

# SPARBANKEN PLACERINGSOBLIGATION SCANDINAVIA

## Marknadskommentarer

Den nordiska aktiemarknaden har vid sidan av den europeiska aktiemarknaden avkastat väl de senaste åren. Aktiernas värderingsnivåer är måttliga och ligger under de senaste årens genomsnittliga värderingsnivåer. Trots konjunktursvängningarna är länderna ekonomiskt sunda. Den förda ekonomiska politiken har varit moderat och bl.a. har företagsskattesatsen sänkts. Aktiemarknaden väntas dra nytta av att resultatökningen så småningom förbättras.

Europas ekonomi fortsätter att återhämta sig långsamt. I och med den låga inflationsnivån har Europeiska centralbanken anslutit sig till de centralbanker som stöder ekonomin. Marknadsräntenivån som kommer att vara låg länge och Europeiska centralbankens stödåtgärder stöder euroområdet resultatökning och gagnar också de nordiska ländernas ekonomier och aktiemarknader. I den ekonomiska cykeln och i värderingen av aktier ligger Europa efter USA så de europeiska och därmed de nordiska aktiemarknaderna ses som goda investeringsobjekt. Marknadsräntornas låga avkastningsnivå i Europa riktar investeringar till objekt med större risk, vilket stöder också aktiemarknaden. Placeringar på den svenska och norska aktiemarknaden ger också god spridning av placeringarna.

Källa: SP Fondbolag

## Kort produktbeskrivning

En sexårig kapitalskyddad<sup>1</sup> placeringsobligation med exponering mot en aktiekorg bestående av tio aktier. De fyra bäst avkastande aktierna i korgen ersätts, oberoende av den verkliga utvecklingen under lånetiden, med 40 procents avkastning. Placeringen erbjuds med två teckningsalternativ, till emissionskursen 100 % (Bas) eller 110 % (Avkastning).

<b>Teckningstiden börjar</b>	27 augusti 2014
<b>Teckningstiden slutar</b>	19 september 2014
<b>Emissionsdag</b>	30 september 2014
<b>Förfallodag</b>	30 september 2020
<b>Löptid</b>	6 år
<b>Emissionskurs</b>	Bas: 100 % Avkastning: 110 %
<b>Indikativ avkastningskoefficient</b>	Bas: 55 % (minst 45 %) Avkastning: 175 % (minst 155 %)
<b>Teckningsbelopp</b>	Minsta teckningsbelopp 1000 euro, därefter i poster om 1000 euro
<b>Emittent</b>	Nooa Sparbank Ab

## Risker:

- Produkten ger ingen avkastning ifall aktiemarknaden utvecklas ogynnsamt. Placeraren förlorar teckningsprovisionen och eventuell överkurs
- Ifall av emittentens insolvens kan placeraren förlora det placerade kapitalet och eventuell avkastning helt eller delvis
- Kapitalskyddet gäller endast på förfallodagen. Ifall placeraren säljer obligationen under lånetiden kan värdet på andrahandsmarknaden vara högre eller lägre än det nominella värdet
- Läs mera om risker i riskbeskrivningen på sidan 4.

## Underliggande tillgångar

### En aktiekorg bestående av 10 aktier:

Fortum, Sampo, Statoil, Telenor, TeliaSonera, Skanska, AstraZeneca, Securitas, Hennes & Mauritz och Tele2. Aktierna har lika vikt i korgen.

<sup>1</sup> Kapitalskyddet gäller enbart på förfallodagen. I händelse av emittentens insolvens riskerar placeraren att förlora det placerade kapitalet och eventuell avkastning helt eller delvis.

# SPARBANKEN PLACERINGSOBLIGATION SCANDINAVIA

## En jämviktad aktiekorg

**Fortum** är ett energibolag vars verksamhet huvudsakligen är förlagd till de nordiska länderna, Ryssland, Polen och Östersjöområdet. Bolaget producerar och distribuerar el och värme, och erbjuder även specialisttjänster inom energisektorn.

