

SÄÄSTÖPANKKI SIJOITUSOBLIGAATIO EUROOPPA II

Markkinakommentteja

Maailman talous jatkaa maltillista elpymistä. Kehittyneet taloudet ovat hiljalleen elpymässä ja teollisuuden sekä kuluttajien luottamus on selkeästi kohentunut. Rahoitusmarkkinat ovat rauhoittuneet korkotason ollessa edelleen varsin alhainen ja rahan hinta on edullinen.

Euroopan talouden odotetaan elpyvän maltillisesti, vaikka toistaiseksi kasvuluvut ovatkin pysyneet alhaisilla tasoilla. Euroopan keskuspankin toimenpiteet inflaatiokehityksen kääntämiseksi ja siten talouskasvun tukemiseksi tukevat myös eurooppalaisia osakemarkkinoita. Markkinakorkotasot tulevat pysymään Euroopassa pitkään alhaisina ja lisäksi euron valuuttakurssi on heikentynyt, mitkä kummatkin tukevat osakemarkkinoiden kehitystä.

Isot eurooppalaiset yritykset ovat viime vuosien aikana vahvistaneet asemiaan kotimarkkinoilla heikoimpien kilpailijoiden kustannuksella samaan aikaan kun ne ovat kasvattaneet toimintojaan kansainvälisillä markkinoilla. Vaikea taloustilanne on mahdollistanut merkittäviä toiminnan tehostamistoimenpiteitä. Tämä yhdistettynä pautuneeseen kysyntään luo erittäin merkittävän tuloparannuspotentiaalin talouskasvun jatkaessa elpymistä.

Huomattava tuloskasvuodotus suhteessa osakemarkkinoiden kohtuulliseen hinnoitteluun luo hyvän lähtökohdan tulevien vuosien tuotoille.

Lähde: SP Rahastoyhtiö

Lyhyt tuotekuvaus

Kuusivuotinen pääomaturvattu¹ sijoitusobligaatio, jonka tuotto seuraa tasapainotettua osakekoria, joka koostuu kymmenestä osakkeesta. Korissa neljä parhaiten kehittyntä osaketta korvataan kiinteällä 40 % laina-aikaisella tuotolla. Sijoitus tarjotaan kahtena vaihtoehtona, 100 % (Perus) ja 110 % (Tuotto) merkintäkurssiin.

| | |
|-------------------------------|---|
| Merkintäaika alkaa | 22. syyskuuta 2014 |
| Merkintäaika loppuu | 10. lokakuuta 2014 |
| Liikkeeseenlaskupäivä | 21. lokakuuta 2014 |
| Eräpäivä | 21. lokakuuta 2020 |
| Laina-aika | 6 vuotta |
| Merkintäkurssi | Perus: 100 % Tuotto: 110 % |
| Alustava tuottokerroin | Perus: 55 % (vähintään 45 %) Tuotto: 200 % (vähintään 160 %) |
| Nimellisarvo | Merkinnät 1000 euron kerrannaisina |
| Liikkeeseenlaskija | Nooa Säästöpankki Oy |

Riskit:

- Osakemarkkinoiden kehittyessä epäsuotuisasti tuottoa ei synny ja samalla sijoittaja menettää merkintäpalkkion ja mahdollisen ylikurssin.
- Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman ja mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan.
- Pääomaturva on voimassa ainoastaan eräpäivänä. Mikäli sijoittaja myy sijoitusobligaation kesken laina-ajan voi jälkimarkkinahinta olla yli tai alle nimellisarvon.
- Tutustu tarkempaan riskikuvaukseen sivulla 4.

Kohde-etuudet

Osakekori, jossa tasapainoin kymmenen yritystä:

Total, Fortum, GlaxoSmithKline, Munich Re, Nestle, Novartis, Royal Dutch Shell, TeliaSonera, Unilever, Zurich Insurance Group.

¹ Pääomaturva on voimassa vain eräpäivänä. Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi voi sijoittaja myös menettää mahdollisen tuoton ja sijoittamansa pääoman osittain tai kokonaan.

SÄÄSTÖPANKKI SIOITUSOBLIGAATIO EUROOPPA II

Tasapainotettu osakekori

Total on ranskalainen öljy-yhtiö, joka etsii, tuottaa, kuljettaa sekä markkinoi öljyä ja maakaasua. Yhtiöllä on myös tuotteita kemian-teollisuudessa.

