

## LIIKKEESEENLASKIJAN JA ARVOPAPERIN PERUSTIEDOT

Tämä asiakirja sisältää perustiedot liikkeeseenlaskijasta ja arvopaperista. Tämä perustietoasiakirja ei ole markkinointiaineistoa, vaan liikkeeseenlaskijan on annettava tiedot lain nojalla. Asiakirjaan tutustumista suositellaan, jotta sijoittajana voit tehdä perusteltuja sijoituspäätöksiä ja ymmärtät riskit, joita sijoitukseen liittyy.

Nämä Liikkeeseenlaskijan ja arvopaperin perustiedot ovat ajan tasalla. Tämä perustietoasiakirja on julkaistu 5.6.2023 ja se on voimassa merkintäajan.

### Perustiedot

<b>Liikkeeseenlaskijan nimi</b>	Someron Säästöpankki (jäljempänä ”pankki”)
<b>Tarjottava arvopaperi</b>	Debentuurilaina. Liikkeeseen laskettavat velkakirjat ovat velkakirjalain 34 §:n 2 momentin tarkoittamia debenttuureja ja etuoikeusasemaltaan huonommassa asemassa olevia velkainstrumentteja. Debentuurilaina jakaantuu 1.000 euron suuruisiin lainaosuuksiin.
<b>Kerättävien varojen määrä</b>	Kerättävien varojen määrä on enintään kahdeksan miljoonaa euroa (8.000.000).
<b>Kerättävien varojen käyttötarkoitus</b>	Kertyvä pääoma liikkeeseenlaskusta aiheutuvilla kuluilla vähennettynä käytetään kokonaisuudessaan pankin tavanomaisessa liiketoiminnassa ja on osa pankin varainhankintaa. Debentuurilainalla vahvistetaan pankin toissijaisia omia varoja ja pääomapuskureita.
<b>Perustietoasiakirjan laatimisessa käytetyt neuvonantajat</b>	Perustietoasiakirjan laatimisessa ei ole käytetty Säästöpankkien yhteenliittymän ulkopuolisia neuvonantajia.
<b>Tärkeimmät liikkeeseenlaskijalle ja sen toimialalle ominaiset riskit</b> <i>Riskejä ja niiden hallintaa on käsitelty lähemmin pankin ja ryhmän tilinpäätöksissä.</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Luottoriskit, vastapuoliriskit, likviditeettiriski, markkinariski ja rahoitustaseen korkoriski</li><li>• Johdannaissopimuksiin liittyvä riski</li><li>• Operatiiviset riskit</li><li>• Liiketoimintariski</li><li>• Ryhmän vakavaraisuuteen ja varainhankintaan liittyvät riskit</li><li>• Jäsenluottolaitosten keskinäiseen vastuuseen liittyvät riskitekijät</li><li>• Finanssialan sääntelyyn liittyvä riski, erityisesti vakavaraisuuden, omien varojen ja maksuvalmiuden osalta</li><li>• Järjestelmä- ja tietoturvariskit</li><li>• Kiinteistöriski</li></ul>
<b>Tärkeimmät arvopaperille ominaiset riskit</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Voitte menettää sijoittamanne pääoman osittain tai kokonaan</li><li>• Ette välttämättä saa sijoituksellenne lainkaan tuottoa</li><li>• Ette ehkä pysty myymään arvopaperia haluamanne ajanhetkenä tai ollenkaan</li><li>• Ette voi käyttää äänivaltaa Liikkeeseenlaskijassa</li><li>• Arvopaperilla on muita sitoumuksia huonompi etuoikeus maksukyvyttömyystilanteessa</li><li>• Liikkeeseenlaskija voi laskea liikkeeseen lisää lainoja, joilla on parempi tai samanlainen etuoikeus kuin nyt liikkeeseen laskettavilla velkakirjoilla, mikä voi heikentää sijoittajan asemaa</li><li>• Liikkeeseenlaskija voi maksaa lainan ennaikaisesti takaisin, mikä voi aiheuttaa sijoittajalle tuotonmenetyksiä</li><li>• Arvopaperilla ei ole vakuutta</li><li>• Ei jälkimarkkinoita ja likviditeettiriski</li><li>• Lainsäädäntö ja verotus voivat muuttua</li></ul>

## Tiedot liikkeeseenlaskijasta

Liikkeeseenlaskijan toiminimi on Someron Säästöpankki ja kotipaikka Somero.

