings myönsi katetulle joukkolainalle luottoluokituksen AAA ja laina on listattu Irlannin arvopaperipörssiin.

Sp-Kiinnitysluottopankilla ei ole ollut mitään viivästyksiä ja laiminlyöntejä liittyen sen liikkeeseenlaskemiin velkakirjoihin.

MUUT LIITETIEDOT

LIITE 14. VAKUUDET

(1 000 euroa)	30.6.2017	31.12.2016
Annetut vakuudet		
Omien velkojen ja sitoumusten puolesta annetut		
Luotot	1 036 761	703 492
Annetut vakuudet yhteensä	1 036 761	703 492
Saadut vakuudet		
Kiinteistövakuudet	1 075 142	729 315
Saadut vakuudet yhteensä	1 075 142	729 315

LIITE 15. TASEEN ULKOPUOLISET SITOUMUKSET

(1 000 euroa)	30.6.2017	31.12.2016
Luottolupaukset	21 051	6 461
Taseen ulkopuoliset sitoumukset yhteensä	21 051	6 461

LIITE 16. RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN NETTOUTUS

Sp-Kiinnitysluottopankin johdannaissopimuksiin sovelletaan joko ISDA:n tai Finanssialan Keskusliiton johdannaissopimusta. Näiden sopimusten perusteella johdannaisten maksuja voidaan netottaa transaktiokohtaisesti maksupäivittäin ja vastapuolen maksukyvyttömyys- ja konkurssitilanteissa. Sopimusehdoissa voidaan lisäksi vastapuolikohtaisesti sopia vakuuksista. Nämä johdannaiset esitetään taseessa bruttoperusteisesti.

(1 000 euroa) 30.6.2017				Määrät, joita ei ole netotettu mutta jotka sisältyvät päänetotussopimuksiin ja vastaaviin			Netto-summa
	Kirjatut rahoitusvarat, brutto	Taseessa netotetut kirjatut rahoitusvelat, brutto	Kirjanpito-arvo taseessa, netto	Rahoitus-instrumentit	Vakuudeksi saadut rahoituselementit	Vakuudeksi saatu käteinen	

Velat

Johdannaissopimukset				1 904			1 904
Yhteensä	0	0	0	1 904	0	0	1 904

(1 000 euroa) 31.12.2016				Määrät, joita ei ole netotettu mutta jotka sisältyvät päänetotussopimuksiin ja vastaaviin			Netto-summa
	Kirjatut rahoitusvarat, brutto	Taseessa netotetut kirjatut rahoitusvelat, brutto	Kirjanpito-arvo taseessa, netto	Rahoitus-instrumentit	Vakuudeksi saadut rahoituselementit	Vakuudeksi saatu käteinen	

Varat

Johdannaissopimukset				606			606
Yhteensä	0	0	0	606	0	0	606

LIITE 17. KÄYVÄT ARVOT ARVOSTUSMENETELMÄN MUKAISESTI

Käypään arvoon arvostus

Rahoitusinstrumentit esitetään Sp-Kiinnitysluottopankin taseessa jaksotettuun hankintamenoon ja käypään arvoon johdannaisten osalta. Sp-Kiinnitysluottopankin tilinpäätöksen laatimisperiaatteissa kuvataan rahoitusvarojen ja -velkojen luokittelu arvostustavan mukaan sekä perusteet arvostamistavoille ja käyvän arvon määrittämiselle.

Rahoitusinstrumenttien käyvät arvot määritetään ensisijaisesti käyttämällä noteerauksia julkisesti noteeratuilta markkinoilta tai kolmansilta osapuolilta saatuja markkinahintoja. Mikäli markkinanoteerausta ei ole saatavilla, on tase-erät arvostettu diskonttaamalla tulevat kassavirrat raportointipäivän markkinakorkojen avulla. Käteisvarojen osalta käypänä arvona käytetään nimellisarvoa. Myös vaadittaessa maksettavien talletusten osalta katsotaan nimellisarvon vastaavan käypää arvoa.

Sp-Kiinnitysluottopankilla ei ole kertaluontoisesti käypään arvoon arvostettuja varoja.

Käyvän arvon hierarkiat

Taso 1 sisältää rahoitusvarat, joiden arvo määräytyy likvideiltä markkinoilta saatavien noteerausten perusteella. Likvidiksi

katsotaan markkina, jossa hinnat ovat saatavilla helposti ja riittävän säännöllisesti. Tasoon 1 kuuluvat rahoitusinstrumentit, joille noteerataan julkisesti hinta.

Taso 2 sisältää rahoitusvarat, joille ei ole saatavissa noteerausta suoraan toimivilta markkinoilta ja joiden käypä arvo arvioidaan käyttäen arvostusmenetelmiä tai -malleja. Nämä perustuvat oletuksiin, joita tukevat todennettavissa oleva markkinainformaatio, kuten vastaavanlaisten instrumenttien noteerattuja korkoja tai hintoja. Tähän ryhmään kuuluvat mm. asiakkaille myönnettyt lainat sekä yritys- ja sijoitustodistukset.