**Sampo** opererar genom två dotterbolag: If som erbjuder skadeförsäkringar och Mandatum Life som koncentrerar sig på personförsäkringar och försäkringsbaserad kapitalförvaltning. Sampo är också storägare i Nordea.

**Statoil** producerar, transporterar, förädlar och handlar med oljeprodukter och jordgas. Bolaget prospekterar olja i Europa, Afrika, Mellanöstern, Asien och Amerika.

**Telenor** utvecklar och säljer tjänster inom dataöverföring, information och media. I tjänsteutbudet ingår t ex telefontjänster och systemlösningar. Bolaget verkar i Norge och på den internationella marknaden.

**TeliaSonera** är ett telekommunikationsföretag som erbjuder tjänster inom mobiltelefoni och fasta nätverk. Verksamheten är multinationell med tyngdpunkt på Eurasien.

**Skanska** är ett byggbolag med svenskt ursprung. Bolaget bygger och reparerar hus, vägar och järnvägar och planerar och genomför infrastrukturprojekt. Skanska erbjuder även tjänster inom fastighetskötsel.

**AstraZeneca** utveckla, framställer och säljer läkemedel och övriga produkter inom läkemedelsbranschen. Bolaget koncentrerar sig på läkemedel avsedda för bl a cancer, hjärt- och kärlsjukdomar, sjukdomar i andningsvägar och infektioner.

**Securitas** har specialiserat sig på säkerhetstjänster och -produkter, bl a för bevakning av privata hem och arbetsplatser. Tjänsteutbudet omfattar olika typer av patrullering, transporter och larmövervakning samt konsulttjänster.

**Hennes & Mauritz** designar och säljer mode för kvinnor, män, barn och unga. Utbudet innehåller allt från trendiga kläder till sport- och klassiska kläder. H&M säljer också accessoarer så som smycken och väskor.

**Tele2** är ett telekombolag som erbjuder tjänster inom mobila och fasta nätverk genom sina varumärken Tele2, Tango och Comviq. Bolaget har också tjänster för nätbetalningar och kabel-TV.

Källa: Bloomberg

## Så här fungerar placeringen

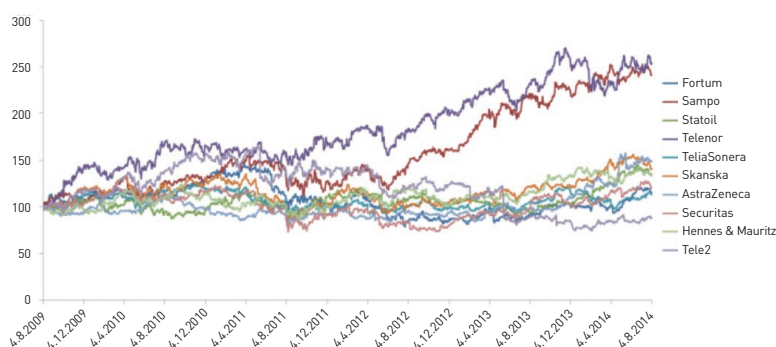
Placeringsobligationens avkastning är bunden till utvecklingen av en aktiekorg bestående av tio aktier under placeringens löptid. Den avkastning som betalas på förfalldagen beräknas utgående från förhållandet mellan aktiekorgens slut- och startvärde. Startvärdet räknas på basis av de officiella stängningskurserna för korgens aktier den 30 september 2014. Slutvärdet beräknas på basis av aktiernas aritmetiska medelvärde den 16 varje månad under perioden 16.3.2020-16.9.2020. Vid beräkningen av aktiekorgens avkastning ersätts de fyra bäst utvecklade aktiernas avkastning med en i förväg bestämd avkastning, som är 40 procent. De återstående sex aktiernas avkastning beräknas utifrån deras verkliga utveckling, som kan vara antingen positiv eller negativ.

Placerarens avkastningskoefficient i aktiekorgens utveckling är preliminärt **55 %** för den obligation som har emissionskursen 100 % och **175 %** för den obligation som har emissionskursen 110 %<sup>1</sup>.

Placeringen är kapitalskyddad. Om emittenten inte hamnar på obestånd under löptiden får placeraren på förfalldagen det placerade nominella kapitalet tillbaka oberoende av hur den underliggande aktiekorgen utvecklas under löptiden. Till placeringen förknippas risker gällande emittentens betalningsförmåga. (se "Risker").

## Historisk marknadsutveckling

### Aktiernas utveckling 2009-2014



Bilden visar den historiska utvecklingen för de aktier som ingår i placeringsobligationens aktiekorg. Observera att placeringsobligationens avkastning inte är identisk med aktie-marknadsutvecklingen. Historisk avkastning är aldrig en garanti för framtida avkastning. Källa: Bloomberg

### Scenarie 1 - Aktierna stiger i värde

Aktie	Avkastning	Aktiekorgens avkastning <sup>2</sup>
Fortum	78.00 %	40.00 %
Sampo	66.00 %	40.00 %
Statoil	13.00 %	13.00 %
Telenor	42.00 %	42.00 %
TeliaSonera	44.00 %	44.00 %
Skanska	38.00 %	38.00 %
AstraZeneca	50.00 %	50.00 %
Securitas	67.00 %	40.00 %
Hennes & Mauritz	55.00 %	40.00 %
Tele2	48.00 %	48.00 %
<b>Aktiekorgens utveckling</b>		<b>39.50 %</b>

### Scenarie 2 - Aktierna sjunker i värde

Aktie	Avkastning	Aktiekorgens avkastning <sup>2</sup>
Fortum	-10.00 %	40.00 %
Sampo	-35.00 %	-35.00 %
Statoil	-20.00 %	40.00 %
Telenor	-22.00 %	-22.00 %
TeliaSonera	-55.00 %	-55.00 %
Skanska	-44.00 %	-44.00 %
AstraZeneca	-15.00 %	40.00 %
Securitas	-9.00 %	40.00 %
Hennes & Mauritz	-40.00 %	-40.00 %
Tele2	-38.00 %	-38.00 %
<b>Aktiekorgens utveckling</b>		<b>-7.40 %</b>

### Scenarie 3 - Aktierna värde oförändrat

Aktie	Avkastning	Aktiekorgens avkastning <sup>2</sup>
Fortum	0.00 %	40.00 %
Sampo	0.00 %	40.00 %
Statoil	0.00 %	40.00 %
Telenor	0.00 %	40.00 %
TeliaSonera	0.00 %	0.00 %
Skanska	0.00 %	0.00 %
AstraZeneca	0.00 %	0.00 %
Securitas	0.00 %	0.00 %
Hennes & Mauritz	0.00 %	0.00 %
Tele2	0.00 %	0.00 %
<b>Aktiekorgens utveckling</b>		<b>16.00 %</b>

### Placeringsobligation Scandinavia Bas, räkneexempel\*\*\* för Scenarie 1-3

	Teckningskurs inklusive courtage	Nominellt kapital	Totalt investering-belopp	Aktiekorgens avkastning	Indikativ avkastningskoefficient <sup>1</sup>	Totalt återbetalnings-belopp	Investeringens avkastning <sup>3</sup>	Effektiv årsavkastning <sup>3</sup>
Scenarie 1	102 %	1000.00	1020.00	39.50 %	55 %	1 217.25	19.34 %	2.99 %
Scenarie 2	102 %	1000.00	1020.00	-7.40 %	55 %	1 000.00	-1.96 %	-0.33 %
Scenarie 3	102 %	1000.00	1020.00	16.00 %	55 %	1 088.00	6.67 %	1.08 %

### Placeringsobligation Scandinavia Avkastning, räkneexempel\*\*\* för Scenarie 1-3

	Teckningskurs inklusive courtage	Nominellt kapital	Totalt investering-belopp	Aktiekorgens avkastning	Indikativ avkastningskoefficient <sup>1</sup>	Totalt återbetalnings-belopp	Investeringens avkastning <sup>3</sup>	Effektiv årsavkastning <sup>3</sup>
Scenarie 1	112 %	1000.00	1120.00	39.50 %	175 %	1 691.25	51.00 %	7.11 %
Scenarie 2	112 %	1000.00	1120.00	-7.40 %	175 %	1 000.00	-10.71 %	-1.87 %
Scenarie 3	112 %	1000.00	1120.00	16.00 %	175 %	1 280.00	14.29 %	2.25 %

Tabellen visar exempelavkastning på en placering som är gjord enligt placeringsobligationens villkor. Räkneexemplen är inget bevis på framtida utveckling eller avkastning. <sup>1</sup> Avkastningskoefficienterna fastställs uppskattningsvis den 30 september 2014 som lägst till 45 % och 155 %. <sup>2</sup> Placerings avkastning är 40 procent för de fyra aktier som utvecklats bäst under lånetiden. <sup>3</sup> Teckningsprovisionen och överkursen i Placeringsobligation Scandinavia Avkastning är inkluderad i beräkningen.

# SPARBANKEN PLACERINGSOBLIGATION SCANDINAVIA

## Sammandrag av lånevillkoren och produktbeskrivning

### Emittent

Nooa Sparbank är en finländsk sparbank som grundades i maj 2003. Banken är verksam i huvudstadsregionen och i Träskända och Kervo i mellersta Nyland. Nooas kreditgivning 6/2014 var totalt 530 miljoner euro och kapitalanskaffning totalt 586,1 miljoner euro. Nooa's kapitalteckningsgrad var i slutet av juni 11,63 %.

Källa: Nooa Sparbanks delårsrapport 6/2014

### Teckningsplats

Nooa Sparbanks kontor samt vissa övriga sparbankskontor. En lista över teckningsplatserna finns på webbplatsen [www.säästöpankki.fi/sijoitusobligaatio](http://www.säästöpankki.fi/sijoitusobligaatio)

### Teckningstid och avgift

Det minsta teckningsbeloppet är nominellt 1 000 euro. Teckningen ska vara delbar med 1 000 euro. Teckningstiden börjar 27 augusti 2014 och slutar 19 september 2014. Teckningen görs i Nooa Sparbanks kontor eller de övriga teckningskontoren.

### Teckningsprovision

2,0 % av lånets nominella belopp, läggs till teckningspriset

### Förvaring

På kundens värdeandelskonto i Sparbanken.

### ISIN-koder

Placeringsobligation med emissionskursen 100 % (1 000 euro), Sparbanken Placeringsobligation Scandinavia Bas: FI4000104906

Placeringsobligation med emissionskursen 110 % (1 100 euro), Sparbanken Placeringsobligation Scandinavia Avkastning: FI4000104914

### Löptid

6 år (30 september 2014 – 30 september 2020)

### Underliggande tillgång

Aktiekorg bestående av tio aktier där varje aktie har lika stor vikt (1/10): Fortum, Sampo, Statoil, Telenor, TeliaSonera, Skanska, AstraZeneca, Securitas, Hennes & Mauritz och Tele2. De fyra bäst utvecklade aktiernas avkastning ersätts med en avkastningsnivå som är 40 procent.

### Observationsdagar för start- och slutvärdet

Aktiekorgens startvärde beräknas på basis av de officiella stängningskurserna för de aktier som ingår i korgen den 30 september 2014.

Slutvärdet beräknas på basis av aktiernas aritmetiska medelvärde den 16 varje månad under perioden 16.3.2020–16.9.2020.