Liikkeeseenlaskija on Suomen säästöpankilain mukainen säästöpankki ja joka on merkitty kaupparekisteriin 22.10.1919. Pankin Y-tunnus on 0153091-9. Pankin tilikausi on 1.1.-31.12. Pankin osoite on Joensuuntie 27, 31400 Somero.

### Hallitus ja toimitusjohtaja

Pankin hallitukseen kuuluu kuusi jäsentä. Hallituksen puheenjohtajana toimii Arto Seppänen ja varapuheenjohtajana Esa Pajulo. Pankin toimitusjohtaja on Petri Siviranta. Hallituksen ja toimitusjohtajan työosoite on Joensuuntie 27, 31400 Somero.

Hallituksen varsinaiset jäsenet ovat:

Seppänen, Arto	hallitusammattilainen, FM
Pajulo, Esa	hallitusammattilainen, KM
Komssi, Pauliina	johtava controller, KTK
Ryhtä, Esa	maatalousyrittäjä
Tervo, Tommi	yrittäjä, DI
Vasama-Kakko, Kaisa	yrittäjä, MMM, agronomi

### Tilintarkastaja

Pankin tilintarkastajana on toiminut KHT-yhteisö Ernst & Young Oy vastuunalaisena tilintarkastajanaan Osmo Valovirta, KHT ja varatilintarkastajana Ernst & Young. Tilintarkastajan osoite on Alvar Aallon katu 5 C, 00100 Helsinki.

### Kuuluminen konserniin

Pankki ei kuulu mihinkään konserniin.

Pankki on Säästöpankkiliiton jäsenpankki. Pankki kuuluu Säästöpankkien yhteenliittymään, johon kuuluvat yhteisöt muodostavat yhteenliittymästä annetussa laissa määritellyn taloudellisen kokonaisuuden, jossa Säästöpankkiliitto osk ja sen jäsenluottolaitokset vastaavat viime kädessä yhteisvastuullisesti toistensa veloista ja sitoumuksista. Säästöpankkien yhteenliittymän muodostavat yhteenliittymän keskusyhteisönä toimiva Säästöpankkiliitto osk, 14 säästöpankkia, Säästöpankkien Keskuspankki Suomi Oyj, Sp-Kiinnitysluottopankki Oyj, Säästöpankkipalvelut Oy sekä Sp-Rahastoyhtiö Oy ja edellä mainittujen konsolidointiryhmiin kuuluvat yritykset.

### Pankin sääntöjen mukainen toimiala

Pankki harjoittaa luottolaitostoiminnasta annetussa laissa tarkoitettua talletuspankkitoimintaa. Lisäksi pankki tarjoaa sijoituspalvelulain 1 luvun 15 §:n mukaisia sijoituspalveluja. Säästöpankin erityistarkoituksena on säästämisen edistäminen.

### Paikat, joissa voi tutustua perustietoasiakirjoissa mainittuihin tietoihin

Pankin konttoreissa ja internetissä osoitteessa <https://www.saastopankki.fi/someronsp>.

### Merkittävät viimeaikaiset tapahtumat

Liikkeeseenlaskijan hallituksen tiedossa ei ole tilinpäätöksen 1.1.-31.12.2022 julkistamisen jälkeen tapahtuneita tuloksen muodostumiseen tai pankin maksukykyyn olennaisesti vaikuttavia seikkoja. Pankin taloudellisessa asemassa ei myöskään ole tapahtunut merkittäviä kielteisiä muutoksia sen jakson jälkeen, jolta on julkistettu tarkastetut taloudelliset tiedot.

Someron Säästöpankki on viime aikoina laajentanut markkina-alueitaan. Pankki on rekrytoinut uutta henkilökuntaa ja avannut viimeisimpänä Turkuun konttorin maaliskuussa 2023 ja Loimaalle konttorin huhtikuussa 2023.

### Liiketoiminnan kuvaus

Vähittäispankkitoiminta.

### Taloudellisen tilanteen kuvaus *Taloudellinen tilanne on esitetty*

Seuraavissa taulukoissa on esitetty pankin tilintarkastetut tilinpäätöstiedot 31.12.2021 ja 31.12.2022 päättyneiltä tilikausilta. Tilinpäätös on laadittu kirjanpito-

lähemmin pankin ja ryhmän tilinpäätöksissä.

ja luottolaitoslain säännösten, valtionvarainministeriön luottolaitoksen tilinpäätöksestä ja konsernitilinpäätöksestä antaman asetuksen (76/2018) sekä Finanssivalvonnan määräykset ja ohjeet 2/2016 Rahoitussektorin kirjanpito, tilinpäätös ja toimintakertomus –mukaisesti.