Fortum on pääasiassa Pohjoismaissa, Venäjällä, Puolassa ja Itämeren alueella toimiva energiayhtiö. Yhtiön pääaktiviteetteihin kuuluu sähkön ja lämmön tuotanto, myynti ja jakelu sekä energia-alan asiantuntijapalvelut.

GlaxoSmithKline on lääkeyhtiö, joka kehittää, valmistaa ja markkinoi rokotteita, lääkkeitä ja terveystuotteita. Tuotteet on tarkoitettu mm. tulehdusten, ihosairauksien, astman, sydänsairauksien ja syövän hoitoon.

Munich Re tarjoaa rahoituspalveluita, joihin kuuluu esimerkiksi jälleenvakuutus-, vakuutus- ja omaisuudenhoitopalvelut. Yhtiöllä on tytäryhtiöitä useimmissa suurissa finanssikeskuksissa ympäri maailman.

Nestle on monikansallinen ruoka- ja juomayhtiö, jonka tuotevalikoimaan kuuluvat esimerkiksi maitotuotteet, juomat, makeiset, lastenruoka, murot ja eläinruoat.

Novartis on globaali lääkealan yhtiö, joka valmistaa lääkkeitä mm. sydän-, syöpä-, silmä- ja verisuonisairauksien hoitoon. Tarjonnassa on myös eläinlääkkeitä.

Royal Dutch Shell on kansainvälinen energiayhtiö, joka etsii, tuottaa ja jalostaa öljyä. Lisäksi yhtiö omistaa huoltoasemia ympäri maailmaa.

TeliaSonera tarjoaa telekommunikaatiopalveluita, kuten matkaviestinpalveluita ja kiinteän verkon palveluita ympäri Euroasiaa.

Unilever valmistaa päivittäistavaroita, kuten ruokia, pesuaineita, hygieniatuotteita ja kodinhoitotuotteita. Yhtiö omistaa useita tunnettuja tavaramerkkejä kuten Knorr, Ben & Jerry's ja Rexona.

Zurich Insurance Group on sveitsiläinen vakuutusyhtiö. Yhtiö tarjoaa vakuutuksia kuluttajille ja kaikenkokoisille yrityksille. Valikoimassa on vahinko- ja henkivakuutuksia.

Lähde: Bloomberg

Näin sijoitus toimii

Sijoitusobligaatoin tuotto on sidottu kymmenestä yrityksestä koostuvan osakekorin kehitykseen sijoitusaikana. Eräpäivänä maksettava tuotto lasketaan osakkeiden päätösarvojen ja lähtöarvojen avulla. Lähtöarvoina käytetään osakkeiden virallisia päätöskursseja 21.10.2014. Päätösarvot lasketaan osakkeiden päätöskurssien aritmeettisena keskiarvona joka kuukauden 7. päivästä ajalta 7.4.2020 - 7.10.2020. Kohde-etuuskorin tuottoa laskettaessa neljän parhaiten kehittyneen osakkeen tuotto korvataan ennakkoon määrättyllä 40 prosentilla. Jäljelle jäävistä kuudesta osakkeesta saa niiden todellisen kehityksen mukaisen tuoton, joka voi olla positiivinen tai negatiivinen.

Sijoittajan tuottokerroin osakekorin positiiviseen kehitykseen on alustavasti **55 %** sijoitusobligaatiolle, jonka merkintäkurssi on 100 %, ja **200 %** sijoitusobligaatiolle, jonka merkintäkurssi on 110 %.

Sijoitus on pääomaturvattu. Mikäli liikkeeseenlaskija ei ajaudu maksukyvyttömyyteen sijoitusaikana, sijoittaja saa eräpäivänä sijoittamansa nimellispääoman takaisin riippumatta siitä, miten kohde-etuuskori kehittyy laina-aikana. Sijoitusobligaatioon liittyy riski liikkeeseenlaskijan maksukyvyttömyydestä. (katso "Riskit").

Historiallinen kehitys*

Osakkeiden kehitys 2009-2014



Kuva esittää tuotteessa seurattavien osakkeiden historiallista kehitystä. Huomaa että sijoitusobligaatoin tuotto ei vastaa suoraan osakkeiden kehitystä. Historiallinen kehitys ei ole koskaan taee tulevasta kehityksestä.

Lähde: Bloomberg

Skenaario 1 - Osakkeet nousevat laina-aikana

| Osake | Osaketuotto | Osakekorin tuotto ² |
|----------------------|-------------|--------------------------------|
| Total | 78.00 % | 40.00 % |
| Fortum | 66.00 % | 40.00 % |
| GlaxoSmithKline | 13.00 % | 13.00 % |
| Munich Re | 42.00 % | 42.00 % |
| Nestle | 44.00 % | 44.00 % |
| Novartis | 38.00 % | 38.00 % |
| Royal Dutch Shell | 50.00 % | 50.00 % |
| TeliaSonera | 67.00 % | 40.00 % |
| Unilever | 55.00 % | 40.00 % |
| Zurich Insurance Grp | 48.00 % | 48.00 % |

Ehtojen mukainen kehitys **39.50 %**

Skenaario 2 - Osakkeet laskevat laina-aikana

| Osake | Osaketuotto | Osakekorin tuotto ² |
|----------------------|-------------|--------------------------------|
| Total | -10.00 % | 40.00 % |
| Fortum | -35.00 % | -35.00 % |
| GlaxoSmithKline | -20.00 % | 40.00 % |
| Munich Re | -22.00 % | -22.00 % |
| Nestle | -55.00 % | -55.00 % |
| Novartis | -44.00 % | -44.00 % |
| Royal Dutch Shell | -15.00 % | 40.00 % |
| TeliaSonera | -9.00 % | 40.00 % |
| Unilever | -40.00 % | -40.00 % |
| Zurich Insurance Grp | -38.00 % | -38.00 % |

Ehtojen mukainen kehitys **-7.40 %**

Skenaario 3 - Osakkeet pysyvät paikoillaan

| Osake | Osaketuotto | Osakekorin tuotto ² |
|----------------------|-------------|--------------------------------|
| Total | 0.00 % | 40.00 % |
| Fortum | 0.00 % | 40.00 % |
| GlaxoSmithKline | 0.00 % | 40.00 % |
| Munich Re | 0.00 % | 40.00 % |
| Nestle | 0.00 % | 0.00 % |
| Novartis | 0.00 % | 0.00 % |
| Royal Dutch Shell | 0.00 % | 0.00 % |
| TeliaSonera | 0.00 % | 0.00 % |
| Unilever | 0.00 % | 0.00 % |
| Zurich Insurance Grp | 0.00 % | 0.00 % |

Ehtojen mukainen kehitys **16.00 %**

Sijoitusobligaatio Eurooppa II Perus, Skenaariot 1-3 laskentaesimerkit***

| | Myyntikurssi sis. 2 % merkintäpalkkion | Nimellispääoma | Sijoituksen kokonaismäärä | Osakekorin tuotto | Indikaatiivinen tuottokerroin ¹ | Takaisinmaksu-määrä | Sijoituksen tuotto ³ | Efekttiivinen-vuosituotto ³ |
|-------------|--|----------------|---------------------------|-------------------|--|---------------------|---------------------------------|--|
| Skenaario 1 | 102 % | 1 000.00 | 1 020.00 | 39.50 % | 55 % | 1 217.25 | 19.34 % | 2.99 % |
| Skenaario 2 | 102 % | 1 000.00 | 1 020.00 | -7.40 % | 55 % | 1 000.00 | -1.96 % | -0.33 % |
| Skenaario 3 | 102 % | 1 000.00 | 1 020.00 | 16.00 % | 55 % | 1 088.00 | 6.67 % | 1.08 % |

Sijoitusobligaatio Eurooppa II Tuotto, Skenaariot 1-3 laskentaesimerkit***

| | Myyntikurssi sis. 2 % merkintäpalkkion | Nimellispääoma | Sijoituksen kokonaismäärä | Osakekorin tuotto | Indikaatiivinen tuottokerroin ¹ | Takaisinmaksu-määrä | Sijoituksen tuotto ³ | Efekttiivinen-vuosituotto ³ |
|-------------|--|----------------|---------------------------|-------------------|--|---------------------|---------------------------------|--|
| Skenaario 1 | 112 % | 1 000.00 | 1 120.00 | 39.50 % | 200 % | 1 790.00 | 59.82 % | 8.13 % |
| Skenaario 2 | 112 % | 1 000.00 | 1 120.00 | -7.40 % | 200 % | 1 000.00 | -10.71 % | -1.87 % |
| Skenaario 3 | 112 % | 1 000.00 | 1 120.00 | 16.00 % | 200 % | 1 320.00 | 17.86 % | 2.78 % |

Taulukosta näkyy sijoitusobligaatoin ehdoilla tehdyn sijoituksen esimerkkituotto. Laskentaesimerkit eivät ole osoituksia tuotteen tulevasta kehityksestä tai tuotosta. ¹ Tuottokerroimet vahvistetaan arviolta 21.10.2014 vähintään tasoisella 45 % ja 160 %. ² Neljän parhaiten kehittyneen osakkeen tuotto korvataan 40 %:lla. ³ Sisältää merkintäpalkkion ja sijoitusobligaatio Eurooppa II Tuoton ylikurssin.

