

Sparbanken Placeringsobligation

SVERIGE

Marknadskommentar

De ekonomiska utsikterna i Europa håller på att bli bättre. De tidigare måttliga tillväxtsiffrorna har justerats uppåt en aning i och med de ekonomiska siffrorna som var bättre än väntat. Den ekonomiska tillväxten som baserat sig på konsumtionsefterfrågan får stöd av återhämtningen av industriproduktionen när inköpschefernas index enligt de senaste uppgifterna är på väg uppåt. Trots den politiska osäkerheten i Europa har företagens och konsumenternas tilltro till de ekonomiska utsikterna förbättrats och den ekonomiska aktiviteten väntas öka måttligt. Europeiska centralbankens penningpolitik som stöder ekonomin väntas fortsätta också efter detta år.

Sverige som en del av de nordiska länderna bildar en relativt snabbt växande och politiskt stabil investeringsmiljö. En del av bolagen är globala aktörer som inte endast är beroende av utvecklingen på hemmamarknaden. Dessutom har landets bolag högklassiga förvaltningsmodeller som minskar risknivån för de investeringar som görs i dem. Den ekonomiska tillväxten i Sverige har de senaste åren varit på hög nivå och klart högre än i det övriga Europa och Norden. Svenska riksbankens penningpolitik stöder för tillfället den ekonomiska tillväxten. Dessutom gynnar det landets exportsektor att kronan blivit svagare.

Källa: SP Fondbolag

Kort produktbeskrivning

En treårig kapitalskyddad placeringsobligation med exponering mot en aktiekorg bestående av tio aktier. De fyra bäst avkastande aktierna i korgen ersätts, oberoende av den verkliga utvecklingen under lånetiden, med 20 procents avkastning. Emissionskursen för obligation är 110%.

Teckningstiden börjar	27. mars 2017
Teckningstiden slutar	21. april 2017
Emissionsdag	3. maj 2017
Förfalldag	4. maj 2020
Löptid	cirka 3 år
Emissionskurs	110 %
Indikativ avkastningskoefficient	140% (minst 125%)
Teckningsbelopp	Minsta teckningsbelopp 1000 euro, därefter i poster om 1000 euro
Emittent	Nooa Sparbank AB

Risker

- Produkten ger ingen avkastning ifall aktiemarknaden utvecklas ogynnsamt. Placeraren förlorar teckningsprovisionen och eventuell överkurs
- Ifall av emittentens insolvens kan placeraren förlora det placerade kapitalet och eventuell avkastning helt eller delvis
- Kapitalskyddet gäller endast på förfalldagen. Ifall placeraren säljer obligationen under lånetiden kan värdet på andrahandsmarknaden vara högre eller lägre än det nominella värdet
- Läs mera om risker i riskbeskrivningen på sidan 4

Underliggande tillgångar:

En aktiekorg bestående av 10 aktier:

ABB Ltd, Ericsson AB, Hennes & Mauritz AB, Nordea Bank AB, Skanska AB, SKF AB, Svenska Handelsbanken AB, Swedbank AB, Tele2 AB, Telia AB

1 Kapitalskyddet gäller enbart på förfalldagen. I händelse av emittentens insolvens riskerar placeraren att förlora det placerade kapitalet och eventuell avkastning helt eller delvis. Kapitalskyddet täcker inte överkursen 10 %, inte heller teckningsprovisionen 2 %.

En jämviktad aktiekorg

ABB Ltd är en svensk-schweizisk industrikoncern som är verksam inom automations- och elkraftsteknik.

Ericsson (Telefonaktiebolaget LM Ericsson AB) är ett telekommunikationsbolag grundat 1876 som utvecklar, tillverkar och underhåller data- och kommunikationsnätverk.

Hennes & Mauritz AB designar och säljer mode för kvinnor, män, barn och unga. Utbudet innehåller allt från trendiga kläder till sport- och klassiska kläder. H&M säljer också accessoarer så som smycken och väskor.

Nordea Bank AB är en nordeuropeisk finanskoncern. Banken har mer än 10 miljoner privatkunder och över en halv miljon företagskunder och institutionella kunder.