### Someron Säästöpankin tuloslaskelma

	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
	eur	eur
<b>Korkotuotot</b>	12 311 600,29	8 928 168,87
<b>Korkokulut</b>	-1 158 055,80	-433 117,93
<b>KORKOKATE</b>	11 153 544,49	8 495 050,94
<b>Tuotot oman pääoman ehtoista sijoituksista</b>	703 150,06	293 374,98
<b>Palkkiotuotot</b>	10 333 633,82	8 735 549,90
<b>Palkkiokulut</b>	-1 178 576,51	-914 617,94
<b>Arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot</b>	-716 059,04	1 552 395,19
<b>Käypään arvoon käyvän arvon rahaston kautta kirjattavat nettotuotot</b>	-17 218,20	109 474,15
<b>Suojauslaskennan nettotulos</b>	159 783,67	0,00
<b>Sijoituskiinteistöjen nettotuotot</b>	5 828,84	56 786,21
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>	3 222 546,24	591 283,33
<b>Hallintokulut</b>	-12 378 866,05	-10 042 691,27
Henkilöstökulut	-5 625 087,86	-4 414 178,74
Muut hallintokulut	-6 753 778,19	-5 628 512,53
<b>Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä</b>	-1 192 662,22	-696 679,07
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	-2 920 361,47	-2 542 880,09
<b>Odotettavissa olevat luottotappiot jaksotettuun hankintamenoon kirjattavista rahoitusvaroista</b>	-152 663,39	375 983,70
<b>Muiden rahoitusvarojen odotettavissa olevat luottotappiot sekä arvonalentumistappiot</b>	-260 961,46	308 515,40
<b>LIIKEVOITTO</b>	6 761 118,78	6 321 545,43
<b>Tilinpäätössiirrot</b>	-3 113 764,77	-3 826 874,00
<b>Tuloverot</b>	-665 408,00	-496 302,32
<b>VARSINAISEN TOIMINNAN VOITTO(TAPPIO)</b>		
<b>VEROJEN</b>		
<b>JÄLKEEN</b>	2 981 946,01	1 998 369,11
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	2 981 946,01	1 998 369,11

### Someron Säästöpankin tase

	31.12.2022	31.12.2021
	eur	eur
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>Käteiset varat</b>	990 131,10	826 150,45
<b>Keskuspankkirahoitukseen oikeuttavat saamistodistukset</b>	48 539 817,00	47 077 672,00
<b>Saamiset luottolaitoksilta</b>	38 966 763,72	16 173 281,63
<b>Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä</b>	590 492 152,40	467 777 786,74
<b>Saamistodistukset</b>	11 539 480,80	18 951 053,70
Julkisyhteisöiltä	995 150,00	3 164 150,00
Muilta	10 544 330,80	15 786 903,70
<b>Osakkeet ja osuudet</b>	36 554 335,66	30 479 399,29
<b>Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyrityksissä</b>	1 734 180,94	1 284 918,14
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>	2 285 837,67	2 445 473,80
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>	5 437 041,09	5 093 267,52
Sijoituskiinteistöt ja sijoituskiinteistöosakkeet ja -osuudet	2 436 357,97	2 065 359,09
Muut kiinteistöt ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet	2 725 896,85	2 725 896,85
Muut aineelliset hyödykkeet	274 786,27	302 011,58

Muut varat	386 187,27	52 944,78
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	3 630 080,22	2 367 227,51
Laskennalliset verosaamiset	1 372 036,03	185 953,53
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>741 928 043,90</b>	<b>592 715 129,09</b>

VASTATTAVAA	31.12.2022 eur	31.12.2021 eur
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Velat luottolaitoksille	81 490 463,02	36 077 374,35
Velat yleisölle ja julkisyhteisöille	562 441 937,42	467 667 382,13
Talletukset	562 441 937,42	467 667 382,13
Johdannaissopimukset ja muut kaupankäyntitarkoituksessa pidettävät velat	7 274 272,62	0,00
Muut velat	2 290 608,72	2 143 090,26
Siirtovelat ja saadut ennakot	3 250 057,89	2 320 928,19
Laskennalliset verovelat	68 975,03	191 853,86
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>656 816 314,70</b>	<b>508 400 628,79</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Poistoero	0,00	5 155,89
Vapaaehtoiset varaukset	22 030 432,09	18 911 511,43
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ</b>	<b>22 030 432,09</b>	<b>18 916 667,32</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Peruspääoma	840,94	840,94
Muut sidotut rahastot	2 264 614,74	7 563 096,62
Vararahasto	7 000 000,00	7 000 000,00
Käyvän arvon rahasto	-4 735 385,26	563 096,62
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	57 833 895,42	55 835 526,31
Tilikauden voitto (tappio)	2 981 946,01	1 998 369,11
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>63 081 297,11</b>	<b>65 397 832,98</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>741 928 043,90</b>	<b>592 715 129,09</b>

