

## Avaintietoasiakirja

### Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

### Tuote

#### POP Ympäristö B

#### Sp-Rahastoyhtiö Oy

ISIN: FI4000429402

www.sp-rahastoyhtio.fi

Lisätietoja numerosta +358 (0) 10 436 6500

Finanssivalvonta toimii Sp-Rahastoyhtiö Oy:n toimivaltaisena viranomaisena avaintietoasiakirjojen osalta.

Avaintietoasiakirjan laatimispäivä **22 maaliskuuta 2024**.

**Olet ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.**

### Mikä tämä tuote on?

**Tyyppi:** Erikoissijoitusrahasto. Laissa vaihtoehtorahastojen hoitajista (162/2014) tarkoitettu vaihtoehtorahasto (AIF).

**Sijoitusaika:** Rahastolla ei ole eräpäivää. Rahastoyhtiöllä on säännöissä kerrotuissa erityistilanteissa oikeus lunastaa rahasto-osuudet ilman lunastustoimeksiantoa.

**Tavoitteet:** POP Ympäristö B on Säästöpankki Ympäristö –erikoissijoitusrahaston rahasto-osuussarja. Säästöpankki Ympäristö on vaihtoehtoisten sijoitusrahastojen hoitajista annetun direktiivin mukainen rahasto (AIF). Rahasto on erikoissijoitusrahasto, koska se voi poiketa sijoitusrahastolain yleisesti sijoitusrahastoja koskevista rajoituksista, koskien esimerkiksi rahaston sijoituskohteita ja varojen hajauttamista, arvonlaskennan ajankohtaa, merkintöjen ja lunastusten tiheyttä sekä mahdollisuutta ottaa luottoa sijoitustoimintaa varten. Rahasto sijoittaa varansa yhtiöihin tai rahastoihin, jotka edistävät ympäristön kestävää käyttöä. Sijoitukset voidaan tehdä oman tai vieraan pääoman ehtoihin rahoitusvälineisiin. Rahaston sijoitukset toteutetaan sijoittamalla varat pääosin vaihtoehtorahastojen rahasto-osuuksiin, sijoitusrahastojen rahasto-osuuksiin (myös ETF:t), Suomeen rekisteröityjen kommandiittiyhtiöiden yhtiöosuuksiin ja Suomeen rekisteröityjen kommandiittiyhtiöiden liikkeeseen laskemiin arvopapereihin, listattuihin osakkeisiin, korkoinstrumentteihin ja rahamarkkinasijoituksiin. Rahasto voi käyttää sijoitustoiminnassaan johdannaisinstrumentteja edistääkseen tehokasta salkunhoitoa. Rahastolla ei ole vertailuindeksiä. Sijoitustoiminnan tavoitteisiin pyritään aktiivisen omaisuudenhoidon keinoin. Suositus: Tämä rahasto ei ehkä sovellu sijoittajille, jotka aikovat luopua osuuksistaan rahastossa 7 vuoden kuluessa. Rahaston säilytysyhteisö on Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ.), Helsingin sivukonttori. Rahaston säännöt, osuuden arvot ja lisätietoja on saatavilla rahastoa markkinoitaessa käytettävillä kielillä sekä rahastoesite, vuosikertomus ja puolivuotiskatsaus suomeksi maksutta osoitteesta [www.saastopankki.fi/fi-fi/saastopankkiryhma/saastopankkikeskus/sp-rahastoyhtio](http://www.saastopankki.fi/fi-fi/saastopankkiryhma/saastopankkikeskus/sp-rahastoyhtio) sekä asiamiehinä toimivien pankkien konttoreista.

#### Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida:

- Sijoittaja, joka on saanut tai jolla on ennestään riittävät tiedot sijoitusrahastoista ja niihin liittyvistä riskeistä.
- Sijoittaja, joka hyväksyy tässä asiakirjassa kuvatun yleisen riski-indikaattorin mukaisen riskitason.
- Sijoittaja, joka on valmis pitämään sijoituksensa suositellun vähimmäissijoitusajan.
- Sijoittaja, joka hyväksyy, että lunastaessaan voi saada takaisin vähemmän kuin on tuotteeseen alun perin sijoittanut.
- Sijoittaja, joka ei vaadi pääomaturvaa.
- Sijoittaja, joka asuu Suomessa.

### Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

**Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinaliikkeiden takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajille.**



**Riski-indikaattori olettaa, että sijoittaja pitää tuotteen hallussaan 7 vuotta.**

Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, jos sijoittaja lunastaa sijoituksen varhain ja sijoittaja

saattaa saada vähemmän takaisin.