Skanska är ursprungligen ett svenskt byggbolag som koncentrerar verksamheten till husbyggnad, vägarbeten, väg- och järnvägsbyggen samt planering och genomförande av infrastrukturprojekt. Skanska erbjuder också fastighetsskötsel.

SKF AB är en världsledande tillverkare av kullager. Bolaget, grundat 1907, har ca 40 000 anställda och produktion i över 100 fabriker i 70 länder.

Svenska Handelsbanken AB är en svensk fullservicebank grundad 1871. Banken anställer närmare 12 000 personer i 25 länder.

Swedbank AB är en svensk finanskoncern som också är verksam i Baltien. Banken har ca 8 miljoner privatkunder och 600 000 företagskunder.

Tele2 AB är ett telekombolag som erbjuder tjänster inom mobila och fasta nätverk genom sina varumärken Tele2, Tango och Comviq. Bolaget har också tjänster för nätbetalningar och kabel-TV.

Telia AB är ett telekommunikationsföretag som erbjuder tjänster inom mobiltelefoni och fasta nätverk. Verksamheten är multinationell med tyngdpunkt på Euraasien.

Källa: Bloomberg

Så här fungerar placeringen

Placeringsobligationens avkastning är bunden till utvecklingen av en aktiekorg bestående av tio aktier under placeringens löptid. Den avkastning som betalas på förfallodagen beräknas utgående från förhållandet mellan aktiekorgens slut- och startvärde. Startvärdet räknas på basis av de officiella stängningskurserna för korgens aktier den 3. maj 2017. Slutvärdet beräknas på basis av aktiernas aritmetiska medelvärde den 20 varje månad under perioden 20.10.2019-20.4.2020. Vid beräkningen av aktiekorgens avkastning ersätts de fyra bäst utvecklade aktiernas avkastning med en i förväg bestämd avkastning, som är 20 procent. De återstående sex aktiernas avkastning beräknas utifrån deras verkliga utveckling, som kan vara antingen positiv eller negativ.

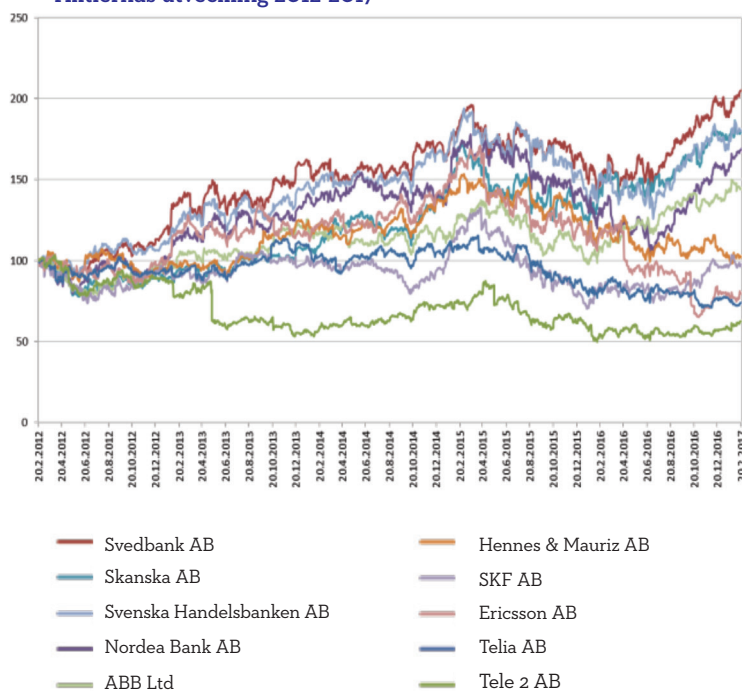
Placerarens avkastningskoefficient i aktiekorgens utveckling är preliminärt 140%¹.

Placeringen är kapitalskyddad. Om emittenten inte hamnar på obestånd under löptiden får placeraren på förfallodagen det placerade nominella kapitalet tillbaka oberoende av hur den underliggande aktiekorgen utvecklas under löptiden. Till placeringen förknippas risker gällande emittentens betalningsförmåga.