### Beräkning av avkastning (avkastningsdel):

Nominellt kapital x Avkastningskoefficient x MAX(0, aktiekorgens avkastning)

Aktiekorgen avkastning beräknas enligt formeln

$$\frac{4}{10} \times 40\% + \frac{1}{10} \sum_{j=5}^{10} (\text{Aktiens avkastning}_j)$$

För varje enskild aktie (i) beräknas ett värde ("aktiens värde") enligt följande:

$$\frac{\text{Aktiens slutvärde}_i - \text{Aktiens startvärde}_i}{\text{Aktiens slutvärde}_i}$$

Aktierna listas så att den aktie som avkastat bäst får värde 1 (j=1), den aktie som avkastat nästbäst får värdet 2 (j=2) osv. Den sämst avkastande aktien får värdet 10 (j=10).

De bäst avkastande aktierna, j = 1,2,3, 4 ersätts med 40 procent avkastning.

### Avkastningskoefficient

Avkastningskoefficient för Sparbanken Placeringsobligation Scandinavia Bas är preliminärt **55 %**. Avkastningskoefficienten kan inte vara lägre än 45 %.

Avkastningskoefficient för Sparbanken Placeringsobligation Scandinavia Avkastning är preliminärt **175 %**. Avkastningskoefficienten kan inte vara lägre än 155 %.

### Återbetalning av kapitalet

Det nominella kapitalet utökat med den eventuella avkastningen återbetalas till investeraren på förfallodagen. Återbetalningen av lånets nominella belopp är behäftad med emittentrisk. Ifall av emittentens insolvens riskerar investeraren att förlora det investerade kapitalet och eventuell avkastning helt eller delvis.

### Struktureringskostnad

Vid emittering av strukturerade produkter uppstår kostnader för bland annat produktion, extern distribution, börsnotering, licenser och riskhantering. Obligationens nominalbelopp inkluderar en uppläggningsprovision, som är ca 0,5 % p.a. (sammanlagt ca 3 % av det nominella beloppet) under antagande att placeringen behålls till förfallodagen.

### Värdeandelssystem

Euroclear Finland Oy. Placeringsobligationen kommer inte att börslistas.

### Prospekt

Prospektet, som består av registreringsdokument, värdepappersbilagor och sammandrag finns tillgängligt på teckningsplatserna och på webbplatsen [www.säästöpankki.fi/sijoitusobligaatio](http://www.säästöpankki.fi/sijoitusobligaatio)

# SPARBANKEN PLACERINGSOBLIGATION SCANDINAVIA

## Risker med investeringen

Nedan sammanfattas några av de mer framträdande riskfaktorerna förenade med en placering i en strukturerad produkt. Placerarna bör bekanta sig med emittentens prospekt för mer riskinformation.

En placering i en strukturerad produkt är endast passande för placerare som har tillräcklig erfarenhet och kunskap för att själva bedöma riskerna hänförliga till placeringen och den är endast lämplig för placerare som dessutom har placeringsmål som stämmer med den aktuella produktens exponering, löptid och andra egenskaper samt har den finansiella styrkan att bära de risker som är förenade med placeringen. Den information som ges i detta prospekt eller emittentens prospekt är inga placeringsråd eller rekommendationer. Före ett placeringsbeslut ska potentiella placerare därför konsultera sina egna professionella rådgivare i den omfattning de finner det nödvändigt och noggrant överväga placeringen mot bakgrund av placerarens egna förhållanden och informationen i prospektet.

**Emittentrisk** – Obligationens kapitalskydd samt avkastning är beroende av emittentens förmåga att fullgöra sina betalningsförpliktelser i rätt tid. Om emittenten skulle hamna på obestånd riskerar investeraren att förlora hela sin investering oberoende av hur obligationens värde har utvecklats. Om emittenten skulle hamna på obestånd riskerar investeraren att förlora det investerade kapitalet helt eller delvis. Om emittenten skulle hamna på obestånd kan investeraren förlora det investerade nominella kapitalet samt den eventuella avkastningen helt eller delvis.