Tuotteen riskitasoksi asteikolla 1-7 on määritelty tälle tuotteelle: 5 / 7, joka on keskipitkä riskiluokka. Riskitekijät, jotka eivät välttämättä sisälly riskimittariin:

johdannaisriski, vastapuoliriski, likviditeettiriski.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

## Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

### Tuottonäkymät

Oheiset tiedot kuvaavat miten sijoituksesi voisi tuottaa. Voit verrata niitä muiden tuotteiden olettamiin.

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen huonointa, keskimääräistä ja parasta tuottoa viimeisten 10 vuoden aikana. Markkinat voivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

**Suositteltu sijoitusaika: 7 vuotta**

**Sijoitus = € 10.000**

### Näkymät

1 vuosi

7 vuotta

**Vähimmäismäärä** Tuotteella ei ole määritelty pienintä luvattua tuottoa. Voit hävitä osan tai koko tuotteeseen sijoitetun pääoman.

| <b>Stressinäkömä</b>       | <b>Sijoitusten mahdollinen arvo kulujen jälkeen</b> | <b>€1.550</b>  | <b>€880</b>    |
|----------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                            | Keskimääräinen tuotto vuosittain %                  | -84,54%        | -29,36%        |
| <b>Epäsuotuisa näkömä</b>  | <b>Sijoitusten mahdollinen arvo kulujen jälkeen</b> | <b>€7.710</b>  | <b>€9.880</b>  |
|                            | Keskimääräinen tuotto vuosittain %                  | -22,91%        | -0,17%         |
| <b>Kohtuullinen näkömä</b> | <b>Sijoitusten mahdollinen arvo kulujen jälkeen</b> | <b>€10.520</b> | <b>€17.920</b> |
|                            | Keskimääräinen tuotto vuosittain %                  | 5,23%          | 8,69%          |
| <b>Suotuisa näkömä</b>     | <b>Sijoitusten mahdollinen arvo kulujen jälkeen</b> | <b>€15.470</b> | <b>€21.250</b> |
|                            | Keskimääräinen tuotto vuosittain %                  | 54,70%         | 11,37%         |

Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivät tarkkoja indikaattoreita. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan. Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut sekä neuvonantajaan tai jakelijaan liittyvät kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa todelliseen lopputulokseen.

Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

Epäsuotuisa näkömä toteutui: heinäkuu 2022 - tammikuu 2024

Kohtuullinen näkömä toteutui: tammikuu 2012 - tammikuu 2019

Suotuisa näkömä toteutui: tammikuu 2013 - tammikuu 2020

## Mitä tapahtuu, jos Sp-Rahastoyhtiö Oy on maksukyvytön?

Rahaston varat säilytetään erillään muiden sijoitusrahastojen, rahastoyhtiön ja säilytysyhteisön varoista. Rahaston varoja ei voida käyttää rahastoyhtiön tai säilytysyhteisön velkojen katteeksi. Rahaston varat kuuluvat osuudenomistajille ja Rahastoyhtiö voi veloittaa rahastolta vain ne kulut, jotka rahaston sääntöjen mukaan maksetaan rahastoyhtiölle. Rahastoyhtiön joutuessa maksukyvyttömäksi, rahaston säilytysyhteisön on ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin sijoitusrahaston hallinnon luovuttamiseksi toiselle rahastoyhtiölle, sijoitusrahaston sulauttamiseksi tai lakkauttamiseksi. Rahasto ei ole Sijoittajien korvausrahastosuojan eikä talletussuojan piirissä.

## Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tuoton vähentymisellä (RIY) esitetään sijoittajan maksamien kokonaiskulujen vaikutus sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon. Kokonaiskuluissa otetaan huomioon kertaluonteiset, jatkuvaluonteiset ja satunnaiset kulut. Tässä esitetyt luvut sisältävät tuotteen kumulatiiviset kulut. Ne sisältävät mahdolliset varhaisen irtautumisen seuraamukset. Lukujen oletuksena on 10 000 euron sijoitus. Luvut ovat arvioita ja voivat muuttua tulevaisuudessa.

### Ajan myötä kertyvät kulut

|                                        | 1 vuosi            | 7                  |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Kokonaiskulut</b>                   | <b>€630</b>        | <b>€4.200</b>      |
| <b>Vaikutus vuotuisen tuottoon (*)</b> | 6,27% Vuosittainen | 3,32% Vuosittainen |

(\*) Tämä kuvaa, miten kustannukset pienentävät tuottoja vuosittain sijoitusajan aikana. Jos esimerkiksi irtaudut sijoituksesta suositellulla sijoitusajalla ennustetaan vuotuista tuottoa 12,0% ennen kustannuksia, sekä 8,7% kustannusten jälkeen.