(se "Risker")

Historisk marknadsutveckling*

Aktiernas utveckling 2012-2017



Bilden visar den historiska utvecklingen för de aktier som ingår i placeringsobligationens aktiekorg. Observera att placeringsobligationens avkastning inte är identisk med aktiemarknadsutvecklingen.

* Historisk avkastning är aldrig en garanti för framtida avkastning.

Källa: Bloomberg

Scenarie 1 - Aktierna stiger i värde

Aktie	Avkastning	Aktiekorgens avkastning ²
ABB Ltd	78,00 %	20,00 %
Ericsson AB	66,00 %	20,00 %
Hennes & Mauritz AB	13,00 %	13,00 %
Nordea Bank AB	42,00 %	42,00 %
Skanska AB	44,00 %	44,00 %
SKF AB	38,00 %	38,00 %
Svenska Handelsbanken AB	50,00 %	50,00 %
Swedbank AB	67,00 %	20,00 %
Tele2 AB	55,00 %	20,00 %
Telia AB	48,00 %	48,00 %
Aktiekorgens utveckling		31,50 %

Scenarie 2 - Aktierna sjunker i värde

Aktie	Avkastning	Aktiekorgens avkastning ²
ABB Ltd	-10,00 %	20,00 %
Ericsson AB	-35,00 %	-35,00 %
Hennes & Mauritz AB	-20,00 %	20,00 %
Nordea Bank AB	-22,00 %	-22,00 %
Skanska AB	-55,00 %	-55,00 %
SKF AB	-44,00 %	-44,00 %
Svenska Handelsbanken AB	-15,00 %	20,00 %
Swedbank AB	-9,00 %	20,00 %
Tele2 AB	-40,00 %	-40,00 %
Telia AB	-38,00 %	-38,00 %
Aktiekorgens utveckling		-15,40 %

Scenarie 3 - Aktierna värde oförändrat

Aktie	Avkastning	Aktiekorgens avkastning ²
ABB Ltd	0,00 %	20,00 %
Ericsson AB	0,00 %	20,00 %
Hennes & Mauritz AB	0,00 %	20,00 %
Nordea Bank AB	0,00 %	20,00 %
Skanska AB	0,00 %	0,00 %
SKF AB	0,00 %	0,00 %
Svenska Handelsbanken AB	0,00 %	0,00 %
Swedbank AB	0,00 %	0,00 %
Tele2 AB	0,00 %	0,00 %
Telia AB	0,00 %	0,00 %
Aktiekorgens utveckling		8,00 %

Placeringsobligation Sverige, räkneexempel*** för Scenarie 1-3

	Teckningskurs inklusive courtage	Nominellt kapital	Totalt investeringsbelopp	Aktiekorgens avkastning	Indikativ avkastningskoefficient ¹	Totalt återbetalningsbelopp	Investeringsavkastning ³	Effektiv årsavkastning ³
Scenarie 1	112 %	1 000,00	1 120,00	31,50 %	140 %	1 441,00	28,66 %	8,76 %
Scenarie 2	112 %	1 000,00	1 120,00	-15,40 %	140 %	1 000,00	-10,71 %	-3,71 %
Scenarie 3	112 %	1 000,00	1 120,00	8,00 %	140 %	1 112,00	0,71 %	0,24 %

Tabellen visar exempelavkastning på en placering som är gjord enligt placeringsobligationens villkor. Räkneexemplen är inget bevis på framtida utveckling eller avkastning. ¹ Avkastningskoefficienterna fastställs uppskattningsvis den 3 maj 2017 som lägst till 125%. ² Placeringsavkastning är 20 procent för de fyra aktier som utvecklats bäst under lånetiden. ³ Teckningsprovisionen och överkursen är inkluderad i beräkningen