SÄÄSTÖPANKKI SIJOITUSOBLIGAATIO EUROOPPA II

Yhteenveto lainaehdoista ja tuotekuvaus

Liikkeeseenlaskija

Nooa Säästöpankki on toukokuussa 2003 perustettu, vähittäispankkitoimintaa harjoittava suomalainen säästöpankki. Pankin toimialue on pääkaupunkiseutu sekä Järvenpää ja Kerava keskellä Uudellamaalla. Nooan luotonanto 6/2014 lopussa oli yhteensä 530,0 miljoonaa euroa ja varainhankinta yhteensä 586,1 miljoonaa euroa. Kesäkuun lopussa pankin kokonaisvakavaraisuussuhde oli 11,63 %.

Lähde: Nooa Säästöpankin osavuosisikatsaus 6/2014

Merkintäpaikat

Nooa Säästöpankin konttorit sekä tietyt yhteenliittymän säästöpankkien konttorit. Ajantasainen luettelo merkintäpaikoista on saatavilla osoitteesta www.säästöpankki.fi/sijoitusobligatio

Merkintäaika ja -maksu

Merkinnät 1 000 euron kerrannaisina. Merkintäaika alkaa 22.9.2014 ja päättyy 10.10.2014. Merkintä tehdään Nooa Säästöpankin konttoreissa tai tietyissä yhteenliittymän säästöpankkien konttoreissa.

Merkintäpalkkio

2,0 % lainan nimellispääomasta, lisätään merkintähintaan.

Säilytys

Asiakkaan Säästöpankissa olevalla arvo-osuustilillä.

ISIN-koodit

Sijoitusobligatio jonka merkintäkursi on 100 % (1 000 euroa), Säästöpankki Sijoitusobligatio Eurooppa II Perus: FI4000108485

Sijoitusobligatio jonka merkintäkursi on 110 % (1 100 euroa), Säästöpankki Sijoitusobligatio Eurooppa II Tuotto: FI4000108493

Laina-aika

Kuusi vuotta (21.10.2014 – 21.10.2020)

Kohde-etuus

Kymmenestä listatusta yrityksestä koostuva osakekori, jossa jokainen osake saa tasapainon (1/10): Total, Fortum, GlaxoSmithKline, Munich Re, Nestle, Novartis, Royal Dutch Shell, TeliaSonera, Unilever ja Zurich Insurance Group.

Neljä parhaiten kehittyntä osaketta saavat kehitykseen tason 40 %.

Lähtö- ja päätösarvon tarkastelupäivät

Osakkeiden lähtöarvoina käytetään korissa olevien osakkeiden virallisia päätöskursseja 21.10.2014.

Osakkeiden päätösarvot lasketaan osakkeiden päätöskurssien aritmeettisena keskiarvona joka kuukauden 7. päiväältä ajalta 7.4.2020 – 7.10.2020.

Tuoton laskentakaava (tuotto-osa):

Nimellispääoma x Tuottokerroin x MAX(0, Osakekorin tuotto)

Osakekorin tuotto lasketaan seuraavasti:

$$\frac{4}{10} \times 40\% + \frac{1}{10} \sum_{j=5}^{10} (\text{Osakkeen tuotto}_j)$$

Jokaiselle osakkeelle (i) (1,...,10) lasketaan tuotto ("Osakkeen tuotto") seuraavasti:

$$\frac{\text{Osakkeen päätösarvo}_i - \text{Osakkeen lähtöarvo}_i}{\text{Osakkeen lähtöarvo}_i}$$

Jokainen osake laitetaan järjestykseen niin, että osake (i), jolla on korkein Osakkeen tuotto saa arvon 1 (j = 1), osake (i) jolla on toiseksi korkein Osakkeen tuotto arvon 2 (j = 2). Tämä toistetaan kaikille Osakekorin osakkeille, kunnes huonoiten tuottanut osake (i) saa arvon 10 (j = 10).

Neljä korkeinta Osakkeen tuottoa (j), j = 1,2,3,4 korvataan 40 %:n tuotolla.

Tuottokerroin

Tuottokerroin on alustavasti **55 %** sijoitusobligatiolle Säästöpankki Sijoitusobligatio Skandinavia Perus. Tuottokerroin vahvistetaan vähintään 45 % tasolle.

Tuottokerroin on alustavasti **200 %** sijoitusobligatiolle Säästöpankki Sijoitusobligatio Skandinavia Tuotto. Tuottokerroin vahvistetaan vähintään 160 % tasolle.

Pääoman palautus

Eräpäivänä sijoittajalle maksetaan takaisin nimellispääoma lisätynä mahdollisella tuotolla. Sijoitusobligation nimellispääoman palautukseen ja tuotto-osaan liittyy liikkeeseenlaskijariski. Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman ja mahdollisen tuoton kokonaan tai osittain.

Strukturointikustannus

Sijoitusobligation liikkeeseenlaskuun liittyy kuluja mm. sijoitusobligation tuottamisesta, jakelusta, listaamisesta, lisensseistä ja riskienhallinnasta. Sijoitusobligation nimellisarvoon sisältyy järjestylypalkkio, joka on noin 0,5 % p.a. (yhteensä noin 3 % nimellisarvosta) olettamuksella, että sijoitus pidetään eräpäivään saakka.

Arvo-osuusjärjestelmä

Euroclear Finland Oy. Sijoitusobligatioille ei haeta listausta mistään pörssistä.

Esitteen saatavilla pito

Esite joka koostuu rekisteröintiasiakirjasta, arvopaperiliitteestä ja tiivistelmästä on saatavilla merkintäpaikoista sekä osoitteesta www.säästöpankki.fi/sijoitusobligatio

SÄÄSTÖPANKKI SIJOITUSOBLIGAATIO EUROOPPA II

Sijoituksen riskit

Tässä yhteenvedossa selostetaan tärkeimmät riskitekijät, jotka liittyvät sijoitukseen. Sijoittajan on syytä tutustua liikkeeseenlaskijan rekisteröintiakirjaan, arvopaperiliitteeseen ja tiivistelmään (yhdessä 'esite'), joka sisältää tarkempaa tietoa riskitekijöistä.

Sijoitus strukturoituihin tuotteisiin sopii vain sellaisille sijoittajille, joilla on tarvittava kokemus ja tieto arvioida itse kyseisen sijoituksen riskit. Sijoitus on sovelias ainoastaan sellaisille sijoittajille, joiden sijoituspäämäärä on yhteensopiva kyseisen tuotteen riskialttiuden, sijoitusajan ja muiden ominaisuuksien kanssa, ja joilla on riittävät resurssit kantaa sijoituksen mahdollisesti aiheuttamat tappiot. Tässä markkinointimateriaalissa tai liikkeeseenlaskijan esitteessä esitetyt tiedot eivät ole sijoitusneuvoja tai -suosituksia. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan on syytä neuvotella oman ammattimaisen sijoitusneuvonantajansa kanssa ja harkita kyseistä sijoituspäätöstä liikkeeseenlaskijan esitteessä esitettyjen tietojen ja oman tilanteensa valossa.

Liikkeeseenlaskijariski – Sijoitusobligaatien pääomaturva ja tuoto ovat riippuvaisia liikkeeseenlaskijan kyvystä suorittaa maksusitoumuksensa oikea-aikaisesti. Jos liikkeeseenlaskija ajautuu maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää koko sijoituksensa riippumatta sijoitusobligaatien arvon kehityksestä. Liikkeeseenlaskijan ajautuessa maksukyvyttömäksi sijoittaja voi menettää sijoittamansa nimellispääoman ja mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan.

Luovutus tai lunastus ennen eräpäivää – Sijoitusobligaatien pääomaturva on voimassa vain eräpäivänä. Sijoittaja voi myydä sijoituksensa ennen eräpäivää markkinahintaan, joka saattaa olla matalampi tai korkeampi kuin sijoitettu määrä. Riski menettää osa sijoitetusta määrästä ja sijoituksen nimellisarvosta on korkeampi mitä lähempänä liikkeeseenlaskupäivää ennenaikainen luovutus tehdään. Markkinahäiriötilanteissa jälkimarkkinat eivät välttämättä ole likvidejä. Liikkeeseenlaskija voi joissakin tapauksissa (esim. lainsäädännön merkittävän muuttumisen seurauksena) lunastaa sijoitusobligaatien ennenaikaisesti. Ennenaikainen lunastusmäärä saattaa olla korkeampi tai matalampi kuin alkuperäinen sijoitus. Ks. esite ja lainakohtaiset ehdot.

Tuottoriski – Sijoituksen kohde-etuuden kehitys määrää sijoitusobligaatien tuoton. Sijoittaja, joka sijoittaa sijoitusobligaatioon, jonka merkintäkurssi on 110 %, saattaa menettää maksamansa ylikurssin riippuen kohde-etuuden kehityksestä. Kohde-etuuden kehitys on riippuvainen monista tekijöistä ja kehitykseen liittyy moninaisia riskejä, mm. osakekurssiriskit, korkoriskit, kehittyvien maiden riskit, valuuttakurssiriskit ja/tai poliittiset riskit. Sijoitus sijoitusobligaatioon ei kuitenkaan vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuksiin.

Verot – Sijoittajan tulee neuvotella veroasiantuntijansa kanssa yksilöllisistä verotuksellisista vaikutuksista, jotka liittyvät sijoitukseen sijoitusobligaatioon. Verokanta ja verotukseen liittyvät lait ja määräykset saattavat muuttua sijoituksen aikana, ja niillä voi olla haitallisia vaikutuksia sijoittajalle.

Jälkimarkkinat – Liikkeeseenlaskija pyrkii normaaleissa markkinaolosuhteissa tarjoamaan päivittäisen jälkimarkkinan sijoitusobligaatille. Liikkeeseenlaskija tarjoaa normaalisti jälkimarkkinoiden ostokurssin mukaisen ostohinnan tuotteelle. Tällöin sijoittaja voi sopivana ajankohtana hyötyä mahdollisesta kurssinoususta. Lunastus tapahtuu markkinahintaan, johon vaikuttaa kyseessä oleva markkinatilanne. Ennenaikainen luovutus voi näin ollen tapahtua korkeampaan tai matalampaan arvoon kuin tuotteen merkintähinta. Liikkeeseenlaskija ei voi kuitenkaan taata sijoitusobligaatille likvidiä jälkimarkkinaa.

Historiallinen/simuloitu tuotto – Tiedot, jotka on merkitty asteriskilla (*) ovat historiallista tietoa. Sijoittajan on syytä huomata, että historialliset tuotot eivät takaa tai ole osoituksia sijoitusobligaatien tulevasta kehityksestä tai tuotosta. Sijoitusobligaatien sijoitusaika saattaa poiketa tuottoesittelyiden sijoitusajoista.

Laskentaesimerkit – Tiedot, jotka on merkitty kolmella asteriskilla (***) ovat ainoastaan esimerkkejä, joiden tarkoitus on selvittää sijoitusobligaatien tuotonlaskentaa. Laskentaesimerkki, joka on laadittu käyttäen hypoteettisia tuottotasoja ja indikatiivisia tuottokerroimia, osoittaa sijoitusobligaatien mahdollisen tuoton perustuen näihin tietoihin. Hypoteettiset laskelmat eivät takaa tai ole osoituksia sijoitusobligaatien tulevasta kehityksestä tai tuotosta.

Varaus – Tarjous voidaan peruuttaa tai rajata jos liikkeeseenlaskuvolyymi alittaa EUR 1 000 000 tai jos tapahtuu liikkeeseenlaskijan esitteessä määritelty muutos, joka voisi haitata tai vaikeuttaa liikkeeseenlaskun toteuttamista.

Sijoituksen kulut – Sijoitusobligaatien liikkeeseenlaskuun liittyy kuluja mm. sijoitusobligaatien tuottamisesta, jakelusta, lisensseistä ja riskienhallinnasta. Näiden kulujen kattamiseksi peritään sijoitustuotteen merkinnän yhteydessä merkintäpalkkiota. Merkintähintaan sisältyy myös järjestäjä-, osapuoli-, jakelija ja markkinapalkkio, jonka suuruus on riippuvainen korkotason vaihteluista, kohde-etuuskien hinnasta, riskienhallinnasta ja jakelusta. Palkkiota ei näin ollen voida vahvistaa etukäteen, vaan sen vuosittainen taso on noin 0,5 prosenttia (yhteensä noin 3 prosenttia nimellisarvosta) laskettuna sijoitusobligaatien nimellisarvosta ja oletuksena, että sijoittaja pitää sijoituksensa erääntymiseen saakka.