## Kulujen rakenne

| Kertaluonteiset kulut                 |                                                                                                                                                                                     | 1 vuosi |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Osallistumiskulut                     | Merkintäpalkkio sijoituksen arvosta                                                                                                                                                 | 1,00%   |
| Irtautumiskulut                       | Lunastuspalkkio lunastuksen arvosta                                                                                                                                                 | 3,00%   |
| Jatkuvaluonteiset kulut               |                                                                                                                                                                                     |         |
| Muut jatkuvaluonteiset kustannukset % | Sijoittajan maksamia kuluja käytetään rahaston toimintakustannusten, kuten markkinointi- ja jakelukustannusten, maksamiseen. Nämä kulut vähentävät sijoituksen mahdollista tuottoa. | 2,32%   |
| Salkkutapahtumiin liittyvät kulut %   | Tuotteesta vastaavan tahon suorittamista kohteena olevien sijoitusten ostoista ja myynneistä aiheutuvien kulujen vaikutus.                                                          | 0,04%   |
| Oheiskulut                            |                                                                                                                                                                                     |         |
| Tulosperusteiset palkkiot %           | Tuottoperusteisen palkkion vaikutus. Sijoitukseen ei liity tuottoperusteista palkkiota.                                                                                             | -       |

## Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Rahasto-osuuksien lunastus voidaan toteuttaa neljännesvuosittain maaliskuu-, kesä-, syys- ja joulukuun viimeisen päivän, tai jos se ei ole Pankkipäivä, sitä seuraavan Pankkipäivän arvoon (jäljempänä "Lunastuspäivä"). Lunastus toteutetaan, jos lunastustoimeksianto on saapunut Rahastoyhtiön viimeistään Lunastuspäivänä ennen kello 15.00. Maksu lunastuksesta suoritetaan asiakkaalle viidentoista (15) Pankkipäivän kuluessa Lunastuspäivästä. Asiakkaan kanssa voidaan sopia maksusta toisin. Lunastustoimeksiannot toteutetaan saapumisjärjestyksessä, ja lunastustoimeksianto voidaan perua ainoastaan Rahastoyhtiön luvalla. Rahastoyhtiö voi kuitenkin päättää, että samaan Lunastuspäivään ehtineet lunastukset toteutetaan samanaikaisesti ja maksetaan tarvittaessa erissä lunastussummien mukaisessa suhteessa. Rahastoyhtiö voi päättää rajoittaa tehtävien lunastusten määrää, mikäli annettujen lunastustoimeksiannoton määrä lunastuspäivänä ylittää viisi (5) prosenttia Rahaston varoista. Päätös rajoittamisesta voidaan tehdä myös sen jälkeen, kun lunastustoimeksiannot on jätetty Rahastoyhtiölle. Toteuttamatta jääneet lunastustoimeksiannot raukeavat. Tässä rahastossa rahaston perimä lunastuspalkkio on porrastettu: lunastuspalkkio sijoitusajan ollessa alle 2 vuotta 3,00%, lunastuspalkkio sijoitusajan ollessa 2-4 vuotta 2,00%, lunastuspalkkio sijoitusajan ollessa yli 4-vuotta 1,00%.

## Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Valitukset liittyen tuotteeseen tai Sp-Rahastoyhtiön, tuotetta myyvään tai siitä neuvoja antavan henkilön toimintaan voi tehdä kirjallisena osoitteeseen Sp-Rahastoyhtiö Oy, Teollisuuskatu 33, 00510 Helsinki tai sähköpostitse sprahasto@saastopankki.fi. Valitukset voi toimittaa myös asiamiehenä toimivan pankin välittämänä.

## Muut olennaiset tiedot

Aiemmasta tuotto- ja arvonkehityksestä ja Sp-Rahastoyhtiön soveltamasta palkkiopolitiikasta on saatavilla lisätietoja Sp-Rahastoyhtiön rahasto-esitteestä osoitteessa [www.saastopankki.fi/fi-fi/saastopankkiryhma/saastopankkikeskus/sp-rahastoyhtio/rahastojen-dokumentit](http://www.saastopankki.fi/fi-fi/saastopankkiryhma/saastopankkikeskus/sp-rahastoyhtio/rahastojen-dokumentit).