**Förtida avveckling eller inlösen** – Obligationens kapitalskydd gäller bara på förfallodagen. Placeraren kan sälja sin placering före förfallodagen till marknadspris som kan vara lägre eller högre än det placerade beloppet. Risken att förlora en del av det placerade beloppet och placeringens nominella kapital är större ju närmare emissionsdagen den förtida avvecklingen sker. Under onormala marknadsförhållanden kan andrahandsmarknaden vara illikvid. Emittenten kan i vissa situationer (t.ex. som en följd av väsentliga ändringar i lagstiftningen) lösa in obligationen i förtid. Det förtida inlösningsbeloppet kan vara högre eller lägre än den ursprungliga placeringen. Se Grundprospekt och lånespecifika villkor.

**Avkastningsrisk** – Utvecklingen för den underliggande tillgången är avgörande för beräkningen av avkastningen på de strukturerade produkterna. En placerare som placerar i en obligation med teckningskursen 110 % kan förlora den betalda överkursen beroende på den underliggande tillgångens utveckling. Den underliggande tillgångens utveckling beror på många faktorer och till utvecklingen hör många risker, bl.a. aktiekursrisker, ränterisker, risker i anslutning till tillväxtländer, valutakursrisker och/eller politiska risker. En placering i obligationen motsvarar ändå inte en direkt placering i den underliggande tillgången.

**Skatter** – Placerare bör rådgöra med professionella rådgivare om de skattemässiga konsekvenserna av en placering i de strukturerade produkterna utifrån sina egna förhållanden. Skattesatser och andra skatteregler kan även ändras under innehavstiden, vilket kan få negativa konsekvenser för placerare.

**Andrahandsmarknad** – Emittenten kommer, under normala marknadsförhållanden, att hålla en daglig andrahandsmarknad för de strukturerade produkterna. Emittenten erbjuder normalt ett köpepris i enlighet med köpkursen på andrahandsmarknaden. Placeraren kan på detta sätt ta hem eventuell värdestegring vid den tidpunkten som passar bäst. Avslut sker till marknadspris, vilket påverkas av rådande marknadsläge. Förtida försäljning kan således ske till ett såväl högre som lägre värde än produktens teckningskurs och under onormala marknadsförhållanden kan likviditeten i marknaden vara starkt begränsad.

**Historisk/simulerad avkastning** – Information markerad med\* avser historisk information. Placerare bör notera att historisk utveckling inte är en garanti för eller indikation om framtida utveckling eller avkastning. Obligationernas löptid kan avvika från de tidsperioder som använts i broschyren.

**Räkneexempel** – Information markerad med \*\*\* utgör endast exempel för att underlätta förståelsen av obligationen. Räkneexemplet visar produktens avkastning baserat på rent hypotetiska avkastningsnivåer och indikativa avkastningskoefficienter. Hypotetiska beräkningar är ingen garant för eller indikation om placeringsproduktens framtida utveckling eller avkastning.

**Förbehåll** – Erbjudandet kan återkallas eller begränsas om emissionsvolymen understiger EUR 1 000 000, om marknadsförutsättningarna försvårar möjligheterna att genomföra erbjudandet eller erbjudandet helt eller delvis omöjliggörs eller försvåras av finsk lagstiftning, myndighetsbeslut eller motsvarande reglering.

**Placeringskostnader** – Vid utgivning av strukturerade produkter förekommer kostnader för bland annat produktion, extern distribution, börsnotering, licenser och riskhantering. För att nå kostnadstäckning tas teckningsprovision ut vid teckning av produkten. I teckningskursen ingår även ett arrangörs-, tredjeparts-, distributörs och marknadsförararvode vars storlek påverkas av förändringar i räntenivå, priset på de finansiella instrument som ingår i produkten, riskhantering och extern distribution. Arvodet är därför inte i förväg helt fastställt utan uppgår till ca 0,5 procent per år (totalt ca 3 procent av det nominella värdet), beräknat på produktens nominella belopp och med antagandet att dessa innehas till ordinarie återbetalningsdag