Taso 3 sisältää rahoitusvarat, joiden käypää arvoa ei saada julkisesta markkinanoteerauksesta tai todennettavissa olevaan markkinainformaatioon perustuvien arvostusmenetelmien tai -mallien avulla. Tasoon 3 luetaan arvopaperit, joille ei tällä hetkellä ole saatavissa sitovaa markkinanoteerausta. Usein tason 3 käypä arvo perustuu kolmannelta osapuolelta saatavaan hintatietoon. Sp-Kiinnitysluottopankilla ei ole raportointipäivänä sijoituksia, jotka olisi arvostettu tason 3 mukaan.

Siirrot tasojen välillä

Siirrot käyvän arvon hierarkiatasojen välillä katsotaan tapahtuneen siirron aiheuttaman tapahtuman tai olosuhteiden muutoksen toteutumispäivänä. Siirtoja tasojen 1 ja 2 välillä ei ole ollut kauden 1.1.-30.6.2017 aikana.

Rahoitusvarat 30.6.2017 (1 000 euroa)	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo hierarkiatasoin			Käypä arvo
		Taso1	Taso2	Taso3	
Jaksotettuun hankintamenoon arvostettavat					
Lainat ja saamiset	1 111 554		1 394 239		1 394 239
Rahoitusvarat yhteensä	1 111 554	0	1 394 239	0	1 394 239

Rahoitusvelat 30.6.2017 (1 000 euroa)	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo hierarkiatasoin			Käypä arvo
		Taso1	Taso2	Taso3	
Käypään arvoon arvostettavat					
Johdannaissopimukset	1 904		1 904		1 904
Jaksotettuun hankintamenoon arvostettavat					
Velat luottolaitoksille	613 000		556 460		556 460
Liikkeeseenlasketut velkakirjat *	495 131	497 520			497 520
Rahoitusvelat yhteensä	1 110 035	497 520	558 364	0	1 055 884

* Kirjanpitoarvo sisältää suojauslaskennan soveltamisesta aiheutuvaa oikaisua -3,5 miljoonaa euroa (0,5)

Rahoitusvarat 31.12.2016 (1 000 euroa)	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo hierarkiatasoin			Käypä arvo
		Taso1	Taso2	Taso3	Yhteensä
Käypään arvoon arvostettavat					
Johdannaissopimukset	606		606		606
Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat					
Lainat ja saamiset	764 828		833 975		833 975
Rahoitusvarat yhteensä	765 434	0	834 581	0	834 581

Rahoitusvelat 31.12.2016 (1 000 euroa)	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo hierarkiatasoin			Käypä arvo
		Taso1	Taso2	Taso3	Yhteensä
Jaksotettuun hankintamenoön arvostettavat					
Velat luottolaitoksille	265 000		266 629		266 629
Liikkeeseenlasketut velkakirjat *	499 006	499 710			499 710
Rahoitusvelat yhteensä	764 006	499 710	266 629	0	766 339

* Kirjanpitoarvo sisältää suojauslaskennan soveltamisesta aiheutuvaa oikaisua 0,5 miljoonaa euroa.

LIITE 18. LÄHIPIIRITIEDOT

Sp-Kiinnitysluottopankin hallitus on määritellyt Sp-Kiinnitysluottopankin lähipiiriin kuuluvat tahot. Sp-Kiinnitysluottopankin lähipiiriin kuuluu johtoon kuuluvat avainhenkilöt sekä heidän läheiset perheenjäsenensä. Lisäksi lähipiiriin kuuluu yhteisöt, joissa johtoon kuuluvilla avainhenkilöillä ja/tai heidän läheisillä perheenjäsenillään on määräysvalta tai yhteinen määräysvalta. Sp-Kiinnitysluottopankin johtoon kuuluviin

avainhenkilöihin luetaan Sp-Kiinnitysluottopankin hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja sekä johtoryhmän jäsenet.

Sp-Kiinnitysluottopankilla ei ole omaa henkilöstöä vaan se ostaa kaikki tarvittavat toiminnot ja tukipalvelut Säästöpankkien yhteenliittymään kuuluvilta yhtiöiltä tai Yhteenliittymälle palveluja tarjoavilta yhtiöiltä.

VAKAVARAISUUSTIEDOT

LIITE 19. PILARI III LIITETIEDOT

Sp-Kiinnitysluottopankki kuuluu Säästöpankkien yhteenliittymään ja Säästöpankkiryhmään. Sp-Kiinnitysluottopankin vakavaraisuutta koskevat tiedot sisältyvät Säästöpankkien yhteenliittymän vakavaraisuutta koskeviin tietoihin, jotka esitetään Säästöpankkiryhmän konsolidoidussa tilinpäätöksessä. Finanssivalvonta on myöntänyt luvan olla vähentämättä Yhteenliittymän jäsenluottolaitosten sisäisiä omistusosuuksia omien varojen instrumenteista laskettaessa omia varoja yksittäisen laitoksen tasolla ja alakonsolidointiryhmän tasolla. Lisäksi Finanssivalvonta on myöntänyt luvan

soveltaa 0 prosentin riskipainoa Yhteenliittymän yhteisvastuun piirissä oleviin sisäisiin luottolaitosvastuisiin. Luvat perustuvat EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) ja lakiin talletuspankkien yhteenliittymästä (599/2010). Säästöpankkiryhmän tilinpäätöksen ja puolivuositarkastuksen jäljennökset on saatavissa internet osoitteesta www.saastopankki.fi tai Säästöpankkiliiton toimitiloista käyntiosoitteesta Teollisuuskatu 33, 00510 Helsinki.



Sp-Kiinnitysluottopankki Oyj