Sammandrag av lånevillkoren och produktbeskrivning

Emittent

Nooa Sparbank är en finländsk sparbank grundad i maj 2003 och som erbjuder privata banktjänster. Banken är verksam i huvudstadsregionen och i Träskända i mellersta Nyland. Nooa Sparbanks kreditgivning i slutet av december 2016 var totalt 582,9 miljoner euro och kapitalanskaffning totalt 678,8 miljoner euro. Nooa Sparbank är en solid bank och kapitaltäckningsgraden i slutet av december 2016 var 19,65 %. Emittenten hör både funktionellt och ägarskapsmässigt till Sparbanksgruppen, som erbjuder bank-, försäkrings och andra finanstjänster, och till Sparbankernas sammanslutning som inledde sin verksamhet 31.12.2014. Sparbanksförbundet anl. är sammanslutningens centralinstitut och övervakar bland annat de i sammanslutningen ingående företagens ekonomiska ställning samt att de bolag som hör till sammanslutningen följer centralinstitutets regler och rådande lagstiftning.

Källa: Nooa Sparbanks årsredovisning 2015

Teckningsplats

Nooa Sparbanks kontor samt vissa övriga sparbankskontor. Teckningen kan även göras via nätbanken. En lista över teckningsplatserna finns på webbplatsen www.säästöpankki.fi/sijoitusobligaatio

Teckningstid och avgift

Det minsta teckningsbeloppet är nominellt 1 000 euro. Teckningen ska vara delbar med 1 000 euro. Teckningstiden börjar 27.3.2017 och slutar 21.4.2017. Teckningen görs i Nooa Sparbanks kontor eller de övriga teckningskontoren.

Teckningspris

Teckningspris av placeringsobligation är 110 % av nominella belopp.

Teckningsprovision

2,0 % av lånets nominella belopp, läggs till teckningspriset.

Förvaring

På kundens värdeandelskonto i Sparbanken.

ISIN-koder

FI4000243266

Löptid

3 år (3.5.2017 - 4.5.2020)

Underliggande tillgång

Aktiekorg bestående av tio aktier där varje aktie har lika stor vikt (1/10): ABB Ltd, Ericsson AB, Hennes & Mauritz AB, Nordea Bank AB, Skanska AB, SKF AB, Svenska Handelsbanken AB, Swedbank AB, Tele2 AB, Telia AB. De fyra bäst utvecklade aktiernas avkastning ersätts med en avkastningsnivå som är 20 procent.

Observationsdagar för start- och slutvärdet

Aktiekorgens startvärde beräknas på basis av de officiella stängningskurserna för de aktier som ingår i korgen den 3 maj 2017.

Slutvärdet beräknas på basis av aktiernas aritmetiska medelvärde den 20 varje månad under perioden 20.10.2019-20.4.2020.

Beräkning av avkastning (avkastningsdel):

Nominellt kapital x Avkastningskoefficient x MAX(0, aktiekorgens avkastning)

Aktiekorgen avkastning beräknas enligt formeln

$$\frac{4}{10} \times 25\% + \frac{1}{10} \sum_{j=5}^{10} (\text{Aktiens avkastning}_j)$$

För varje enskild aktie (i) beräknas ett värde ("aktiens värde") enligt följande:

$$\frac{\text{Aktiens slutvärde}_i - \text{Aktiens startvärde}_i}{\text{Aktiens startvärde}_i}$$

Aktierna listas så att den aktie som avkastat bäst får värde 1 (j=1), den aktie som avkastat nästbäst får värdet 2 (j=2) osv. Den sämst avkastande aktien får värdet 10 (j=10).

De bäst avkastande aktierna, j=1,2,3, 4 ersätts med 20 procents avkastning.

Avkastningskoefficient

Avkastningskoefficient för Placeringsobligation är preliminärt 140 %. Avkastningskoefficienten kan inte vara lägre än 125 %.

Återbetalning av kapitalet

Det nominella kapitalet utökat med den eventuella avkastningen återbetalas till investeraren på förfalldagen. Återbetalningen av lånets nominella belopp är behäftad med emittentrisk. Ifall av emittentens insolvens riskerar investeraren att förlora det investerade kapitalet och eventuell avkastning helt eller delvis.

Struktureringskostnad

Vid emittering av strukturerade produkter uppstår kostnader för bland annat produktion, extern distribution, börsnotering, licenser och riskhantering. Obligationens nominalbelopp inkluderar en uppläggningsprovision, som är ca 1,0% p.a. (sammanlagt ca 3% av det nominella beloppet) under antagande att placeringen behålls till förfalldagen.