TASEEN ULKOPUOLISET SITOUKUKSET	31.12.2022 eur	31.12.2021 eur
<b>Asiakkaan puolesta kolmannen hyväksi annetut sitoumukset</b>		
Takaukset ja pantit	9 493 857,78	7 510 345,48
Muut	9 470 448,38	7 468 481,04
Asiakkaan hyväksi annetut peruuttamattomat sitoumukset	23 409,40	41 864,44
Muut	56 199 423,92	28 563 928,65
<b>Someron Säästöpankin vakavaraisuuden tunnusluvut</b>		
Ydinpääoma (CET1) suhteessa riskipainotettuihin eriin %	31.12.2022 17,78 %	31.12.2021 20,94 %
Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa riskipainotettuihin eriin %	17,78 %	20,94 %
Omat varat (TC) suhteessa riskipainotettuihin eriin %	17,78 %	20,94 %

## Tiedot arvopaperista ja sen tarjoamisesta

**Arvopaperiin liittyvät keskeiset oikeudet ja rajoitukset sekä ominaisuudet**

Liikkeeseen laskettavat velkakirjat ovat velkakirjalain 34 §:n 2 momentin tarkoittamia debenttuureja ja etuoikeusasemaltaan huonommassa asemassa olevia velkainstrumentteja.

Debentuurilainalle ei ole asetettu vakuutta ja sillä on huonompi etuoikeus kuin

## Debentuurilainan 1/2023 perustietoasiakirja

5.6.2023

pankin muilla sitoumuksilla. Jos pankin taloudellinen tila heikkenee tai se tulee maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman osittain tai kokonaan.

Kriisinratkaisusääntely mahdollistaa tietyissä tilanteissa velkakirjojen arvon alentamisen tai velan muuntamisen omiin varoihin luettaviksi rahoitusvälineiksi. Rahoitusvakaussviraston on alennettava konkurssissa huonommalla sijalla maksunsaantijärjestyksessä olevien velkojen arvoa täysimääräisesti ennen paremmalla sijalla maksunsaantijärjestyksessä olevien velkojen arvon alentamista. Jos Liikkeeseenlaskija joutuu kriisinratkaisumenettelyyn debentuurin juoksuaikana, merkitsee tämä sitä, että sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain.

Liikkeeseen laskettavat arvopaperit eivät ole siirtokelpoisia eikä niillä siten voida käydä kauppaa. Lainan emissiokurssi on kiinteä 100 %.

Lainan juoksuaika on viisi (5) vuotta ja kolme (3) kuukautta. Takaisinmaksupäivä on 30.9.2028. Lainan korko ja pääoma maksetaan ainoastaan Lainan alkuperäiselle merkitsijälle tai hänen edunsaajalleen. Mikäli koronmaksupäivä tai takaisinmaksupäivä ei ole pankkipäivä, siirtyy maksupäivä seuraavaksi pankkipäiväksi. Maksun siirtyminen ei vaikuta takaisinmaksettavaan rahamäärään.

Liikkeeseenlaskija voi maksaa Lainan ennenaikaisesti takaisin ennen sen eräpäivää, mikäli Finanssivalvonta antaa siihen luvan.

Debentuurilainan pääomalle maksetaan ensimmäiseltä vuodelta kiinteä vuotuinen 4,00 %:n korko. Ensimmäisen vuoden jälkeen pääomalle maksetaan vaihtuvaan viitekorkoon sidottu vuotuinen nimelliskorko. Maksettava korko määritellään kullekin korkokaudelle erikseen. Korkokauden aikana korko ei vaihtele. Debentuurilainan vaihtuva viitekorko on 12 kuukauden Euribor(360)-korko lisättyinä 0,25 %-yksiköllä, mutta kuitenkin yhteensä vähintään 1,50 % ja enintään 5,00 %.