Värdeandelssystem

Euroclear Finland Oy. Placeringsobligationen kommer inte att börslistas.

Prospekt

Prospektet, som består av registreringsdokument, värdepappersbilagor och sammandrag finns tillgängligt på teckningsplatserna och på webbplatsen www.säästöpankki.fi/sijoitusobligaatio

Underliggande tillgång

Aktiekorg bestående av tio aktier där varje aktie har lika stor vikt (1/10):

Företag	ISIN	Bloomberg	Värdepappersbörs
ABB Ltd	CH0012221716	ABB SS	Nasdaq OMX Stockholm
Ericsson AB	SE0000108656	ERICB SS	Nasdaq OMX Stockholm
Hennes & Mauritz AB	SE0000106270	HMB SS	Nasdaq OMX Stockholm
Nordea Bank AB	SE0000427361	NDA SS	Nasdaq OMX Stockholm
Skanska AB	SE0000113250	SKAB SS	Nasdaq OMX Stockholm
SKF AB	SE0000108227	SKFB SS	Nasdaq OMX Stockholm
Swedbank AB	SE0000242455	SWEDA SS	Nasdaq OMX Stockholm
Svenska Handelsbanken AB	SE0007100599	SHBA SS	Nasdaq OMX Stockholm
Tele2 AB	SE0005190238	TEL2B SS	Nasdaq OMX Stockholm
Telia AB	SE0000667925	TELIA SS	Nasdaq OMX Stockholm

De fyra bäst utvecklade aktiernas avkastning ersätts med en avkastningsnivå som är 20 procent.

Tilläggsinformation om aktiekorgen finns i värdepappersbilagan.

Risker med investeringen

Nedan sammanfattas några av de mer framträdande riskfaktorerna förenade med en placeringen. Placerarna bör bekanta sig med emittentens registreringsdokument, värdepappersbilaga samt sammanfattning (tillsammans 'prospekt') för mer riskinformation.

En placering i en strukturerad produkt är endast passande för placereare som har tillräcklig erfarenhet och kunskap för att själva bedöma riskerna hänförliga till placeringen. En placering är endast lämplig för placereare som dessutom har placeringsmål som stämmer överens

med den aktuella produktens riskfylldhet, placeringsperiod och andra egenskaper samt har den tillräckliga resurser att bära potentiella förluster som har orsakats av placeringen.

Den information som ges i detta marknadsföringsmaterial eller emittentens prospekt är inte placeringsråd eller rekommendationer. Före ett placeringsbeslut ska potentiella placereare därför konsultera sina egna professionella rådgivare och överväga placeringen mot bakgrund av placerearens egna förhållanden och informationen i prospektet.

Emittentrisk - Med emittentrisk avses en risk att emittenten blir insolvent, och därmed inte klarar av att uppfylla sina skyldigheter i enlighet med placeringsobligationen gentemot investerarna. Då riskerar investeraren att förlora det investerade nominella kapitalet helt eller delvis eller att inte erhålla avkastning i enlighet med villkoren i placeringsobligationen. Man har inte ställt en separat säkerhet för placeringsobligationen. Investeraren ska i samband med fattande av placeringsbeslutet ta i beaktan emittentens ekonomiska ställning och kreditvärdighet. Emittentens avtagande kreditvärdighet under placeringsobligationens löptid kan sänka värdet av placeringsobligationen. Emittenten har inte en kredivärdering.

Risk av återbetalning i förtid - Emittenten kan vid specialtillfällen uppräknade i lånevillkoren, till exempel på grund av en väsentlig lagändring, inlösa masskuldebrevslån innan den förfaller. En förtida återbetalning kan leda till att avkastning inte betalas till masskuldebrevet, eller att den slutliga avkastningen förblir mindre än förväntat eller att investeraren enbart delvis erhåller tillbaka det investerade kapitalet.

Avkastningsrisk - Utvecklingen för den underliggande tillgången har en inverkan på eventuell betalning av avkastning. Aktier, som är underliggande tillgångar, kan sjunka i värde under placeringstiden. Lånets slutgiltiga avkastning motsvarar inte direkt värdeutvecklingen av

underliggande tillgångar. Värdet påverkas även av hur stor lånets slutliga avkastningskoefficient fastställs. Teckningsprovision eller överkurs återlämnas inte till investerarna.

Värdepapprets effektiva avkastning under placeringstiden är negativ för investeraren ifall avkastningen förblir under teckningsprovisionen och totalmängden av överkursen, som är 12 % av placeringsobligationens nominella kapital. Ifall ingen vinst ackumuleras, är den effektiva avkastningen av placeringsobligationen för investerare under placeringstiden 10,71 % (effektiva årsavkastning -3,71 %).

Personen som har investerat i ett värdepapper kan helt eller delvis förlora kapitalet som är investerat i värdepappret och avkastningen vid en realisering av de risker som hör ihop med värdepapper.

Skatter - Beskattningen eller skattestatusen eller lagstiftningsstatusen av placeringsobligationer eller dess avkastning kan ändras under placeringsobligationernas löptid, vilket kan ha en inverkan på den nettoavkastning som investeraren erhåller.

Valutarisk - Vid specialtillfällen är det möjligt att start- samt slutvärdet av aktier, som är underliggande tillgångar, avgörs i börserna av olika länder, vilket kan utsätta investeraren för valutakursrelaterade risker.

Andrahandsmarknad - Placeringsobligationer noteras inte i börserna samt noteras inte offentligt. Placeringsobligationer kan ändå säljas under löptiden. Emittenten kan inte garantera att det under lånetiden uppstår fortlöpande daglig andrahandsmarknad för lånet. Ifall placerearen vill sälja sin placering före lånets förfallodag, kan det aktuella marknadspriset för placeringsobligationen vara lägre eller högre än nominella kapitalet av placeringsobligationen. Emittentens kontor tar emot köp- och försäljningsuppdrag som gäller placeringsobligationer. Investeraren har inte rätt att för sin egen del kräva en förtida återbetalning av lånet. Kapitalskyddet som tillhör placeringsobligationer är i kraft enbart under förfallodagen, och den täcker inte potentiell överkurs eller teckningsprovision.

Historisk/simulerad avkastning - Information som är markerad med en asterisk (*) avser historisk information. Placerare bör notera att historisk utveckling inte är en garanti för eller indikation om framtida utveckling eller avkastning. Obligationernas löptid kan avvika från de tidsperioder som använts i broschyren.

Räkneexempel - Information markerad med tre asterisker (***) utgör endast exempel för att underlätta förståelsen beräkningen av obligationens avkastning. Räkneexemplet visar produktens avkastning baserat på rent hypotetiska avkastningsnivåer och indikativa avkastningskoefficienter. Hypotetiska beräkningar är ingen garant för eller indikation om placeringsproduktens framtida utveckling eller avkastning.

Inhibering av emission - Emittenten har i vissa situationer rätt att inhibera emissionen av placeringsobligationen. I samband med inhiberingen av emissionen returneras teckningsbeloppet till tecknaren inom två (2) veckor efter att emittenten har fattat beslutet att inhibera emissionen. Avkastning betalas inte till summan som ska returneras vid en inhibering av emission, då förlorar placerearen den potentiella alternativa avkastningen för den ifrågasatt tidsperioden.

Placerings kostnader - Vid utgivning av placeringsobligationer förekommer kostnader för bland annat produktion, extern distribution, licenser och riskhantering. För att nå kostnadstäckning tas teckningsprovision ut vid teckning av produkten. I teckningskursen ingår även ett arrangörs-, tredjeparts-, distributörs och marknadsföraravvode vars storlek påverkas av förändringar i räntenivå, priset på underliggande tillgångar, riskhantering och extern distribution. Det går således inte i förväg att fastställa arvudet utan det uppgår till ca 1,0 procent per år (totalt ca 3 procent av det nominella värdet), beräknat på placeringsobligationens nominella belopp och förutsatt att dessa innehas till ordinarie återbetalningsdag.