Korkokaudet ovat:

30.6.2023-30.6.2024  
30.6.2024-30.6.2025  
30.6.2025-30.6.2026  
30.6.2026-30.6.2027  
30.6.2027-30.6.2028  
30.6.2028-30.9.2028

Korko maksetaan pääomalle jälkikäteen, vuosittain 30.6, ensimmäisen kerran 30.6.2024 ja viimeisen kerran 30.6.2028 ja sen jälkeen neljännesvuoden korko 30.9.2028. Koska Lainan lopullinen tuotto on riippuvainen 12 kuukauden Euribor(360)-koron kehityksestä, ei lopullista efektiivistä tuottoa ole mahdollista laskea etukäteen.

Velkapaperien omistajia edustaa velkojien kokous.

**Tarjottavien arvopaperien kokonaismäärä tiedot päätöksistä ja valtuuksista, joiden nojalla arvopapereita tarjotaan**

Yleisön merkittäväksi tarjotaan enintään 8.000 kappaletta maksullisia lainaosuuksia. Kunkin osuuden nimellisarvo on tuhat (1.000) euroa. Minimimerkintä on tuhat (1.000) euroa ja nimellisen merkintämäärän tulee olla tuhannella (1.000) jaollinen.

Pankin hallitus on tehnyt debentuurilainan liikkeeseenlaskusta päätöksen 31.5.2023.

Lainan ISIN-koodi on FI4000556402.

**Merkintähinta ja sen merkitsemisen perusteet**

Lainan emissiokurssi on kiinteä 100 %. Lainaa merkittäessä on maksettava koko merkinnän nimellismäärä.

**Sijoittajalta veloittettavat kulut**

Sijoittajalta ei peritä debentuurilainamerkinnästä merkintäpalkkiota eikä muita kuluja.

**Merkintä- ja maksuehdot**

Debentuurilainaa voi merkitä kaikissa Someron Säästöpankin konttoreissa niiden

## Debentuurilainan 1/2023 perustietoasiakirja

5.6.2023

aukioloaikoina. Merkintäaika on 6.6.2023-29.6.2023. Debentuurilainaosuus maksetaan merkittäessä kokonaan. Merkitsijä saa merkinnän yhteydessä merkintätositteen tehdystä merkinnästä.

Someron Säästöpankki päättää toimenpiteistä mahdollisessa yli- tai alimerkintätilanteessa ja sillä on oikeus keskeyttää merkintäaika.

Lainan liikkeeseenlaskupäivä on 30.6.2023.

**Merkintöjen hyväksyminen ja arvopaperien toimittaminen sijoittajille:**

Liikkeeseenlaskija voi hyväksyä merkinnän kokonaan tai osittain. Liikkeeseenlaskija voi päättää merkintäajan lyhentämisestä esimerkiksi silloin, jos osakkeiden enimmäismäärä tulee merkityksi ennen merkintäajan päättymistä. Liikkeeseen laskettavat debentuurit liitetään arvo-osuusjärjestelmään ja kirjataan merkitsijöiden arvo-osuustilille liikkeeseenlaskupäivänä.

**Muut tarjouksen erityiset ehdot**

Pankki ei rahoita debentuurilainan merkintää tai ostoa.

**Arvopaperin verokohtelu**

Esitetty yhteenveto perustuu tämän esitteen päivämääränä Suomessa voimassa olevaan verolainsäädäntöön ja vallitsevaan verotuskäytäntöön koskien debentuurille maksettavaa korkoa. Debentuurille maksettavasta korosta, jonka saaja on Suomessa asuva luonnollinen henkilö tai kuolinpesä, peritään korkotulon lähdevero 30 prosenttia. Liikkeeseenlaskija huolehtii lähdeveron perimisestä.

Suomalaiselle yhteisölle maksettava debentuurin korko on yleensä yhteisön veronalaista elinkeinotoiminnan tulolähteen tai muun toiminnan tulolähteen tuloa. Yhteisöverokanta on tällä hetkellä 20 prosenttia.

**Liikkeeseenlaskijan ja arvopaperin perustietojen ajantasaisuus**

Nämä pankista ja debentuurilainasta annetut perustiedot ovat ajan tasalla. Perustietoasiakirja on julkaistu 5.6.2023 ja se on voimassa merkintäajan.

**Lisätiedot**

Liikkeeseenlaskijasta on saatavilla maksutta lisätietoa pankin konttoreista.

**Nähtävillä pidettävät asiakirjat**

Seuraavien asiakirjojen jäljennökset ovat nähtävillä perustietoasiakirjan voimassaoloaikana pankin konttoreissa:

- pankin säännöt;
- pankin kaupparekisteriote;
- pankin tilinpäätös 31.12.2022 ja 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta ja
- Säästöpankkiryhmän tilinpäätös 31.12.2022 ja 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta